



PROCES VERBAL
ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES

**PARKINGS PLATEAU BEL AIR
20 RUE HECTOR BERLIOZ
78100 ST GERMAIN EN LAYE**

LUNDI 13 JUIN 2022

Saint Germain en Laye, Lundi 13 Juin 2022

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Les membres du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence :

Immeuble 2090
PARKINGS PLATEAU BEL AIR
20 RUE HECTOR BERLIOZ
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

se sont réunis en Assemblée Générale ORDINAIRE, le Lundi 13 Juin 2022 à 18h00 :

LA SOUCOUBE
GRANDE SALLE POLYVALENTE
16-18 BOULEVARD HECTOR BERLIOZ
78100 - ST GERMAIN EN LAYE

sur convocation régulière adressée à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter.

1 Election du Bureau -Art-24

1-1 Election du président

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne Monsieur KEHLAOUI en qualité de Président de séance.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5845/5845 Voix 'POUR' (125)
0/5845 Voix 'CONTRE' (0)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

1-2 Election des scrutateurs

1-2/A Election d'un scrutateur : MONSIEUR DEROBERT

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne le scrutateur en la personne de Monsieur DEROBERT.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

SUCC. BAILLEUL (15) MouMme CAZAUX J.C (30) Mme CHAUVEAU CAROLINE (30) MouMme COMTE PHILIPPE (15) M DA SILVA MOTA MANUEL (30) Mme DAVANZO SUSANNA (15) MR ELHERFI SALMAN (15) M EUDELIN BERTRAND (30) Mme GAUZIEDE (15) Indiv. HISBOE (15) M HISBOE JEAN MICHEL (15) MR LE BARON CHRISTIAN (15) MouMme MIRLICOURTOIS (30) M MORANDO SALVATORE (15)

MouMme PAPION (30) Indiv. PROUX / LUCAS (15) Mme VERET ODILE (15) Mme ZINKEVICH-FASSION LUDMILA (15)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) Mme BOULET CLAIRE (30)

Récapitulatif du vote

5455/5815 Voix 'POUR' (106)
360/5815 Voix 'CONTRE' (18)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

1-2/B Election d'un scrutateur : MONSIEUR BOISSEAU

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne le scrutateur en la personne de MONSIEUR BOISSEAU

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

MouMme AUGER THIERRY (30) SUCC. BAILLEUL (15) Mme BOULET CLAIRE (30) Mme CHAUVEAU CAROLINE (30) MouMme COMTE PHILIPPE (15) Mme DAVANZO SUSANNA (15) M EUDELIN BERTRAND (30) Indiv. HERVE / CHAUDIERE (15) Indiv. HISBOE (15) M HISBOE JEAN MICHEL (15) MR LE BARON CHRISTIAN (15) Indiv. NOUVION / LOTH (15) MouMme SZYMERZNA (15) Mme VERET ODILE (15) Mme ZINKEVICH-FASSION LUDMILA (15)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5560/5845 Voix 'POUR' (110)
285/5845 Voix 'CONTRE' (15)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

1-3 Election du secrétaire

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, désigne le cabinet SOGESYM en la personne de M.KALMI, en qualité de secrétaire de séance.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Récapitulatif du vote

5860/5860 Voix 'POUR' (126)
0/5860 Voix 'CONTRE' (0)

Cette résolution est ADOPTÉE à l'UNANIMITE des présents ou représentés.

Le Président de séance constate d'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion, et qu'il certifie exacte, que :

Sont ABSENTS et non REPRESENTES

SCI ABSOLU IMMO M. JOUIN PASCAL (15), MouMme ADAM XAVIER (30), M AGUEDAL LAHOUCINE (15), MouMme AHAMADI (15), MR ALEMI DENIS (15), M ALLARD EVIN (15), SUCC. AMBLARD (15), Indiv. AMBLARD / DAULY (30), Mme AMEGNINOU SONIA (15), Mme ANCELIN PLANCHET VALERIE (15), SYND. ARPEGE PARKINGS (60), Mme AUGIER (30), Mme BALAGUE IRINA (30), M BANDASACK DARASACK (30), Indiv. BAUDESSON / POLOSUKHINA (15), Mme BEKRAR MALIKA (15), Indiv. BERTIN / LAUGIER (30), MouMme BINET FRANCOIS/ADA ENGOLO LUCIE (15), MouMme BISCUIT BRUNO (15), MouMme BONHOMME THIERRY (15), MouMme BONNE GERARD (30), M BORDAS (30), MouMme BRAHIMI MABROUK (30), MouMme BRENET MICHAEL & MARIE FLEUR (30), Mme BREUX CAROLINE (15), Indiv. CAYUELA / VERNOTTE / RITTER (15), M CHAPRON (60), Mme CHARNEAUX CAROLE (15), MR CHERNI MOEMEN (15), MR/MME CITYZEN BOX (15), Mme CLEMENT CLEO (15), MouMme COGORDAN HEBER/RUIZ PAULINA (15), Mme COLOMBANI CLAUDINE (15), Indiv. COLSON / BOCEK (15), Mme CORMAULT DOMINIQUE (15), Mme CORMONTAGNE MICKAELLE (15), MouMme COURTIN LAURENT (15), M COURTIN LAURENT (15), Ste CRESCEND'HOUSE (15), M DACHI TAIB (15), M DE VERNEJOU BERTRAND (15), Mme DEBEAULIEU NATHALIE (15), Mme DEFFONTAINES FRANCOISE (30), Mme DELANOUE JACQUELINE (15), Mme DELTOUR VIVIANE (30), MouMme DEVIANNE VALERY (15), Mme DJELLIT DAHIA (15), M DO CARMO ALVES (15), MR DO CARMO ALVES LUIS (15), Indiv. DO OUTEIRO / TARDIF (15), Indiv. ELLEINGAND / DIOP (15), MouMme EVAN VICTOR (30), Mme FENZE

BERNADETTE (15), Mme FRANCOIS CATHERINE (15), M GACIOT EDDY (15), Mme GENAULT MAUD (15), Mme GILBERT CAROLE (15), Indiv. GOLIAS (15), MR GOMES STEPHEN (15), Mmes GOSSELIN SONIA/PLAQUET MARYLENE (15), MouMme GRIGORAS ION (15), MouMme HAMMOUTI ILIASS (15), MouMme HEE JACQUY OU ELISABETH (60), Mme HY MICHELE (15), AG. IBIS DE LA POMMERAIE (30), Mme JAUNEAU MICHELE (15), MouMme JAVAHERI HOSSEIN (15), Indiv. JAWAD/KATAR (15), MouMme JONCOUR PIERRE (15), MouMme KASSY MOUHIEDDINE (15), MouMme KERSUZAN SEBASTIEN (30), M KRAOUTI YLIAS (15), Mme KURZAWA ELZBIETA (15), Indiv. LALLEMENT (15), M LAYAC CLAUDE (30), Indiv. LE CALVE / PATRE (30), Indiv. LE GOARANT / NIEDZIELA (15), MouMme LUANGVIJA MANOLOM (30), MouMme LUGAGNE DELPON/RAZAFIMANDIMBY (15), MouMme LUREAU JACQUES (30), M MACHICAO ZAPATA DANIEL (15), M MAHE YANNICK (15), Mme MAHI RIDA (15), MouMme MANGAL ABDELKADER (30), Mme MARTINO HUGUETTE (15), MouMme MATOS DANIEL (15), Indiv. MENGA / SILLARD (15), MR MICHAUD ALAIN (15), MouMme MIRABELLI SERGE (15), MouMme MOHEISSEN SALEM (15), MouMme MOKHEFI HOSSINE & MYRIAM BAHY (15), MouMme MORENO PIZARRO JOSE (30), MR MOUREU MICHEL (45), MouMme MULLER/DE BAZELAIRE DE LESSEUX (15), M NAZIRI IGOR (30), Mme NEGHIZ NADIA (15), M NGO THIERRY TUAN (15), M NGUYEN TIET GERALD (15), MouMme OBRY JULIEN & IRINA (15), M PAPPER MARC (30), PARKINGS BLAIZOT (30), M PAUGAM DENIS (30), Indiv. PHILIPPON / FOUCHER (15), MR PHILIPPOT JEAN-GUILLAUME (15), MR PICCO EDMONDO (15), MouMme PONGERARD PATRICK (30), MouMme POPA EUGEN (15), Mme PRATS CAMPS JEANNE (15), Mme PRIEUR VERONIQUE (15), Mme PUILLET BRIGITTE (15), M RAOUL REMI (15), Ste RASSE IMMO (30), Indiv. RAUKAR / DE BISSCHOP (30), M REMOND QUENTIN (15), MouMme RODRIGUEZ SILVERIO (15), MouMme ROUILLON STEPHAN (30), Mme SABAU IULIA (15), MouMme SAMUEL JACQUES-FRANCOIS (15), MouMme SAVCIUC VICTOR & ILINCA (30), MouMme SCIVOLETTO FAUSTO & GIADA (30), Mme SEGOR FRANCOISE (30), ORGANI SERV.DEP. INCENDIE ET SECOURS 78 (30), Mme SLEMPKES MYRIAM (15), MouMme SUGINO YASUHIRA (15), MouMme SUTY ERIC (30), MouMme TAY ZEBEDEE/KOH KYLYE (30), MR THILL JEAN PIERRE (15), MouMme TORRECILLA ALBERT (30), MouMme TOUFANIAN HAIG (15), Mme TOURNIER CHRISTIANE (15), Mme VICTOR SOPHIE (15), MouMme VIK BORIS (15), MouMme VILLEDIEU DE TORCY BERTRAND (30), SUCC. VOYER (30), MouMme XIONG/TANG (15), MouMme ZELJKOVIC FAHRUDIN/YANG MINGCHAO (30), MouMme ZHAO/HUANG (15), MouMme ZHU JIANFENG/ZHOU SHENG (15), Mme ZIN NOELLE (15)

Soit 139 copropriétaires totalisant 2835/8695 du groupe de convocation 'CHARGES COMM.GENERALES'

RECAPITULATIF

126 copropriétaires Présents ou Représentés totalisant 5860 Voix

139 copropriétaires Absents et Non Représentés totalisant 2835 Voix

Soit 265 copropriétaires pour 8695 Voix

Sont ENTRES en cours de séance

MouMme ADAM XAVIER (30)

Soit 1 copropriétaire totalisant 30/8695 du groupe de convocation 'CHARGES COMM.GENERALES'

Le Président ouvre ensuite la séance à 18 H 40 en rappelant l'ordre du jour :

- 1 Election du Bureau -Art-24
- 1-1 Election du président
- 1-2 Election des scrutateurs
- 1-3 Election du secrétaire
- 2 Rapport du Conseil Syndical - Pas de vote
- 3 Approbation des comptes 2021 - Art - 24
- 4 Mandat de Syndic à SOGESYM - Art-25
- 5 Election d'un membre du Conseil Syndical complémentaires, mandat de 2 ans- Art-25
- 6 Budget 2022 - Art-24
- 7 Budget 2023 - Art-24
- 8 Décision à prendre concernant le Fonds de Travaux Loi ALUR 2022 - Art-25
- 9 Consultation des marchés et contrats - Art-25
- 9-1 Consultation des marchés et contrats - Art-25
- 10 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire- Art-25
- 10-1 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire- Art-25

11 Autorisation d'engagement de dépenses à donner au conseil syndical pour exécuter des travaux sans convocation d'une assemblée générale, en vertu des dispositions de l'article 21 du Décret du 17 mars 1967 - Art-25

11-1 Autorisation d'engagement de dépenses à donner au conseil syndical pour exécuter des travaux sans convocation d'une assemblée générale, en vertu des dispositions de l'article 21 du Décret du 17 mars 1967 - Art-25

12 Annulation des résolutions 18 à 33, relatives aux modificatifs de règlement de copropriété votées au cours de l'Assemblée Générale du 24 septembre 2020. Art-24

13 Présence de Maître MARTINOT Notaire à St Germain-en-laye pour présentation du Modificatif du règlement de copropriété. Pas de vote

14 Suppression de l'indissociabilité du lot 824 des 31 autres lots acquis par la Ville de St Germain-en-laye, suivant acte reçu par Maître MARTINOT le 21 décembre 2012, avec acte rectificatif du 12 mars 2013. Art-26

15 Approbation de la création des lots 902, 903, 904, 905. Art- 26

16 Approbation de l'acquisition des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902. Art-26

17 Approbation de la suppression des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902. Art-26

18 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 1 supprimé, en 4 nouveaux volumes 5, 6, 7 et 8 et annulation des lots 824, 903, 904, 905 représentant ensemble 4 763 tantièmes. Art-26

19 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 2 en 7 nouveaux lots de volume 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Art-26

20 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 3 en 8 nouveaux lots de volume 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. Art-26

21 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 4 en 5 nouveaux lots de volume 24, 25, 26, 27, 28. Art-26

22 Approbation de la modification de l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique. Art-26

23 Approbation de l'adjonction de nouvelles parcelles correspondant à des parties d'aération, appartenant à la Ville, à l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique par création de 5 nouveaux volumes 29,30,31, 32,33. Art-26

24 Approbation de l'acquisition des volumes 11, 12, 14, 18, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33. Art-26

25 Approbation de la réunion de volume. Art-26

26 Approbation de la création sur les parties communes de la copropriété du volume numéro 37, de 8 nouveaux lots 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913. Art-26

27 Approbation de la cession des lots 910, 911, 912, 913. Art-26

28 Approbation de la constitution de servitude. Art-26

29 Approbation du mandat à donner au syndic. Art-26

30 Mandat à donner au syndic, le cabinet SOGESYM, pour agir en justice au nom du Syndicat Des Copropriétaires PARKINGS PLATEAU BEL AIR. Art-24

31 Audit de sécurité incendie . Pas de vote

32 Création d'un Forum de discussion pour les copropriétaires - Art-24

33 Autorisation permanente accordée à la police nationale et municipale et à la gendarmerie nationale de pénétrer dans les parties communes-Art.25

34 INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d'Assemblées Générales – Sans vote

35 Tribune libre. Pas de vote

2 Rapport du Conseil Syndical - Pas de vote

L'Assemblée Générale prend acte du rapport de mission du Conseil Syndical, joint à la convocation, pour l'exercice écoulé et le remercie pour ses actions.

3 Approbation des comptes 2021 - Art - 24

Il est précisé que les comptes ont été vérifiés par le Conseil Syndical.

L'assemblée Générale des copropriétaires, connaissance prise des documents comptables annexés à la convocation, après avoir entendu les explications du syndic et après en avoir délibéré, décide d'approuver les comptes de gestion arrêtés au 31.12.2021 à la somme de 114 011.93 € tels qu'ils ont été établis par les soins de la SOGESYM tant en leur teneur qu'en leur répartition.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) M DINOT BERNARD (15) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) Mme LE ROUX PO FONG (30) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLIKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme AITAMER ABDELMADJID & NADIA (30) MouMme BESSY DOMINIQUE (30) MouMme BIENNES (15) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) Mme DARRAS ELODIE (15) M DJERRARI MOKHTAR (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme KRANENBURG THOMAS/BERNIER MARINE (30) MouMme LANCNER MATTHIEU (15) SUCC. MALAVAL (30) Mme PLAZA (30) M TRICOT LUCIEN (15)

Récapitulatif du vote

4945/5560 Voix 'POUR' (94)
615/5560 Voix 'CONTRE' (19)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

4 Mandat de Syndic à SOGESYM - Art-25

L'assemblée générale des copropriétaires, après en avoir délibéré, décide de désigner le Cabinet SOGESYM, en qualité de syndic, pour une durée de 12 mois, à compter du 13.06.2022, pour se terminer au plus tard le 30.06.2023.

Elle fixe le montant des honoraires du Syndic pour la gestion courante de l'immeuble pour cet exercice, au montant forfaitaire de 18 666.66€HT, soit 22 400€TTC.

Nous tenons à vous préciser que le montant forfaitaire du contrat de syndic comprend désormais 2 heures d'Assemblée Générale, pouvant se tenir entre 18h et 21h. Passé cet horaire, les heures supplémentaires seront facturées à la vacation selon les dispositions du contrat de syndic.

L'assemblée générale donne mandat à M.KEHLAOUI pour signer le contrat de syndic au nom et pour compte du Syndicat.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BECHTER FABRICE (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme ZIEMLIKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Récapitulatif du vote

4375/8695 Voix 'POUR' (101)
1395/8695 Voix 'CONTRE' (21)
90/8695 Voix 'ABSTENTION' (4)

Cette résolution est ADOPTÉE

5 Election d'un membre du Conseil Syndical complémentaires, mandat de 2 ans- Art-25

Les membres du Conseil Syndical sont élus, pour une durée de 2 ans, à compter du 13.06.2020, pour se terminer au plus tard le 30.06.2024.

5/A Election d'un membre du conseil syndical : Monsieur CHARBONNIER Jacky

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, nomme comme membre du conseil syndical :

Monsieur CHARBONNIER Jacky

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

SUCC. BAILLEUL (15) Mme CHAUVEAU CAROLINE (30) MouMme COMTE PHILIPPE (15) Mme DAVANZO SUSANNA (15) M EUDELIN BERTRAND (30) Indiv. HISBOE (15) M HISBOE JEAN MICHEL (15) MR LE BARON CHRISTIAN (15) Mme VERET ODILE (15) Mme ZINKEVICH-FASSION LUDMILA (15)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme AITAMER ABDELMADJID & NADIA (30) MouMme BESSY DOMINIQUE (30) MouMme BIENNES (15) MouMme BOIVIN ALAIN (15) MouMme BONVIN YANNICK (30) MouMme BORDAIS JEAN-MARIE (30) Mme BOULET CLAIRE (30) Indiv. CHARLETY / MISS (30) MouMme CUJAS RAYMOND-DAN (30) M DJERRARI MOKHTAR (15) SUCC. GAYOT (30) MouMme GIRAUD JOHANN (30) MouMme GRARE FREDERIC (15) Mme HOFFER CHRISTINE (15) Ste IMMOBILIERE 3F / S.A. HLM (930) MouMme KEHLAOUI JEAN (15) Mme KHADIR LEILA (30) Mme KIVU ILEANA (15) Mme KIVU ILEANA (15) MouMme KORTH JENS (15) MouMme KRICHEL HICHAM (15) MouMme LANCNER MATTHIEU (15) MouMme LEBSIR (30) Mme LESENFANS JEANNINE (15) M LEVAULT ALAIN (15) SUCC. MALAVAL (30) Indiv. MAUCUIT MONIQUE (30) MouMme MOHEISSEN MOHEISSEN (15) Mme MOREAU CECILE (30) MouMme NGUYEN MINH TUAN CHRISTIAN (15) MouMme PETRY MARC (30) MouMme PIRES DE MATOS (30) Mme PLAZA (30) MouMme PROST FABIEN (15) M RABEREAU DIDIER (30) Mme REGNOUF FRANCOISE (30) MouMme REMY (60) Mme SAUREL DOMINIQUE (15) Mme THIEFFINNE CELINE (15) Mme TRIANTI (15) Mme TRIANTI SOPHIE (15) M TRICOT LUCIEN (15) Mme URBANEK ALBINA (30) MouMme WILLEMS ANDRE (15)

Récapitulatif du vote

3745/8695 Voix 'POUR' (71)
180/8695 Voix 'CONTRE' (10)
1935/8695 Voix 'ABSTENTION' (45)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

Loi « S.R.U » du 13.12.2000 (2^{ème} tour article 24)

L'Assemblée Générale constate que la décision n'a pas obtenu la majorité requise par l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965 mais, cette résolution ayant recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le Syndicat, il est décidé de procéder conformément au nouvel Article 25.1 de la loi, à un nouveau vote de cette résolution à la majorité de l'article 24 de ladite loi.

5/A (2nd) Election d'un membre du conseil syndical : Monsieur CHARBONNIER Jacky

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, nomme comme membre du conseil syndical :

Monsieur CHARBONNIER Jacky

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

SUCC. BAILLEUL (15) Mme CHAUVEAU CAROLINE (30) MouMme COMTE PHILIPPE (15) Mme DAVANZO SUSANNA (15) M EUDELIN BERTRAND (30) Indiv. HISBOE (15) M HISBOE JEAN MICHEL (15) MR LE BARON CHRISTIAN (15) Mme VERET ODILE (15) Mme ZINKEVICH-FASSION LUDMILA (15)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme AITAMER ABDELMADJID & NADIA (30) MouMme BESSY DOMINIQUE (30) MouMme BIENNES (15) MouMme BOIVIN ALAIN (15) MouMme BONVIN YANNICK (30) MouMme BORDAIS JEAN-MARIE (30) Mme BOULET CLAIRE (30) Indiv. CHARLETY / MISS (30) MouMme CUJAS RAYMOND-DAN (30) M DJERRARI MOKHTAR (15) SUCC. GAYOT (30) MouMme GIRAUD JOHANN (30) MouMme GRARE FREDERIC (15) Mme HOFFER CHRISTINE (15) Ste IMMOBILIERE 3F / S.A. HLM (930) MouMme KEHLAOUI JEAN (15) Mme KHADIR LEILA (30) Mme KIVU ILEANA (15) Mme KIVU ILEANA (15) MouMme KORTH JENS (15) MouMme KRICHEL HICHAM (15) MouMme LANCNER MATTHIEU (15) MouMme LEBSIR (30) Mme LESENFANS JEANNINE (15) M LEVAULT ALAIN (15) SUCC.

MALAVAL (30) Indiv. MAUCUIT MONIQUE (30) MouMme MOHEISSEN MOHEISSEN (15) Mme MOREAU CECILE (30) MouMme NGUYEN MINH TUAN CHRISTIAN (15) MouMme PETRY MARC (30) MouMme PIRES DE MATOS (30) Mme PLAZA (30) MouMme PROST FABIEN (15) M RABEREAU DIDIER (30) Mme REGNOUF FRANCOISE (30) MouMme REMY (60) Mme SAUREL DOMINIQUE (15) Mme THIEFFINNE CELINE (15) Mme TRIANTI (15) Mme TRIANTI SOPHIE (15) M TRICOT LUCIEN (15) Mme URBANEK ALBINA (30) MouMme WILLEMS ANDRE (15)

Récapitulatif du vote

3745/3925Voix 'POUR' (71)
180/3925Voix 'CONTRE' (10)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

6 Budget 2022 - Art-24

L'Assemblée générale, connaissance prise du projet de budget annexé à la convocation, et après avoir délibéré, décide de fixer le budget de fonctionnement pour l'exercice du 01.01.2022 au 31.12.2022 à la somme de 111 500 euros.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) M DINOT BERNARD (15) SUCC. GEZEL (15) Mme GOULIN - NENERT HELENE (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) Mme LE ROUX PO FONG (30) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLIKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5215/5845Voix 'POUR' (105)
630/5845Voix 'CONTRE' (20)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

7 Budget 2023 - Art-24

L'Assemblée générale, connaissance prise du projet de budget annexé à la convocation, et après avoir délibéré, décide de fixer le budget de fonctionnement pour l'exercice du 01.01.2023 au 31.12.2023 à la somme de 111 500 euros.

Ce montant pourra être révisé au cours de la prochaine assemblée générale qui statuera sur les comptes clos au 31.12.2022.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) M DINOT BERNARD (15) SUCC. GEZEL (15) Mme GOULIN - NENERT HELENE (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) Mme LE ROUX PO FONG (30) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLIKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5215/5845Voix 'POUR' (105)
630/5845Voix 'CONTRE' (20)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

8 Décision à prendre concernant le Fonds de Travaux Loi ALUR 2022 - Art-25

La Loi ALUR impose l'ouverture d'un compte travaux pour chaque copropriété âgée de plus de cinq années.

Les fonds recueillis resteront attachés au(x) lot(s) concerné(s), c'est-à-dire, qu'en cas de vente, le copropriétaire vendeur ne sera pas remboursé des sommes versées à ce titre.

Ce fond doit être alimenté par une cotisation annuelle dont le montant minimal ne peut être inférieur à 5% du budget annuel.

Ces fonds seront placés sur un compte livret A (plafond 76 500€) dédié exclusivement à recevoir les sommes provenant du fond travaux, dans le même établissement bancaire que le compte principal.

La constitution de cette avance sera répartie selon la base des millièmes des charges communes générales, conformément au Règlement de Copropriété.

L'affectation des fonds devra obligatoirement être décidée par l'assemblée générale.

L'application de cette nouvelle disposition va entraîner, outre la gestion comptable (émission des appels, virement au compte courant vers le livret A, suivi, etc...) une augmentation importante de notre masse de dépôt fonds mandants, et donc une majoration de notre garantie financière.

Le coût de cette prestation est intégré dans notre forfait de gestion annuel.

Au 31.12.2021, le fonds de provisions travaux Loi Alur est de 28 446.62€

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de porter la cotisation annuelle du fonds de travaux Loi ALUR 2022 à la somme de 5 575€TTC, arrondi à 5 600€TTC.

- Un appel de 5 600€ sera effectué le 01.10.2022

L'Assemblée Générale prend acte que le compte Livret ne recevra que des fonds appelés uniquement en charges communes générales.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme GOULIN - NENERT HELENE (15) AG. LE PARISIEN (150)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme MIRLICOURTOIS (30)

Récapitulatif du vote

5500/8695Voix 'POUR' (121)
315/8695Voix 'CONTRE' (3)
45/8695Voix 'ABSTENTION' (2)

Cette résolution est ADOPTÉE

9 Consultation des marchés et contrats - Art-25

L'Assemblée générale, après avoir entendu le syndic et conformément aux dispositions de l'article 21 de la Loi N° 65-557 du 10 juillet 1965, décide de fixer à 500€TTC, par intervention, le montant des marchés et des contrats à partir duquel la consultation préalable du Conseil Syndical est rendue obligatoire.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5845/8695Voix 'POUR' (125)
0/8695Voix 'CONTRE' (0)
15/8695Voix 'ABSTENTION' (1)

Cette résolution est ADOPTÉE

9-1 Consultation des marchés et contrats - Art-25

► A la demande de Mme BOISSEAU

L'Assemblée générale, après avoir entendu le syndic et conformément aux dispositions de l'article 21 de la Loi N° 65-557 du 10 juillet 1965, décide de fixer à 600€TTC, par intervention, le montant des marchés et des contrats à partir duquel la consultation préalable du Conseil Syndical est rendue obligatoire.

Cette résolution n'est pas votée

10 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire- Art-25

L'assemblée générale, après délibération, fixe le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence de plusieurs entreprises est rendue obligatoire, à l'exclusion des contrats à périodes et les interventions à caractère d'urgence ou conservatoire, est fixé à 2 300€TTC, par intervention (Article 21 du décret du 17.03.1967).

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) Mme DARRAS ELODIE (15) M DINOT BERNARD (15) SUCC. GEZEL (15) Mme GOULIN - NENERT HELENE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) Mme LE ROUX PO FONG (30) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15)

Récapitulatif du vote

5170/8695 Voix 'POUR' (102)
660/8695 Voix 'CONTRE' (22)
30/8695 Voix 'ABSTENTION' (2)

Cette résolution est ADOPTEE

10-1 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire- Art-25

► A la demande de Mme BOISSEAU

L'assemblée générale, après délibération, fixe le montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence de plusieurs entreprises est rendue obligatoire, à l'exclusion des contrats à périodes et les interventions à caractère d'urgence ou conservatoire, est fixé à 600€TTC, par intervention (Article 21 du décret du 17.03.1967).

Cette résolution n'est pas votée

11 Autorisation d'engagement de dépenses à donner au conseil syndical pour exécuter des travaux sans convocation d'une assemblée générale, en vertu des dispositions de l'article 21 du Décret du 17 mars 1967 - Art-25

Conformément à l'article 21 du Décret du 17 mars 1967, l'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, autorise le conseil syndical à engager des dépenses d'entretien ou de maintenance jusqu'à la somme de 4 000€TTC, par intervention.

Le Conseil Syndical rendra compte, lors de chaque Assemblée Générale, de l'exécution de cette délégation.

126/265 Présents ou Représentés soit 5860/8695

Ont voté 'CONTRE'

Mme BARBAGELATA DOMINIQUE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) Mme DARRAS ELODIE (15) M DINOT

BERNARD (15) SUCC. GEZEL (15) Mme GOULIN - NENERT HELENE (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEFRANCOIS JOELLE (30) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5350/8695 Voix 'POUR' (105)
495/8695 Voix 'CONTRE' (20)
15/8695 Voix 'ABSTENTION' (1)

Cette résolution est ADOPTEE

11-1 Autorisation d'engagement de dépenses à donner au conseil syndical pour exécuter des travaux sans convocation d'une assemblée générale, en vertu des dispositions de l'article 21 du Décret du 17 mars 1967 - Art-25

► A la demande de Mme BOISSEAU

Conformément à l'article 21 du Décret du 17 mars 1967, l'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, autorise le conseil syndical à engager des dépenses d'entretien ou de maintenance jusqu'à la somme de 600€TTC, par intervention.

Le Conseil Syndical rendra compte, lors de chaque Assemblée Générale, de l'exécution de cette délégation.

Cette résolution n'est pas votée

31 Audit de sécurité incendie. Pas de vote

Comme prévu, M.GAIAO présente le résultat de l'audit.

Le rapport sera mis prochainement en ligne sur l'extranet SOGESYM.

Il convient désormais de faire chiffrer les travaux nécessaires et d'en établir un ordre de priorité pour les soumettre au vote lors d'une prochaine assemblée générale.

12 Annulation des résolutions 18 à 33, relatives aux modificatifs de règlement de copropriété votées au cours de l'Assemblée Générale du 24 septembre 2020. Art-24

L'Assemblée Générale du 24 septembre 2020 faisant l'objet d'une procédure en annulation, il vous est proposé d'annuler les résolutions 18 à 33 votées au cours de l'Assemblée Générale du 24 septembre 2020.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'annuler les résolutions 18 à 33 votées au cours de l'Assemblée Générale du 24 septembre 2020.

ENTREE de :

MouMme ADAM XAVIER (30)

Soit 1 copropriétaire totalisant 30/8695 du groupe de convocation 'CHARGES COMM.GENERALES'

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) SUCC. MALAVAL (30) MouMme
PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4170/5685Voix 'POUR' (94)
1515/5685Voix 'CONTRE' (26)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

13 Présence de Maître MARTINOT Notaire à St Germain-en-laye pour présentation du Modificatif du règlement de copropriété. Pas de vote

La résolution 12 ayant été adoptée, le dénominateur commun tantièmes généraux est désormais 10380 en remplacement de 8695.

14 Suppression de l'indissociabilité du lot 824 des 31 autres lots acquis par la Ville de St Germain-en-laye, suivant acte reçu par Maître MARTINOT le 21 décembre 2012, avec acte rectificatif du 12 mars 2013. Art-26

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la suppression de l'indissociabilité existant aux termes de l'état descriptif de division, règlement de copropriété, après modification, entre le lot 824 d'une part, et les lots 793 à 823 d'autre part, appartenant tous à la Ville de St Germain-en-laye.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

14 (2nd) Suppression de l'indissociabilité du lot 824 des 31 autres lots acquis par la Ville de St Germain-en-laye, suivant acte reçu par Maître MARTINOT le 21 décembre 2012, avec acte rectificatif du 12 mars 2013. Art-26

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la suppression de l'indissociabilité existant aux termes de l'état descriptif de division, règlement de copropriété, après modification, entre le lot 824 d'une part, et les lots 793 à 823 d'autre part, appartenant tous à la Ville de St Germain-en-laye.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30)

Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

15 Approbation de la création des lots 902, 903, 904, 905. Art- 26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la création des lots 902, 903, 904, 905, issus de la division du lot 901 supprimé.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

15 (2nd) Approbation de la création des lots 902, 903, 904, 905. Art- 26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la création des lots 902, 903, 904, 905, issus de la division du lot 901 supprimé.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA

JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

16 Approbation de l'acquisition des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'acquisition des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902 pour l'incorporation aux parties communes dans le lot de volume 1, à la commune de St Germain-en-laye, pour un montant de un euro (1€) pour tout prix.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

16 (2nd) Approbation de l'acquisition des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'acquisition des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902 pour l'incorporation aux parties communes dans le lot de volume 1, à la commune de St Germain-en-laye, pour un montant de un euro (1€) pour tout prix.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE

ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

17 Approbation de la suppression des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la suppression des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902, représentant ensemble 58 tantièmes, qui seront par le fait intégrés aux parties communes.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

17 (2nd) Approbation de la suppression des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la suppression des lots 794, 795, 796, 802, 804, 809, 814, 816, 817, 820, 821, 823, 902, représentant ensemble 58 tantièmes, qui seront par le fait intégrés aux parties communes.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN

(30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

18 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 1 supprimé, en 4 nouveaux volumes 5, 6, 7 et 8 et annulation des lots 824, 903, 904, 905 représentant ensemble 4 763 tantièmes. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision volumétrique du lot de volume 1 supprimé, en 4 nouveaux volumes 5, 6, 7 et 8 et annulation des lots 824, 903, 904, 905 représentant ensemble 4 763 tantièmes.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

18 (2nd) Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 1 supprimé, en 4 nouveaux volumes 5, 6, 7 et 8 et annulation des lots 824, 903, 904, 905 représentant ensemble 4 763 tantièmes. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision volumétrique du lot de volume 1 supprimé, en 4 nouveaux volumes 5, 6, 7 et 8 et annulation des lots 824, 903, 904, 905 représentant ensemble 4 763 tantièmes.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M

DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

19 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 2 en 7 nouveaux lots de volume 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision volumétrique du lot de volume 2 en 7 nouveaux lots de volume 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

19 (2nd) Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 2 en 7 nouveaux lots de volume 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision volumétrique du lot de volume 2 en 7 nouveaux lots de volume 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE

ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

20 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 3 en 8 nouveaux lots de volume 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision volumétrique du lot de volume 3 en 8 nouveaux lots de volume 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

20 (2nd) Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 3 en 8 nouveaux lots de volume 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision volumétrique du lot de volume 3 en 8 nouveaux lots de volume 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA

JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

21 Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 4 en 5 nouveaux lots de volume 24, 25, 26, 27, 28. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision du lot volume 4 en 5 nouveaux lots de volume 24, 25, 26, 27, 28.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

21 (2nd) Approbation de la subdivision volumétrique du lot de volume 4 en 5 nouveaux lots de volume 24, 25, 26, 27, 28. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la subdivision du lot volume 4 en 5 nouveaux lots de volume 24, 25, 26, 27, 28.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

22 Approbation de la modification de l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la modification de l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique, du fait que le volume 8, 17, 19, 20 ne sont plus utilisés.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

22 (2nd) Approbation de la modification de l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la modification de l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique, du fait que le volume 8, 17, 19, 20 ne sont plus utilisés.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

23 Approbation de l'adjonction de nouvelles parcelles correspondant à des parties d'aération, appartenant à la Ville, à l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique par création de 5 nouveaux volumes 29,30,31, 32,33. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'adjonction de nouvelles parcelles correspondant à des parties d'aération, appartenant à la Ville, à l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique par création de 5 nouveaux volumes 29, 30, 31, 32, 33.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15)
MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

23 (2nd) Approbation de l'adjonction de nouvelles parcelles correspondant à des parties d'aération, appartenant à la Ville, à l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique par création de 5 nouveaux volumes 29,30,31, 32,33. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'adjonction de nouvelles parcelles correspondant à des parties d'aération, appartenant à la Ville, à l'assiette foncière de l'état descriptif de division volumétrique par création de 5 nouveaux volumes 29, 30, 31, 32, 33.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA

JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

24 Approbation de l'acquisition des volumes 11, 12, 14, 18, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'acquisition des volumes 11, 12, 14, 18, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33 à la Ville de St Germain-en-laye pour un montant de un euros (1€) pour tout prix.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

24 (2nd) Approbation de l'acquisition des volumes 11, 12, 14, 18, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver l'acquisition des volumes 11, 12, 14, 18, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33 à la Ville de St Germain-en-laye pour un montant de un euros (1€) pour tout prix.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

25 Approbation de la réunion de volume. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la réunion :

- Des lots de volumes 7, 11, 12, 14, 18, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33 en un nouveau lot de volume numéroté 37
- Des lots de volumes 5, 9, 21, 25 en un nouveau lot de volume numéroté 34
- Des lots de volumes 10, 22 en un nouveau lot de volume numéroté 35
- Des lots de volumes 6, 13, 26, 28 en un nouveau lot de volume numéroté 36
- Des lots de volumes 15, 16 en un nouveau lot de volume numéroté 38

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTEE

25 (2nd) Approbation de la réunion de volume. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la réunion :

- Des lots de volumes 7, 11, 12, 14, 18, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32, 33 en un nouveau lot de volume numéroté 37
- Des lots de volumes 5, 9, 21, 25 en un nouveau lot de volume numéroté 34
- Des lots de volumes 10, 22 en un nouveau lot de volume numéroté 35
- Des lots de volumes 6, 13, 26, 28 en un nouveau lot de volume numéroté 36
- Des lots de volumes 15, 16 en un nouveau lot de volume numéroté 38

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M

DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

26 Approbation de la création sur les parties communes de la copropriété du volume numéro 37, de 8 nouveaux lots 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la création sur les parties communes de la copropriété du volume numéro 37, de 8 nouveaux lots 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

26 (2nd) Approbation de la création sur les parties communes de la copropriété du volume numéro 37, de 8 nouveaux lots 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la création sur les parties communes de la copropriété du volume numéro 37, de 8 nouveaux lots 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE

ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

27 Approbation de la cession des lots 910, 911, 912, 913. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la cession des lots 910, 911, 912, 913 à la Ville de St Germain-en-laye, moyennant un montant de un euros (1€) pour tout prix.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

27 (2nd) Approbation de la cession des lots 910, 911, 912, 913. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver la cession des lots 910, 911, 912, 913 à la Ville de St Germain-en-laye, moyennant un montant de un euros (1€) pour tout prix.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA

JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380 Voix 'POUR' (93)
1545/10380 Voix 'CONTRE' (28)
135/10380 Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

28 Approbation de la constitution de servitude. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver les servitudes telles que créées dans le projet d'acte contenant notamment le Modificatif du règlement de copropriété, outre celles constituées dans l'acte initial :

I- Servitudes générales (non repérées sur les plans)

- 1) Des servitudes de fondations, d'appui et de structure commune,
- 2) Des servitudes d'accrochage et d'ancrage d'équipement divers
- 3) Des servitudes de passage horizontal ou vertical des réseaux divers
- 4) Des servitudes de tour d'échelle et de passage pour entretien éventuel
- 5) Des servitudes de vue et de prospect

II- Servitudes particulières, telle qu'elles figurent sur le jeu de plans désignés sous les termes

« SITUATION FINALE » :

- 1) Servitudes de ventilation (numéro 1 à 8)
- 2) Servitudes de passage (numéro 9 à 15)
- 3) Servitudes de passage des galeries techniques (numéros 16 et 17)
- 4) Servitudes de passage par accès toiture (numéro 18)

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380 Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380 Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380 Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

28 (2nd) Approbation de la constitution de servitude. Art-26

Nous vous prions de trouver ci-joint le projet d'acte contenant notamment le Modificatif de règlement de copropriété.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver les servitudes telles que créées dans le projet d'acte contenant notamment le Modificatif du règlement de copropriété, outre celles constituées dans l'acte initial :

III- Servitudes générales (non repérées sur les plans)

- 6) Des servitudes de fondations, d'appui et de structure commune,
- 7) Des servitudes d'accrochage et d'ancrage d'équipement divers
- 8) Des servitudes de passage horizontal ou vertical des réseaux divers
- 9) Des servitudes de tour d'échelle et de passage pour entretien éventuel
- 10) Des servitudes de vue et de prospect

IV- Servitudes particulières, telle qu'elles figurent sur le jeu de plans désignés sous les termes

« SITUATION FINALE » :

- 5) Servitudes de ventilation (numéro 1 à 8)
- 6) Servitudes de passage (numéro 9 à 15)
- 7) Servitudes de passage des galeries techniques (numéros 16 et 17)
- 8) Servitudes de passage par accès toiture (numéro 18)

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380 Voix 'POUR' (93)
1545/10380 Voix 'CONTRE' (28)
135/10380 Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

29 Approbation du mandat à donner au syndic. Art-26

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver le mandat à donner au syndic pour signer, ratifier et faire publier, le cas échéant, au nom du syndicat des copropriétaires de l'immeuble, les différents actes résultants de l'approbation des résolutions numérotées de 12 à 26 de la présente Assemblée Générale.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA

JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93/266)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28/266)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

29 (2nd) Approbation du mandat à donner au syndic. Art-26

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver le mandat à donner au syndic pour signer, ratifier et faire publier, le cas échéant, au nom du syndicat des copropriétaires de l'immeuble, les différents actes résultants de l'approbation des résolutions numérotées de 12 à 26 de la présente Assemblée Générale.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme BECHTER FABRICE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BOUCHRIKA MANOUBIA (15) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) MR/MME DEROBERT/COURDIER (225) M DINOT BERNARD (15) MouMme FOLCAT STEFANO (30) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) MR LAKHSASSI KARIM (15) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEPLAIDEUR MARIE-PIERRE (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) PARC BERLIOZ (435) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) Mme VANNACHITH LAURENCE (15) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30) MouMme ZIEMLICKI CEZARY/KOMANSKA (30)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme BASTARD ROSSET RAPHAEL (30) Mme DARRAS ELODIE (15) MouMme GUEYE ISSA/LO ARAME (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme PETRY MARC (30)

Récapitulatif du vote

4155/10380.....Voix 'POUR' (93)
1545/10380.....Voix 'CONTRE' (28)
135/10380.....Voix 'ABSTENTION' (6)

Cette résolution n'est pas ADOPTÉE

30 Mandat à donner au syndic, le cabinet SOGESYM, pour agir en justice au nom du Syndicat Des Copropriétaires PARKINGS PLATEAU BEL AIR. Art-24

Le cabinet SOGESYM a été désigné Syndic le 30 juillet 2021.

Lors de la reprise de la comptabilité, nous avons constaté que le Syndic sortant, la société FONCIA GENIEZ, avait prélevé la somme de 16 071€ TTC au titre d'honoraires, pour la gestion des travaux « Mise aux normes de la sécurité incendie » qui n'ont pourtant pas été réalisés, au contraire, l'Assemblée Générale du 30 juillet 2021, a annulé toutes les résolutions ayant voté ces travaux.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, donne mandat au syndic, le cabinet SOGESYM, pour engager une procédure judiciaire devant le Tribunal judiciaire de VERSAILLES, à l'encontre de la société FONCIA GENIEZ, en vue d'obtenir sa condamnation à rembourser au Syndicat Des Copropriétaires PARKINGS PLATEAU BEL AIR, la somme de 16 071€ TTC.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme AITAMER ABDELMADJID & NADIA (30) MouMme BESSY DOMINIQUE (30) MouMme BIENNES (15) M DJERRARI MOKHTAR (15) Mme GOULIN - NENERT HELENE (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme LANCNER MATTHIEU (15) MouMme LOTODE YVES (15) Mme PLAZA (30) M TRICOT LUCIEN (15)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5610/5820.....Voix 'POUR' (116)
210/5820.....Voix 'CONTRE' (10)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

32 Création d'un Forum de discussion pour les copropriétaires - Art-24

Le conseil syndical propose aux copropriétaires la mise en place d'un forum de discussion entre le conseil syndical et les copropriétaires. Cet espace privé permettra d'une part au conseil syndical de communiquer efficacement et rapidement vers les copropriétaires, et d'autre part, en retour, il permettra aux copropriétaires de remonter vers le conseil syndical tout point d'intérêt sur notre copropriété, que ce soit sous forme de doléance, question, proposition d'amélioration. Animé et modéré bénévolement par le conseil syndical, ce forum sera accessible à tout copropriétaire qui le souhaite (procédure d'inscription/désinscription très simple à venir).

Nous prions de trouver ci-joint le devis de la société OLI-VIA-WEB et le devis de la société ADN By Claire.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide :

- De donner mandat au Conseil Syndical pour créer un forum de discussion au nom du syndicat des copropriétaires, le développement de ce forum sera confié à la société OLI-VIA-WEB qui s'appuiera sur la société OVH pour son hébergement.
- Que la création de ce forum sera financée par le budget 2022 de la copropriété pour un montant de 1980 euros.
- Que l'hébergement de ce forum sera financé annuellement par le budget de la copropriété.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

MouMme AASDAM MORGAN (15) MouMme ADAM XAVIER (30) Mme BARBAGELATA DOMINIQUE (30) M BELLANGER SYLVAIN (30) Mme BOISSEAU LAURE (150) Mme BURNOT CECILE (30) MouMme CAO XIANEN & YINGYUE (30) MouMme CHEN PENG (30) MouMme CHRETIEN THIERRY (30) Mme DARRAS ELODIE (15) Mme DAVANZO SUSANNA (15) M DINOT BERNARD (15) SUCC. GEZEL (15) MouMme HAO XIAOSHAN (30) MouMme HUANG JIANYONG (15) Mme KHADIR LEILA (30) MouMme KRANENBURG THOMAS/BERNIER MARINE (30) AG. LE PARISIEN (150) Mme LE ROUX PO FONG (30) Mme LEFRANCOIS JOELLE (30) Mme LIU YING (15) MouMme OLIVIER SEAN & JEVELY (30) Mme PANG ON MUI JULIE (30) M RICAUD FRANCOIS (15) Mme SILVA DE SOUZA JOSICLEIA (15) M TALHA MUSTAPHA (30) Mme VALENT SONIA (30) MouMme YAMASAKI YASUFUMI (30)

Se sont 'ABSTENUS'

SUCC. MALAVAL (30)

Récapitulatif du vote

4860/5805.....Voix 'POUR' (98)
945/5805.....Voix 'CONTRE' (28)

Cette résolution est ADOPTÉE à la MAJORITE des voix des présents ou représentés

33 Autorisation permanente accordée à la police nationale et municipale et à la gendarmerie nationale de pénétrer dans les parties communes-Art.25

L'Assemblée générale, après en avoir délibéré, donne autorisation à la police nationale et municipale et à la gendarmerie nationale de pénétrer dans les parties communes de la résidence.

Cette autorisation est accordée de façon permanente.

127/266 Présents ou Représentés soit 5835/10380

Ont voté 'CONTRE'

Mme BOISSEAU LAURE (150)

Se sont 'ABSTENUS'

MouMme AASDAM MORGAN (15)

Récapitulatif du vote

5670/10380..... Voix 'POUR' (125)
150/10380..... Voix 'CONTRE' (1)
15/10380..... Voix 'ABSTENTION' (1)

Cette résolution est ADOPTÉE

34 INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d'Assemblées Générales – Sans vote

Le principe :

L'envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d'Assemblées Générales est désormais possible (selon le Décret n° 2015-1325 du 21 octobre 2015 relatif à la dématérialisation des notifications et des mises en demeure concernant les immeubles soumis au statut de la copropriété).

La souscription à ce service est individuelle. Les personnes n'ayant pas souscrit à ce mode d'envoi continueront de recevoir les convocations et procès verbaux par voie postale en format papier.

⇒ **Il suffit simplement de remplir le formulaire d'adhésion et de le remettre au gestionnaire de votre immeuble, en mains propres, le jour de l'Assemblée Générale (une mention sera ainsi faite dans le procès verbal),**

ou, de l'adresser par lettre recommandée ou mail avec accusé de réception, accompagné obligatoirement de la copie de votre pièce d'identité en cours de validité.

Les copropriétaires ayant souscrit à la lettre recommandée par voie électronique, au cours de la présente Assemblée Générale, sont :

M.BAILLEUL/Mme GUERRY/Mme PANG/M.YAMASAKI/M.COMPTE/M.CHARTIER.

IMPORTANT :

Pour ceux ayant souscrit à ce procédé, vous recevrez un e-mail du groupe AR24 vous informant de la réception d'un nouveau courrier recommandé électronique. Vous n'aurez accès au détail de la convocation qu'après avoir cliqué sur ce dernier.

35 Tribune libre. Pas de vote

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 23h00

IMPORTANT : Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (Loi n°85-1470 du 31 décembre 1985), dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. (Art.42 alinéa 2 de la loi du 10.07.65 complété par le décret du 01.01.86)

LE PRESIDENT



LES SCRUTATEURS

LE SECRETAIRE

