

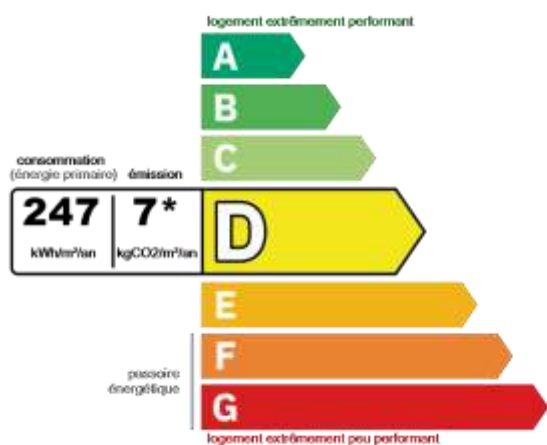
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



adresse : 16 rue de la Salle, 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE - N° lot: 4286
type de bien : Appartement
année de construction : 1900
surface habitable : 35,11 m²
propriétaire : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME
adresse : 6 Avenue du Professeur André Lemierre, 75020 PARIS

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 271 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1404 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **589 €** et **797 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

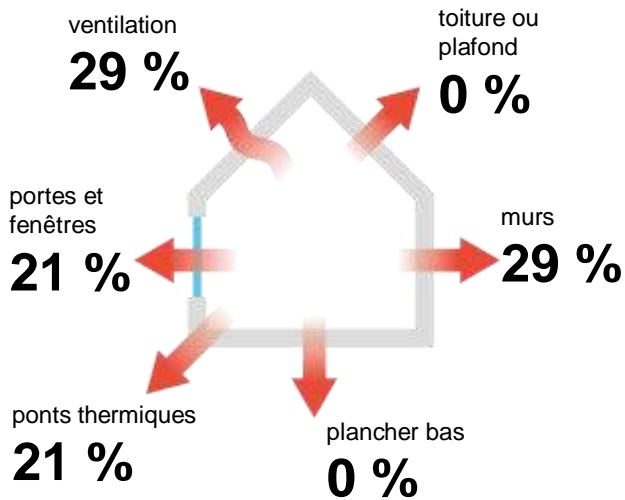
Informations diagnostiqueur

EXIM EXPLOITATION 94
26 boulevard Paul Vaillant-Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE
diagnostiqueur :
Abraham COHEN
tel : 01.71.34.10.00
email : paris.se@exim.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : DEKRA CERTIFICATION
5 Avenue de Garlande
92220 BAGNEUX
n° de certification : DTI3517



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

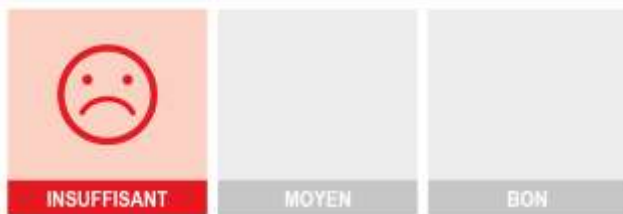


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B < 2001

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique














système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|--|--------------------------------------|---|---|
|  chauffage |  électrique | 4227 (1838 éf) | Entre 287€ et 389€ |  47% |
|  eau chaude sanitaire |  électrique | 3854 (1676 éf) | Entre 262€ et 354€ |  45% |
|  refroidissement | | | | 0% |
|  éclairage |  électrique | 153 (66 éf) | Entre 10€ et 14€ | 2% |
|  auxiliaires |  électrique | 443 (192 éf) | Entre 30€ et 40€ | 6% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 8 676 kWh (3 772 kWh é.f.) | Entre 589€ et 797€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 82,37l par jour.

é.f. → énergie finale

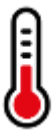
* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -25,1% sur votre facture **soit -85 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

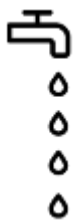
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 82,37l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

34l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -24% sur votre facture **soit -73 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie





: www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement


| | description | isolation |
|---|---|---------------------|
|  murs | Mur 3 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé Mur 2 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Pas de plancher déperditif | |
|  toiture / plafond | Pas de plafond déperditif | |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm) Porte Bois Opaque pleine | insuffisante |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | Convecteur électrique NFC Electrique installée en 2010 |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2010 |
|  ventilation | VMC SF Hygro B < 2001 |
|  pilotage | Convecteur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




1

Les travaux essentiels montant estimé : 79,94 à 299,775 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|---|-------------------------------|
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$ |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 979,94 à 2249,775 €

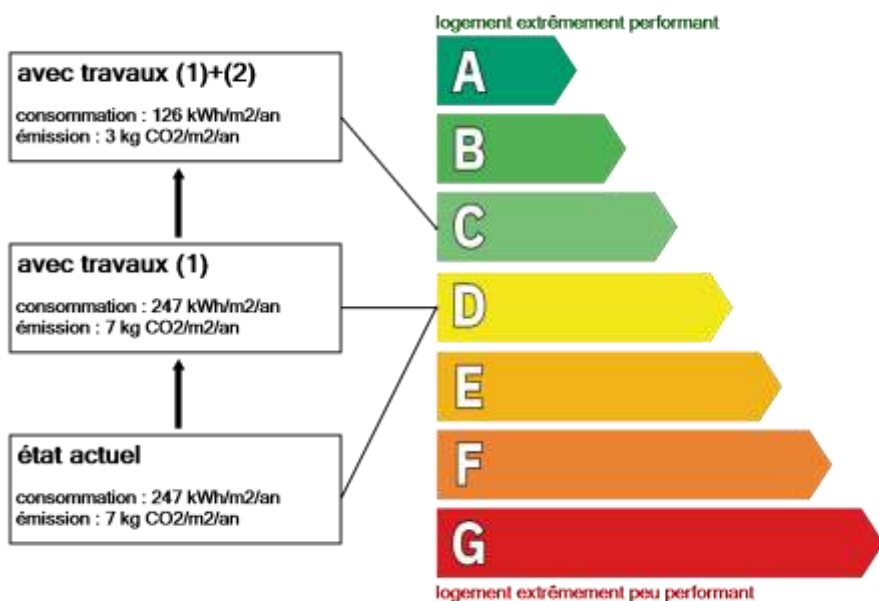
| lot | description | performance recommandée |
|---|--|---------------------------------|
|  murs | Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant $3.7\text{m}^2\text{k/w}$ Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | $R = 3.7\text{m}^2\text{K/W}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7\text{W/m}^2\text{K}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{.K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7\text{W/m}^2\text{K}$ |

Commentaire:

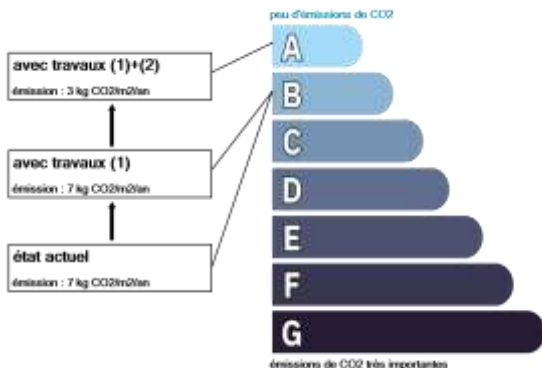
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2278E1076093G**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -


Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
















Date de visite du bien : **17/05/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:


































Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|---------------------------------|---|-------------------|
| généralités | Département | | 78 - Yvelines |
| | Altitude |  donnée en ligne | 0 |
| | Type de bien |  observée ou mesurée | Appartement |
| | Année de construction |  valeur estimée | 1900 |
| | Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 35,11 |
| | Surface habitable de l'immeuble |  observée ou mesurée | 90 |
| | Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 1 |
| | Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,7 |
| | Nb. de logements du bâtiment |  observée ou mesurée | 3 |

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|----------------------------------|---|---|---|---|
| enveloppe | Mur 1 | Surface |  observée ou mesurée | 4 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pans de bois sans remplissage tout venant |
| | | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 13 cm |
| | | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Inconnue |
| | | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Local chauffé |
| | | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Mur 2 | Surface |  observée ou mesurée | 3,35 m ² |
| | | Matériau mur |  observée ou mesurée | Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| Epaisseur mur | |  observée ou mesurée | 45 cm | |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée | Oui | |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1900 | |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |







Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------------|---|---|
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 3 | Surface |  observée ou mesurée 14,57 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée 50 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut 1900 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée absence de doublage |
| | Plafond 1 | Surface |
| Type | |  observée ou mesurée Bois sous solives bois |
| Isolation : oui / non / inconnue | |  observée ou mesurée Inconnue |
| Inertie | |  observée ou mesurée Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | |  observée ou mesurée Local chauffé |
| Plancher 1 | Surface |  observée ou mesurée 35,11 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée Inconnue |
| | Inertie |  observée ou mesurée Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée Local chauffé |
| Fenêtre 1 | Surface de baies |  observée ou mesurée 2 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée Sud |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée Non |
| | Fenêtre 2 | Surface de baies |
| Type de vitrage | |  observée ou mesurée Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | |  observée ou mesurée 12 mm |
| Présence couche peu émissive | |  observée ou mesurée Non |
| Gaz de remplissage | |  observée ou mesurée Air |
| Double fenêtre | |  observée ou mesurée Non |

























Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|---|
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Porte 1 | Type de menuiserie |  observée ou mesurée Bois |
| | Type de porte |  observée ou mesurée Opaque pleine |
| | Surface |  observée ou mesurée 1,7 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée Non |
| Linéaire Mur 2 (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 1,98 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le haut) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 6,1 m |
| Linéaire Mur 2 (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 1,98 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le bas) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Plancher intermédiaire - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 6,1 m |
| Linéaire Mur 2 (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 2,7 m |
| Linéaire Mur 3 (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 2,7 m |
| Linéaire Mur 2 (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 2,7 m |
| Linéaire Mur 3 (à droite du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 2,7 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée 0 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 3 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 0 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|
| équipements | Convecteur électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | | Type générateur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| | | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 35,11 m ² |
| | | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2010 |
| | | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | | Type émetteur |  observée ou mesurée | Convecteur électrique NFC |
| | | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 35,11 m ² |
| | | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | | Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Absent |
| | | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | | équipements | Chauffe-eau vertical | Type générateur |
| Année installation |  observée ou mesurée | | | 2010 |
| Energie utilisée |  observée ou mesurée | | | Electricité |
| Type production ECS |  observée ou mesurée | | | Individuel |
| Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | | | Non |
| Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | | | Oui |
| Production en volume habitable |  observée ou mesurée | | | Non |
| Volume de stockage |  observée ou mesurée | | | 100 L |
| Type de ballon |  observée ou mesurée | | | Chauffe-eau vertical |
| Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | | | Autres ou inconnue |
| équipements | Ventilation | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC SF Hygro B après 2012 |
| | | Année installation |  valeur par défaut | 2012 |
| | | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Non |