



Saint-Germain-en-Laye, le 14 MARS 2024

N/Réf. : HYGIENE/MCB/AC/GB/80
V/Réf : Cession de bien
Affaire : VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
Objet : Lot n°502 (appartement)

Nous, Arnaud PÉRICARD, Maire de Saint-Germain-en-Laye,

Vu le Code de la Santé Publique, articles L.1331-1 à L.1336-4 concernant la protection de la santé et de l'environnement,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, articles L.111-6-1 et L.111-6-2 concernant les règles générales de division d'immeuble par appartement,

Certifions que les biens vendus, situés :

1, rue Franz Schubert à Saint-Germain-en-Laye

Références cadastrales : AT 1365

X Ne sont pas frappés d'une interdiction d'habiter ou déclarés insalubres.

Sont frappés d'une interdiction d'habiter ou déclarés insalubres.

Ne sont pas conformes au Règlement Sanitaire Départemental.

X Sont inclus dans une zone déclarée à risque d'exposition au plomb.

(L'ensemble du département des Yvelines est classé « zone à risque d'exposition au plomb » par arrêté préfectoral du 2 mai 2000. Un état des risques d'accessibilité au plomb, dressé par un contrôleur technique agréé, doit être annexé à toute promesse de vente ou tout contrat constatant la vente d'un immeuble d'habitation construit avant 1948).

Sans objet.

OBSERVATIONS PARTICULIERES :

-- Le bien vendu n'est pas inclus dans une zone déclarée contaminée par des insectes xylophages. L'état parasitaire du bâtiment ne peut être établi que par des sociétés spécialisées agréées (loi n° 99-471 du 8 juin 99).

-- Un état relatif à l'amiante doit être annexé à toute promesse ou contrat de vente pour les immeubles dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997 (décret n° 96-97 du 7 février 1996 modifié par décret n° 2002-839 du 3 mai 2002).

**Pour le Maire et par délégation,
La Conseillère Municipale déléguée à
l'environnement et à la sécurité alimentaire,**

M. C. Boutin

Mary-Claude BOUTIN
www.saintgermainenlaye.fr