

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2278E0760168H
établi le : 04/04/2022
valable jusqu'au : 03/04/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



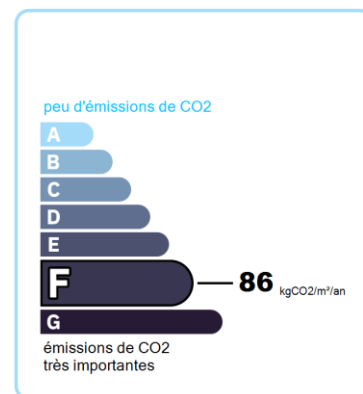
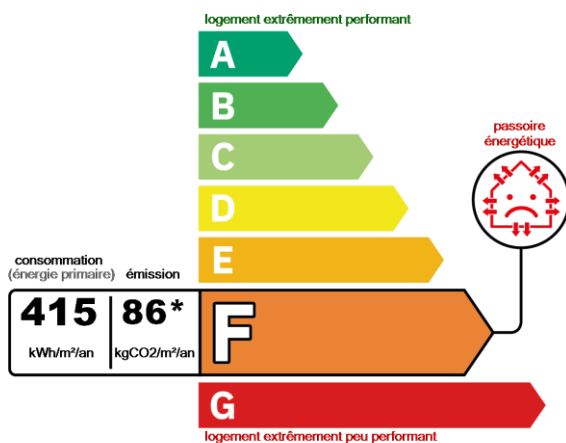
adresse : 6 avenue du Général Leclerc, 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE - N° lot: 4267

type de bien : Appartement
année de construction : 1910
surface habitable : 33,5 m²

propriétaire : FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME
adresse : 69 chemin de Vassieux , 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2895 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 15000 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1046 € et 1414 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

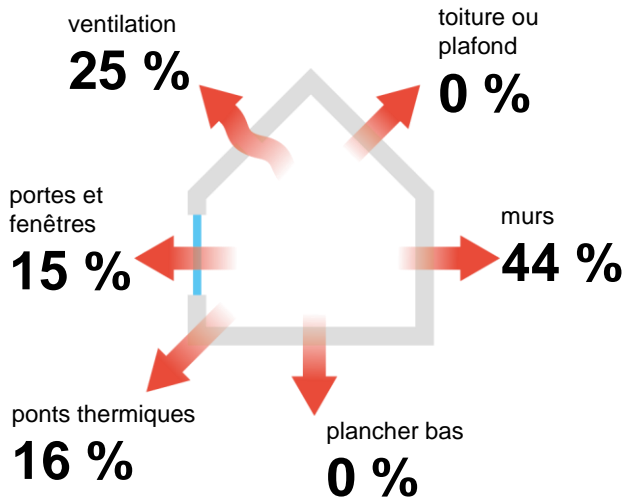
Informations diagnostiqueur

EXIM EXPLOITATION 94
26 boulevard Paul Vaillant-Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE
diagnostiqueur :
Marie-José BANDIO-BHO
tel : 02.85.29.45.52 01.71.34.10.00
email : paris.se@exim.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : QUALIT'COMPETENCES
16 Rue de Villars
57100 THIONVILLE
n° de certification : C2021-SE09-017



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



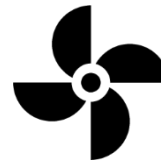
INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

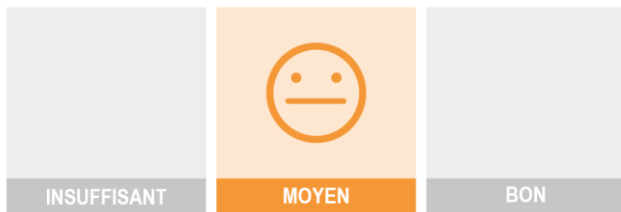
TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable < 1982

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	6990 (6990 éf)	Entre 584€ et 790€	54%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	5600 (5600 éf)	Entre 320€ et 434€	31%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	146 (63 éf)	Entre 15€ et 21€	2%
auxiliaires	électrique	1 176 (511 éf)	Entre 126€ et 170€	13%
énergie totale pour les usages recensés		13 912 kWh (13 165 kWh é.f.)	Entre 1 046€ et 1 414€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 80,68l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



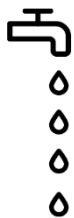
Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -15,1% sur votre facture **soit -104 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 80,68l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
33l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -26% sur votre facture **soit -98 € par an**





astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie
: www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur cuisine + séjour/chambre Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur entree Ouest Inconnu donnant sur Circulations communes, isolation inconnue Mur sdb+séjour Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, isolation inconnue	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois / Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois / Métal - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte Bois Opaque pleine	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel installée en 2004 sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installée en 2004
 ventilation	VMC SF Auto réglable < 1982
 pilotage	Chaudière condensation : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central sans minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance









Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1


Les travaux essentiels montant estimé : 2392,622 à 7358,74 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.	
 portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$	$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0.32$

	portes et fenêtres	mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. : Du fait des contraintes architecturales, mise en place de doubles-fenêtres à double vitrage renforcé. Choisir un $U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w > 0.32$	$U_w < 1,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w > 0.32$
--	---------------------------	--	--

2

Les travaux à envisager montant estimé : 8000 à 12000 €

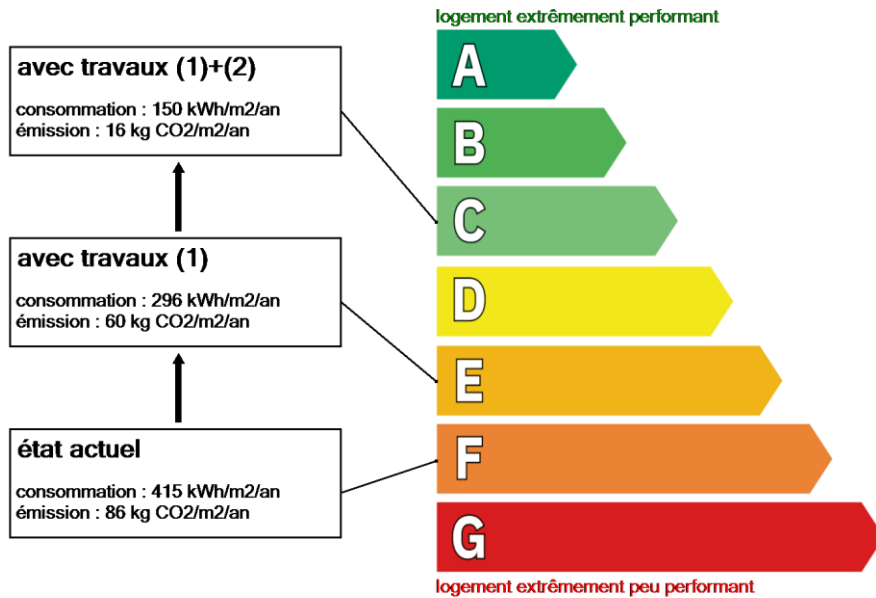
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Chaudière PAC hybride :	

Commentaire:

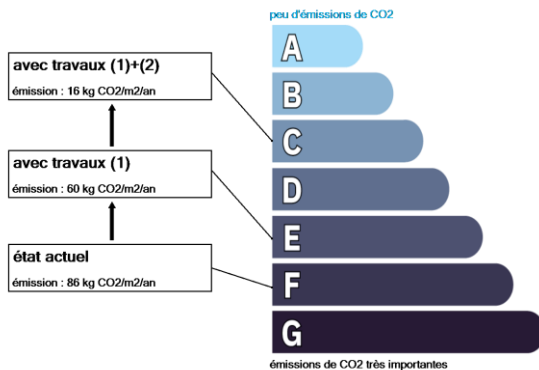
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2278E0760168H**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **04/04/2022**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant








































	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	Département		78 - Yvelines
	Altitude	donnée en ligne	68
	Type de bien	observée ou mesurée	Appartement
	Année de construction	valeur estimée	1910
	Surface habitable du logement	observée ou mesurée	33,5
	Surface habitable de l'immeuble	observée ou mesurée	438
	Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	1
	Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,6
	Nb. de logements du bâtiment	observée ou mesurée	6

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
enveloppe	Mur cuisine + séjour/chambre	Surface	observée ou mesurée	22,06 m ²
		Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		Epaisseur mur	observée ou mesurée	45 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Inconnue
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
		Inertie	observée ou mesurée	Légère
		Doubleage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
	Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	valeur par défaut	2,5 W/m ² K	
	Mur entree	Surface	observée ou mesurée	8,2 m ²
		Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée	Inconnue	
Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée	Non	
Inertie		valeur par défaut	Légère	
Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur		
Surface Aiu	observée ou mesurée	13,91 m ²		

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Surface Aue	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	22,34 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	<input checked="" type="checkbox"/>	valeur par défaut	Non
Doublage	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur sdb+séjour			
Surface	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	7,03 m ²
Matériau mur	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	45 cm
Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Non
Inertie	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Légère
Doublage	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Mur cuisine			
Surface	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	5,19 m ²
Matériau mur	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Epaisseur mur	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	45 cm
Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Non
Inertie	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Légère
Doublage	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
Plafond 1			
Uph0 (saisie directe ou type plafond inconnu)	<input checked="" type="checkbox"/>	valeur par défaut	2,5 W/m ² K
Surface	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	33,5 m ²
Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Inconnue
Inertie	<input checked="" type="checkbox"/>	valeur par défaut	Légère
Type de local non chauffé adjacent	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Local chauffé
Plancher 1			
Upb0 (saisie directe ou type plancher inconnu)	<input checked="" type="checkbox"/>	valeur par défaut	2 W/m ² K
Surface	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	33,5 m ²
Isolation : oui / non / inconnue	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Inconnue
Inertie	<input checked="" type="checkbox"/>	valeur par défaut	Légère
Type d'adjacence	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Local chauffé
Fenêtres séjour + sdb			
Surface de baies	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	3,65 m ²
Type de vitrage	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Menuiserie Bois / Métal
Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	<input type="radio"/>	observée ou mesurée	Sud

























Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre cuisine	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,75 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois / Métal
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Porte 1	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	2,02 m ²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Linéaire Mur cuisine (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,65 m
Linéaire Mur sdb+séjour (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,45 m
Linéaire Mur cuisine + séjour/chambre (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,42 m
Linéaire Mur cuisine (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,65 m
Linéaire Mur sdb+séjour (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,45 m
Linéaire Mur cuisine + séjour/chambre (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,42 m
Linéaire Fenêtre cuisine Mur cuisine	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtres séjour + sdb Mur sdb+séjour	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,08 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Porte 1 Mur entree	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,74 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	5 cm
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
équipements	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière condensation
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	33,5 m ²
	Année d'installation	 observée ou mesurée	1980
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Gaz
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Oui
	QP0	 valeur par défaut	0,25 kW
	Pn	 observée ou mesurée	25 kW
	Rpn	 valeur par défaut	93,51 %
	Rpint	 valeur par défaut	99,51 %
	Chaudière condensation		
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Radiateur
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	33,5 m ²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Central sans minimum de température
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
	Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière condensation
	Type production ECS	 observée ou mesurée	Collectif
	Isolation du réseau de distribution	 observée ou mesurée	Non
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée	Non
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée	Non
	Ventilation		
	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable < 1982
	Année installation	 valeur par défaut	1910
Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui	