



**CONSEIL DE QUARTIER CŒUR DE VILLE & QUARTIERS FORESTIERS  
REUNION DU 23 JUN 2016**

**Elus:** Madame VANTHOURNOUT, Monsieur PERICARD, Madame PEUGNET, Madame TEA, Madame CLECH

Et les Directions de l'Environnement et des Bâtiments.

*La réunion débute à 19h à l'auditorium de la Bibliothèque Multimédia.*

 SE RENCONTRER

COEUR DE VILLE  
ET QUARTIERS FORESTIERS



## QUARTIER 1 CŒUR DE VILLE ET QUARTIERS FORESTIERS

**Isabelle Richard**  
Maire-adjointe chargée du Tourisme  
et de la Citoyenneté

**Ludivine Vanthournout**  
Conseillère municipale aux Conseils de quartier

Et les élus et référents du quartier

vous invitent à participer à une réunion d'information organisée par la mairie  
**le jeudi 23 juin 2016 à 19h**

### RÉNOVATION DU BÂTIMENT HENRI-IV ET DU JARDIN DES ARTS

Auditorium de la bibliothèque multimédia



> Pour plus d'infos  
[www.saintgermainenlaye.fr](http://www.saintgermainenlaye.fr)  
[conseilsdequartier@saintgermainenlaye.fr](mailto:conseilsdequartier@saintgermainenlaye.fr)



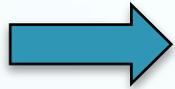
# RÉUNION DES CONSEILS DE QUARTIER du 23 juin 2016

## **Ordre du jour de la présentation :**

- Présentation du projet de réhabilitation du bâtiment Henri IV
- Présentation du projet de requalification du Jardin des Arts

# REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER

## QUARTIER 1 > Cœur de Ville et quartiers forestiers

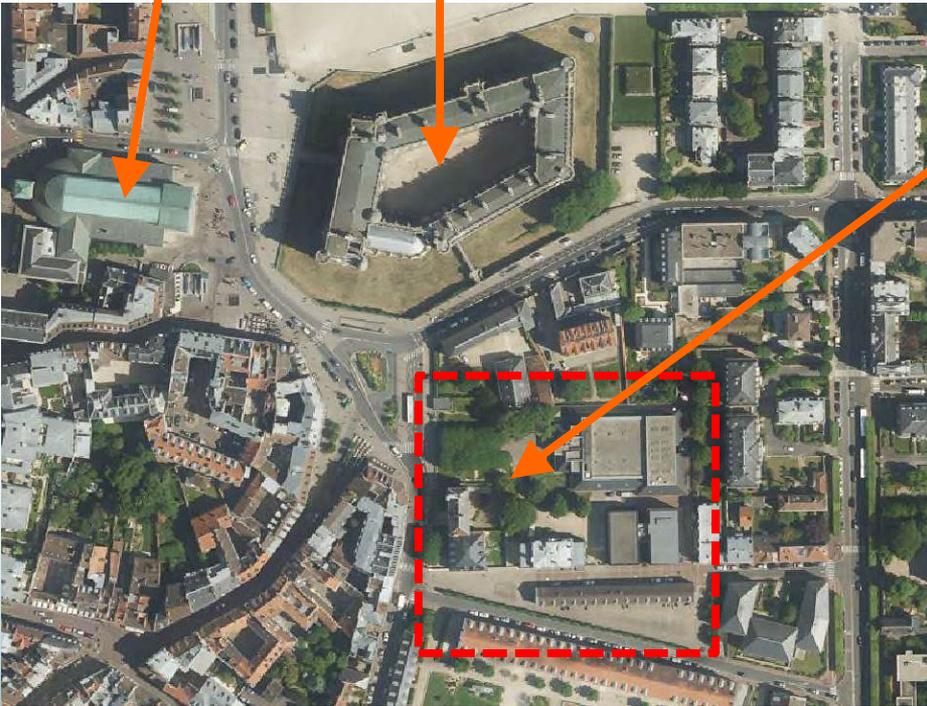


- **Présentation du projet du Bâtiment Henri IV**
- Présentation du projet du Jardin des Arts

# AU CŒUR DU SECTEUR SAUVEGARDÉ

Eglise

Château



Situé dans le centre historique de la ville, le « **Jardin des Arts** » s'organise autour de 3 bâtiments culturels :

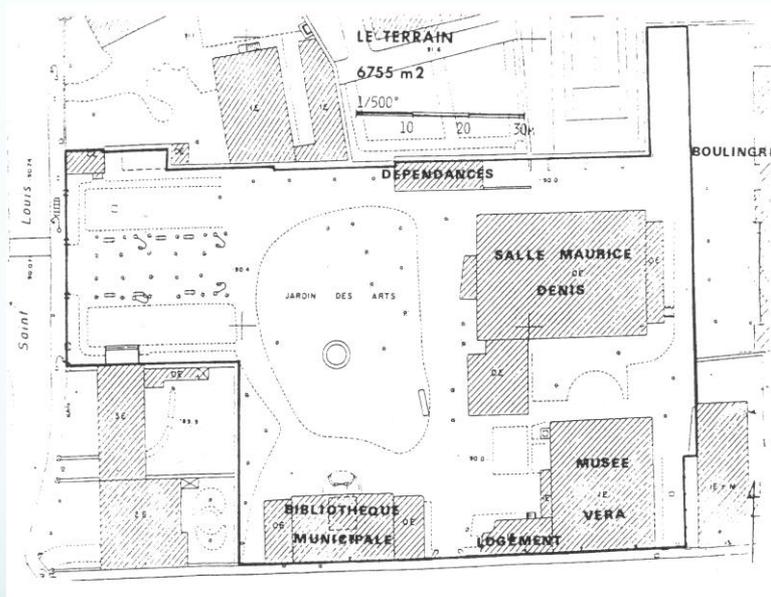
- **Bâtiment Henri IV**
- **Théâtre Alexandre DUMAS**
- **Bibliothèque multimédia**

et l'Espace Vera à toute proximité

# REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER

## QUARTIER 1 > Cœur de Ville et quartiers forestiers

# HISTOIRE D'UN LIEU



Le jardin des Arts dans les années 1970

Par donation en 1929, la propriété DESOYER est offerte à la municipalité. Cette propriété comprend à l'époque une maison d'habitation, une maison de jardinier, une serre, une orangerie, un jardin d'agrément ainsi que la maison située au 5 rue Henri IV qui dès 1931 sera transformée en bibliothèque et musée municipal.

A la même époque fut construite la salle de spectacle Maurice DENIS qui sera remplacée en 1989 par l'actuel théâtre Alexandre DUMAS.

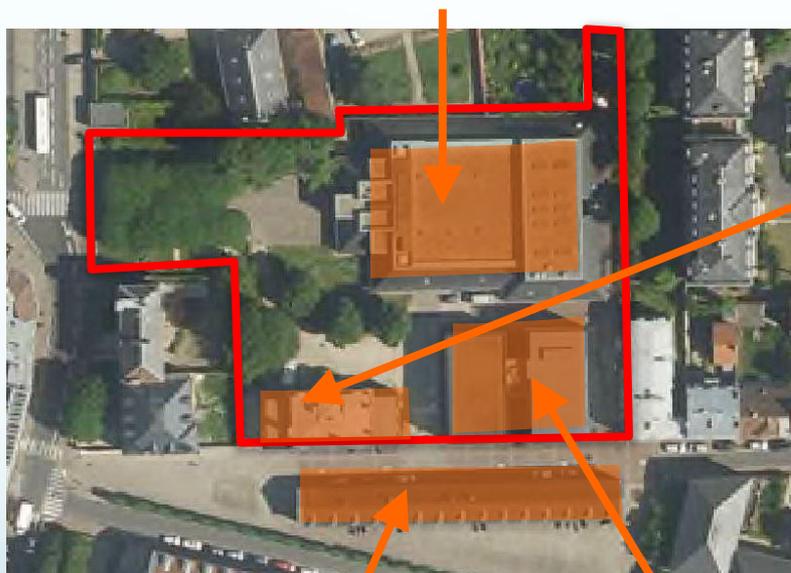
Le centre culturel Musée VERA sera démoli pour construire la bibliothèque multimédia inaugurée en 2006.

L'espace VERA occupe depuis 2003 les locaux acquis par la ville en 1997 par convention avec le ministère de la défense.

**Un espace en évolution...en mutation... en mouvement... autour de la Culture**

# AU CŒUR DU JARDIN DES ARTS

## Le Théâtre (1990)



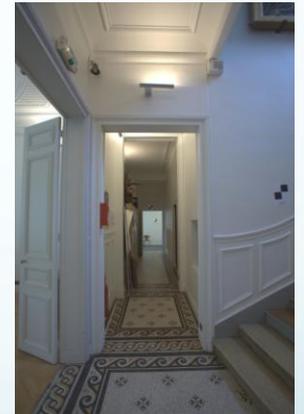
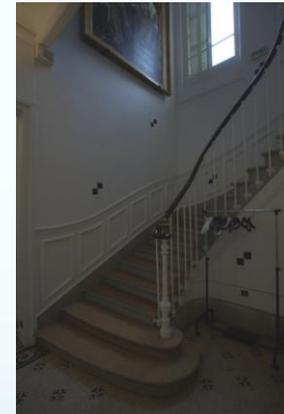
**Le bâtiment Henri IV**, qui était occupé par l'ancienne bibliothèque et des locaux d'activités culturelles, est actuellement libre d'occupation et nécessite d'être rénové et mis en conformité

**L'espace Vera**  
(fin 2003)

**La bibliothèque**  
(2006)

# REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER

## QUARTIER 1 > Cœur de Ville et quartiers forestiers



# UN CONCEPT INNOVANT INTERGENERATIONNEL (780 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux)



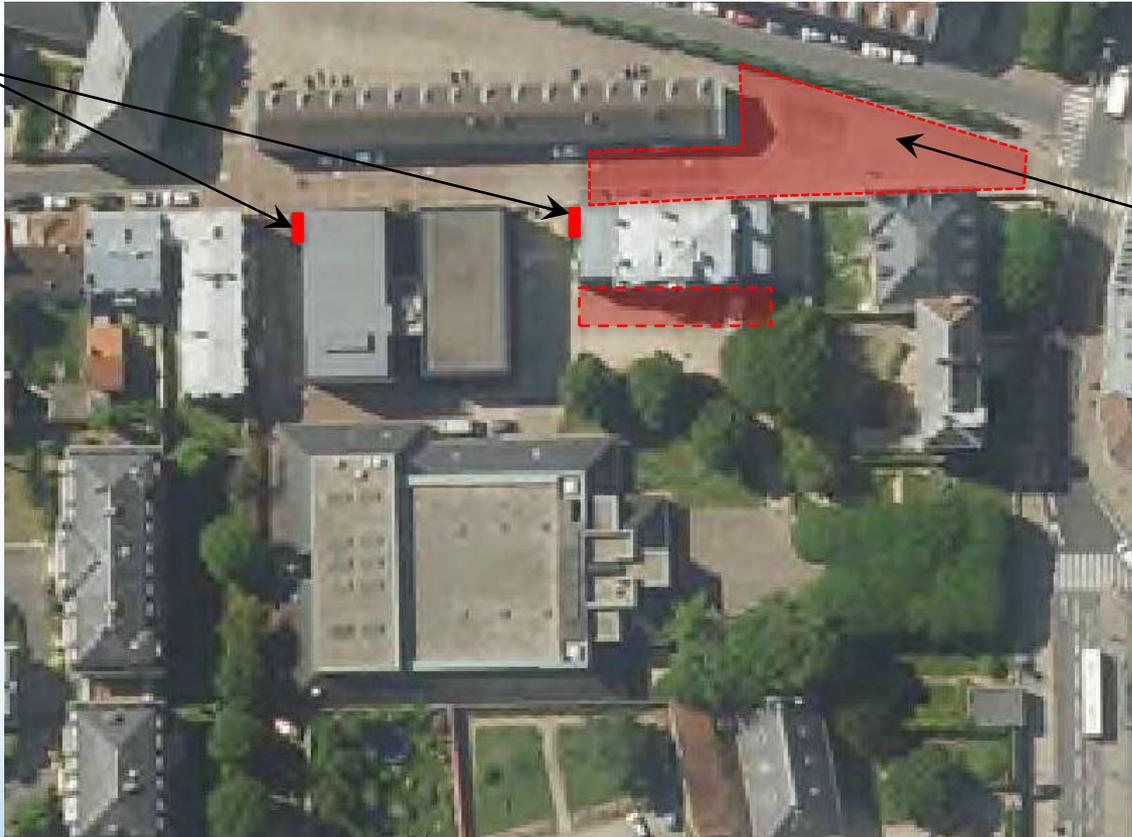
Le **programme** de rénovation du bâtiment Henri IV offre :

- Un bâtiment « multiservices » dédiés :
  - ✓ Office de tourisme
  - ✓ Séniors (transfert des activités du Club Louis XIV hors restauration : un bureau d'accueil, salle d'activités mutualisées (bridge, informatiques, cours de langue, etc.)
  - ✓ Culture : accueil de l'Apothicaierie, réserves des collections municipales, salle d'activités mutualisées
- Un bâtiment « numérique » et connecté
- Une valorisation du « Jardin d'hiver »
  - ✓ Espace de convivialité (salon de thé et de petite réception)
  - ✓ Autonome par un accès indépendant extérieur



# INSTALLATION DE CHANTIER

**Boîtes à livres  
bibliothèque**



**Installation  
de chantier :**

**Place des  
combattants**

Base vie,  
véhicules,  
stockage

**REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER**  
QUARTIER 1 > Cœur de Ville et quartiers forestiers

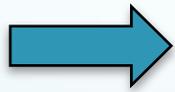
# POINT D'AVANCEMENT

## **Planning prévisionnel des travaux :**

- Démarrage des travaux : **automne 2016**
- Fin des travaux : **fin 2017**

# REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER

## QUARTIER 1 > Cœur de Ville et quartiers forestiers



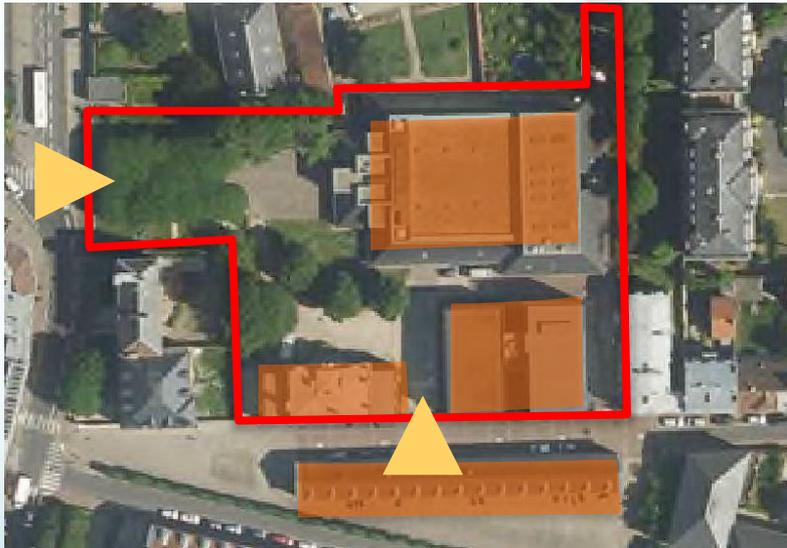
- Présentation du projet du Bâtiment Henri IV
- **Présentation du projet du Jardin des Arts**

**REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER**  
QUARTIER 1 > Cœur de Ville et quartiers forestiers

# JARDIN DES ARTS



# FREQUENTATION ANNUELLE DES EQUIPEMENTS CULTURELS



**Actuellement :**

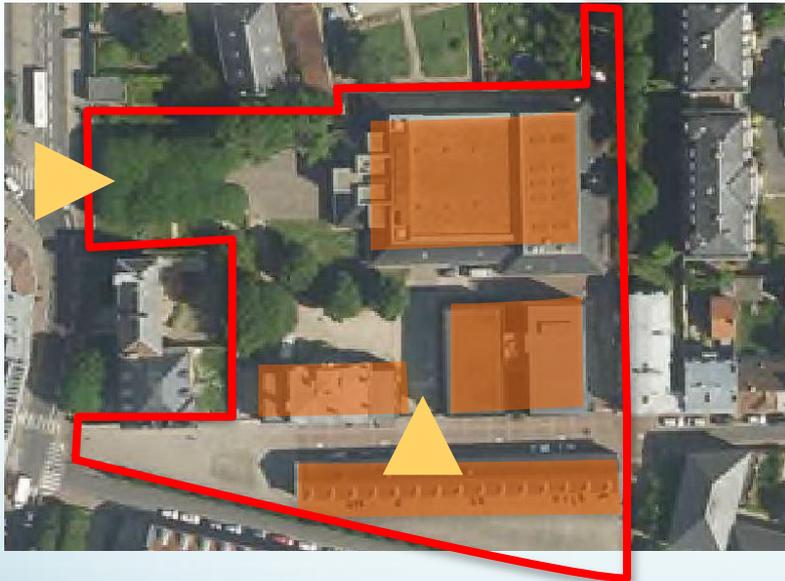
- ✓Théâtre = 28000 personnes
- ✓Bibliothèque = 220000 personnes
- ✓Espace VERA = 3258 personnes
- ✓ + flux des personnes traversant la parcelle, de moments d'animation, etc.

**Projection :**

- ✓Bâtiment Henri IV = 30600 personnes
- Club Séniors = 15600 personnes
- Office de tourisme = 15000 personnes

# PREMIERS ELEMENTS DE REFLEXION POUR L'AMENAGEMENT DU JARDIN

## PHASE : PRE-PROGRAMMATION



- ✓ Récolement des données techniques
- ✓ Concertation avec les responsables d'équipements culturels
- ✓ Favoriser les relations fonctionnelles entre les 4 équipements  
+ intégrer l'**Espace Vera** dans le **Jardin des Arts**
- ✓ Intégrer les contraintes logistiques pour le fonctionnement des 4 équipements
- ✓ Favoriser la détente
- ✓ Récupérer les eaux de pluie (gestion de la propreté du quartier)
- ✓ Améliorer la sécurité du lieu (en particulier la nuit)
- ✓ Mettre en conformité PMR (stabilisation des accès, chaîne de déplacement, signalétique urbaine, éclairage, etc.)
- ✓ Réfléchir à la qualité d'usage, de paysage de ce lieu remarquable

# LES FONCTIONS DU JARDIN DES ARTS

## Lieu de détente

Espace logistique  
(livraisons des équipements culturels, et  
réserve d'eau pour l'incendie du Théâtre)

## Lieu de lecture (aux beaux jours)

## Jardin et paysage



## Lieu de passage, de raccourci (flux) à plusieurs entrées

## Sculptures urbaines

Espace intime

« sas » d'entrée extérieur de 4  
équipements (hall du théâtre)

## Espace d'animations

Espace « clos » (concerts, expositions, etc.)

Atmosphère particulière  
qualitative

## Respiration urbaine au sein du quartier

# POINT D'AVANCEMENT

## **Déroulement des études :**

- Concertation publique n°01 (d'aujourd'hui)
- Programme d'études (volet technique, fonctionnel, volet paysage)
- Désignation d'un MOE paysagiste & études de MOE
- Concertation publique n°02 présentation du projet d'aménagement
- Marchés de travaux

## **Planning prévisionnel des travaux (après la livraison bâtiment Henri IV) :**

- Démarrage des travaux : automne 2017
- Fin des travaux : printemps 2018