



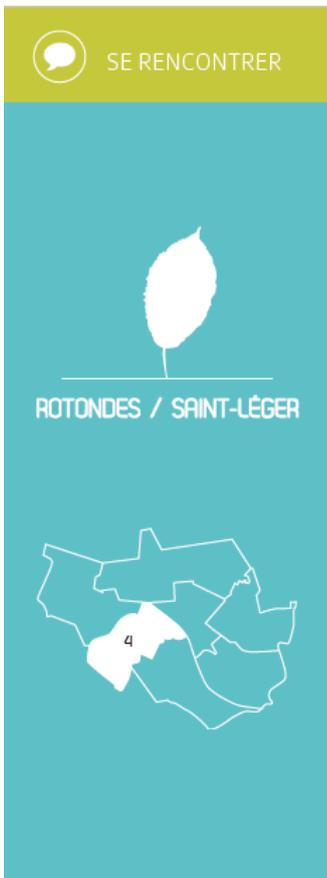
**CONSEIL DE QUARTIER ROTONDES / SAINT-LÉGER
REUNION DU 17 OCTOBRE 2018**



Elus : Madame HABERT-DUPUIS, Madame BOUTIN, Madame RICHARD, Monsieur JOLY, Monsieur PETROVIC, Monsieur MIRABELLI.

Référents de quartier : Khady SALL et Ana VEE

La réunion débute à 19h, à la salle des Rotondes.



**RÉUNION DU CONSEIL DE QUARTIER
QUARTIER 4 > ROTONDES / SAINT-LÉGER**

Mary-Claude Bouÿin
Maire-adjointe
chargée du Développement durable

Isabelle Richard
Maire-adjointe chargée du Tourisme,
de la Vie citoyenne et associative

Paul Joly
Maire-adjoint chargé du Logement,
de l'Accessibilité et de la Cité de demain

Yanis-Clément Villefailleau
Conseiller municipal Vie citoyenne
et Démocratie de proximité

Les élus et les membres référents des quartiers

vous invitent à participer à une réunion d'information et de concertation

VERS UN ÉCOQUARTIER BEL-AIR

**VERS UNE RECONQUÊTE VÉGÉTALE :
PRÉSENTATION DE PISTES POUR LA DALLE FRONTENAC**

**le mercredi 17 octobre 2018 à 19h
Salle des Rotondes**



> Pour plus d'infos
www.saintgermainenlaye.fr
conseilsdequartier@saintgermainenlaye.fr



I. Présentation

A/ Vers un éco-quartier Bel Air

Cette réunion fait suite à la balade urbaine qui a eu lieu en janvier 2018. Lors de cette balade, la possibilité de faire du quartier du Bel Air un éco-quartier avait été évoquée. A l'heure de la révision du Plan Local d'Urbanisme, le processus éco-quartier est déjà engagé dans la Ville avec la labellisation du quartier Lisière Pereire au début des années 2010 et, plus récemment, la candidature du quartier de l'Hôpital. Labelliser le quartier du Bel Air consacrerait le passage d'une ZUP à un troisième éco-quartier dans la ville. Cette idée a été accueillie très positivement par la Direction Départementale des Territoires (DDT) des Yvelines. En effet, on note dans ce quartier une très forte présence du végétal aussi bien en hauteur qu'en surface (13 hectares d'espaces verts sur 34 hectares).

Périmètre de l'éco-quartier :



Depuis le début des années 2000, un certain nombre d'opérations structurantes intégrant les questions de développement durable ont été menées dans le quartier :

- La réhabilitation thermique par l'extérieur du patrimoine de France Habitation. I3F a le projet de faire pareil entre 2019 et 2021.
- Le projet place des Rotondes
- La restructuration du Lycée Léonard de Vinci
- Le Groupe scolaire Marie Curie : restructuration de l'école élémentaire et ouverture d'une école maternelle
- Le réaménagement de la rue Saint-Léger avec prolongation de la piste cyclable

Le réseau de chauffage urbain est connecté avec celui de la Lisière Pereire. Des travaux de géothermie sont prévus pour un réseau 100 % énergie renouvelable dans 3-4 ans.

D'autres projets sont à l'étude :

- La permaculture / les jardins familiaux
- L'éclairage public (tout LED)
- La redécouverte du ru de Buzot
- La requalification et réorganisation des rues et boulevards
- La réhabilitation du gymnase de la Colline
- La création d'une Maison des Jeunes
- Le départ prochain de la Blanchisserie Intercommunale Hospitalière : que faire à la place ?
- L'opération Clos de Buzot 2

Dans cette vision d'ensemble, les architecte et paysagiste conseil de la DDT ont trouvé beaucoup de qualités au quartier, avec pour seule réserve un manque d'eau.

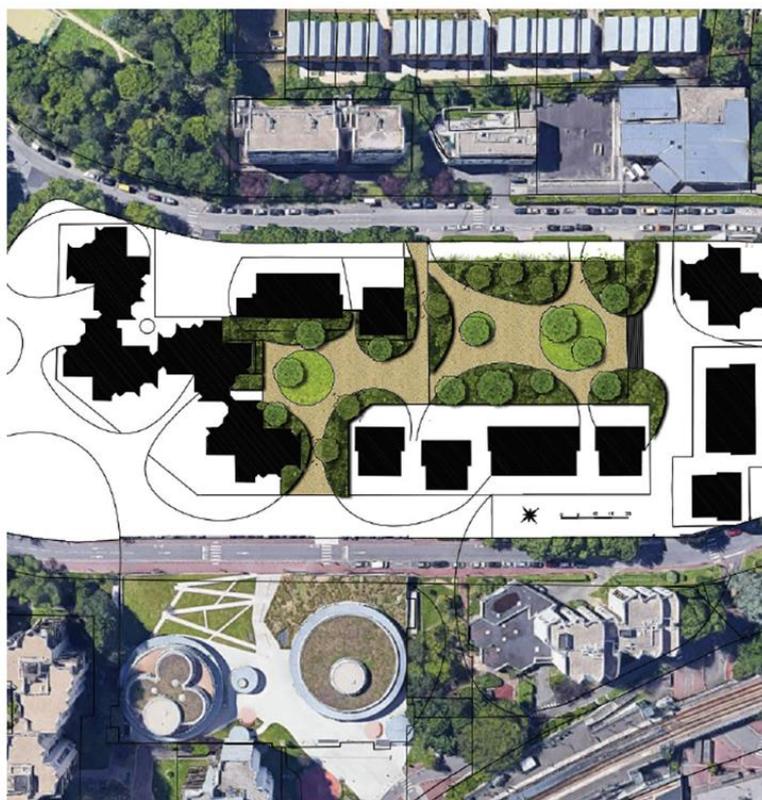
Un dossier de candidature au label éco-quartier va donc être préparé avec l'aide d'étudiants de Sciences Po. Il est également prévu une série de réunions de concertation avec les habitants sur le sujet.

B/ Reconquête de la dalle Frontenac

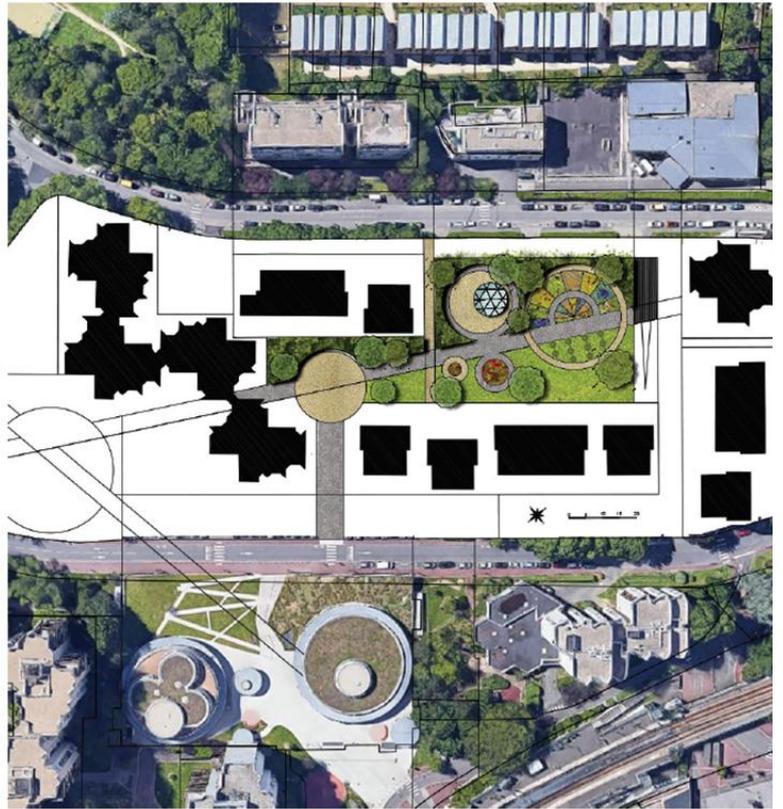
Suite au transfert des élèves de l'école Frontenac à l'école Marie Curie, s'est posée la question du devenir du bâtiment de l'école Frontenac. Il a été choisi de ne pas le conserver car trop de travaux étaient nécessaires pour le remettre aux normes.

Quelle place redonner à ce nouvel espace et quels usages ? Quatre scénarios sont proposés.

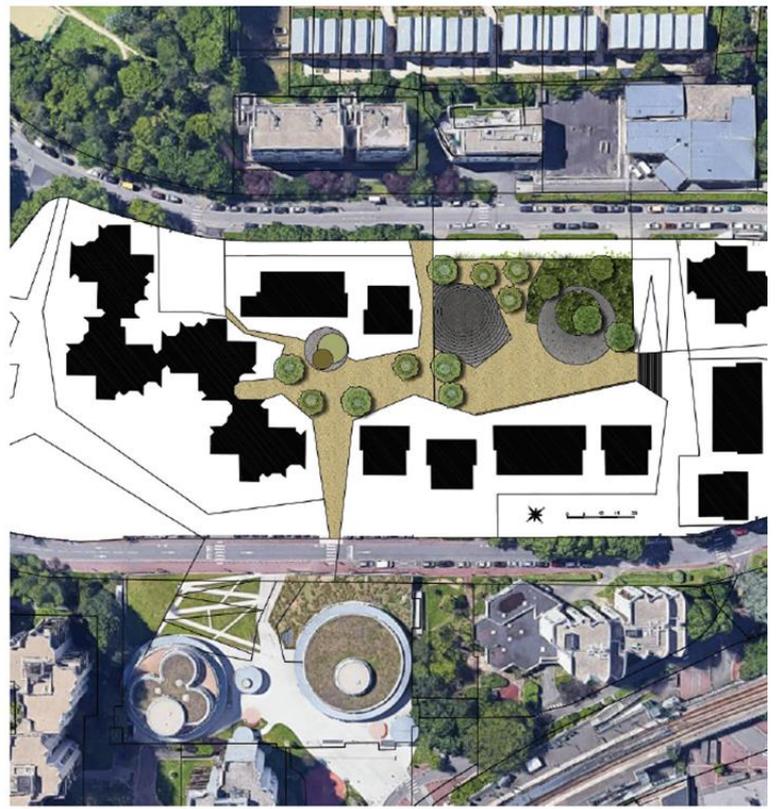
1^{er} scénario : une promenade végétale



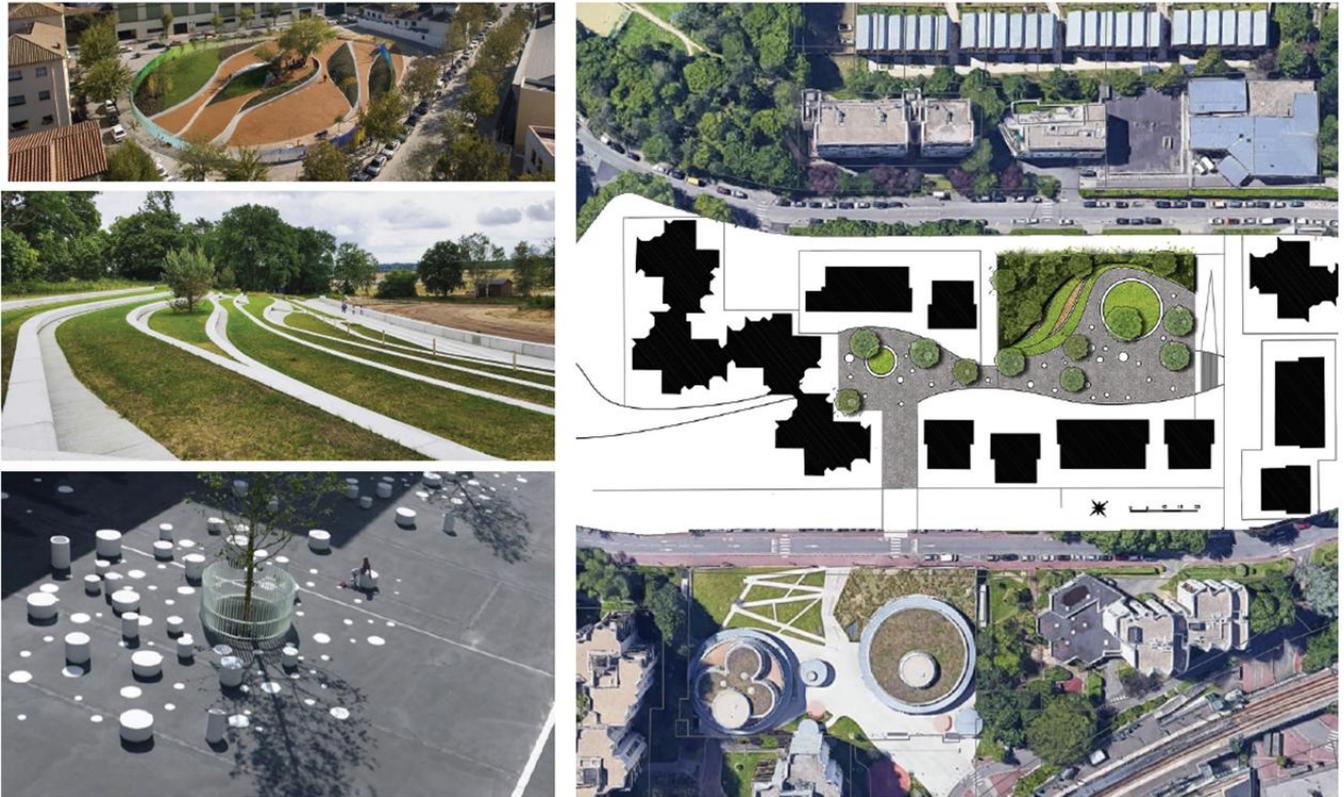
2^e scénario : le partage des cultures (jardins potagers)



3^e scénario : des espaces ludiques (jeux pour enfants)



4^e scénario : une place à l'imaginaire (plots)



Les habitants sont invités à se prononcer sur les quatre scénarios qui leur ont été présentés et à faire part de leurs idées sur la construction de ce nouvel espace.

II. Remarques des habitants

- ***Des incivilités et notamment des jets de pierre proviennent des immeubles accolés à la dalle : qu'est-il prévu pour la sécurité des passants ?***

La municipalité est consciente des problèmes de sécurité dans le quartier, d'où la présence de la Police Municipale place des Rotondes. Une réflexion est en cours sur la problématique des bailleurs sociaux. L'usage du quartier appartient aux habitants et c'est une réflexion de fond sur l'humain et pas seulement sur l'urbain qu'il faut mener.

- ***Une nouvelle société EDF va être mise en place pour charger les véhicules électriques. Est-il prévu de ne plus avoir que des véhicules électriques à l'avenir ?***

La question de la mobilité est en pleine évolution. Sur la question des bornes électriques, la municipalité est en phase d'observation et le sujet ne sera traité que lorsque les retours d'expériences auront permis de stabiliser les approches techniques notamment, celles en lien avec la question des mats d'éclairage public.

- ***Des jeunes squattent dans les parcs du quartier jusqu'à 3h du matin : alcool, drogue, gros chiens en liberté...Ces projets sont des terrains pour ces personnes. De plus, avec l'augmentation de la capacité d'accueil du lycée international, ces jeunes risquent d'être plus nombreux. Ces projets ne sont pas adaptés à la population du quartier.***

Ces problèmes sont connus et traités par la Police Nationale, la Police Municipale et la Brigade des Stupéfiants. C'est une préoccupation quotidienne. Des actions de répression judiciaire sont en cours et il y a eu des arrestations. Deux caméras de vidéosurveillance supplémentaires ont été installées, la Police Municipale s'est dotée d'une brigade canine et la brigade de nuit a été sensibilisée. Depuis 6 mois, la sécurité dans le quartier s'est améliorée. La municipalité sera vigilante sur la prise en compte de la sécurité dans la réalisation du projet. Par ailleurs, il n'y aura pas d'élèves supplémentaires au lycée international.

La requalification des espaces publics participe au changement des comportements. C'est pourquoi il est proposé aujourd'hui un projet pour co-construire un quartier.

- ***On note la présence de beaucoup de personnes désœuvrées dans ces habitations. Il faudrait plus de mixité sociale. Quelles sont les relations entre la Ville et les bailleurs sociaux ?***

Le comité Logement met actuellement en place un nouvel outil intitulé AXIOM. Des ambassadeurs du mieux-vivre ensemble, adultes et jeunes en insertion saint-germanois (Bénéficiaires du RSA, séniors et jeunes suivis par la Mission Locale) interviendront en binôme dans les quartiers à habitat social. Ce projet permet un accompagnement dans l'éducation sur la gestion d'un logement. Une réflexion est également en cours pour pallier au chômage des jeunes dans le quartier et leur trouver des activités.

- ***La rue Marcel Aubert ainsi qu'un morceau de la rue Saint-léger ne sont pas inclus dans le périmètre d'éco-quartier.***

Il y aura possibilité de réinterroger le périmètre. Mais de l'autre côté de la voie ferrée, beaucoup de projets vont également voir le jour : la mise en service du Tram 13 express fin 2021, le transfert du Conservatoire à Rayonnement Départemental (CRD) à côté du gymnase des Lavandières, la réhabilitation du Cossec, la démolition / reconstruction de l'école Marcel Aymé, la restructuration du quartier Caraman avec les Résidences Yvelines Essonne...

- ***Est-il possible de mettre un feu tricolore rue Saint-Léger au passage piéton au Monsieur Rolland faisait traverser les enfants ?***

La rue Saint-Léger a déjà été mise à 30 km/h pour ralentir les voitures et la signalétique y est très importante. Si l'on met un feu tricolore à cet endroit il faudra déplacer l'autre feu qui se situe à proximité et il est nécessaire de trouver un équilibre. Une étude est en cours.

- ***Pour en revenir aux quatre scénarios proposés ce soir, les jardins familiaux peuvent créer du lien entre les habitants. Mais il faut faire attention à la dégradation de l'espace et peut-être prévoir une fermeture le soir.***

- ***Au sein de la Soucoupe, il existe déjà des jardins partagés dont la porte reste ouverte et cela fonctionne bien. Une animation a eu lieu en avril dernier sur la dalle Frontenac et les habitants ont participé aux animations, collectes...tout s'est très bien déroulé.***

- ***Quelle méthode d'enquête est prévue auprès des habitants des immeubles accolés à la dalle pour qu'ils respectent cet espace ?***

La méthode est la co-construction du projet avec les habitants. On note ce soir qu'est ressorti un intérêt pour la permaculture.

- ***Le périmètre de l'éco-quartier sépare le quartier en son sein, quartier qui est déjà séparé du centre ville par la N13, la voie ferrée.***

L'arrivée du Conservatoire permettra d'amener de la population dans le quartier. Mais il pourra être envisagé de bouger le périmètre. Ce quartier sera également encore plus ouvert demain avec le T13.

- ***Les jardins partagés sont une bonne idée. Ceux de la Soucoupe fonctionnent bien. Il faut vivre avec les incivilités et il y en a aussi en Centre Ville. Les projets proposés ont pour but de trouver une solution ensemble et la critique n'est pas forcément constructive. En 2018, on donne la chance aux habitants de donner leur avis et de co-construire leur quartier.***

En conclusion une réunion en pied d'immeuble est envisagée pour poursuivre cette réflexion autour du devenir de la dalle Frontenac. Les habitants sont invités à faire remonter leurs idées via la boîte mail conseilsdequartier@saintgermainenlaye.fr.

La réunion s'achève à 20h40.