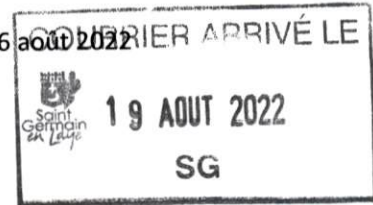


Paris, le 16 août 2022



Monsieur le Maire,
Arnaud PERICARD
HÔTEL DE VILLE
16 rue de Pontoise
78101 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE CEDEX

**Objet : Modification simplifiée n°1 du PLU de FOURQUEUX
Avis de la Chambre d'agriculture**

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis, pour avis, le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de FOURQUEUX.

Ce dossier est parvenu au siège de notre Compagnie le 28 juillet dernier.

L'objectif de cette modification simplifiée n°1 porte sur :

- La mise à jour des documents graphiques et du tableau concernant les Servitudes d'Utilité Publique et le plan du Périmètre Délimité des Abords des Monuments Historiques ;
- L'introduction de nouvelles dispositions réglementaires concernant notamment les vues en limites séparatives, le secteur de mixité sociale en zone UA, les définitions au lexique du règlement (notamment l'ajout de la définition de la notion de construction, d'unité foncière, de voie, d'emprise publique, de mur aveugle) ;
- L'adaptation des règles concernant notamment les modalités de calcul du nombre de places de stationnement, les modalités de préservation et de remplacement des plantations en zone naturelle, les règles applicables à certains secteurs d'Orientation d'Aménagement et de Programmation, les possibilités d'aménagement des murs protégés, les modalités de calcul des marges de recul des piscines en zone UH, les dispositions relatives à l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone UC et UB et à l'implantation des annexes en zone pavillonnaire, des compléments à des définitions du lexique (notamment la définition de façade, d'alignement et d'extension) ;
- La correction des erreurs rédactionnelles mineures (erreur dans le sommaire du règlement, mots manquants, fautes de frappe).

En l'absence d'impact négatif sur l'activité agricole, ce projet de modification simplifiée du PLU ne suscite pas de remarque particulière de la part de notre Compagnie.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Le Président,

