

DÉPARTEMENT  
DES  
YVELINES

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

ARRONDISSEMENT  
DE  
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU

**18 SEPTEMBRE 2008**

Le nombre de Conseillers  
en exercice est de 39

OBJET

**Cession à titre gratuit à  
la Ville de délaissés  
appartenant à la  
SEMAGER**

En vertu de l'article L.2131-1  
du C.G.C.T.

Le Maire de Saint-Germain-en-Laye  
atteste que le présent document  
a été publié le 19 septembre 2008  
par voie d'affichages  
notifié le .....  
transmis en Sous-Préfecture  
le 15 octobre 2008  
et qu'il est donc exécutoire.

Le 15 octobre 2008

Pour le Maire,  
Par délégation,  
Le Directeur Général Adjoint  
des Services



François LANSIART

L'an deux mille huit, le 18 septembre à 21 heures, le Conseil Municipal de Saint-Germain-en-Laye, dûment convoqué par Monsieur le Maire le 11 septembre deux mille huit, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Emmanuel LAMY, Maire.

**Etaient présents :**

Monsieur SOLIGNAC, Madame BOUTIN, Monsieur PIVERT, Madame de CIDRAC, Madame RICHARD, Monsieur AUDURIER, Madame de JOYBERT, Madame GENDRON, Madame GOMMIER, Monsieur BAZIN d'ORO, Madame MAUVAGE, Monsieur MAILLARD, Madame USQUIN, Madame NICOT, Monsieur STUCKERT, Madame BÈLE, Monsieur CHARREAU, Madame ROCCHETTI, Monsieur PERRAULT, Monsieur RAVEL, Madame KARCHI-SAADY, Madame PERNOD-RONCHI, Monsieur FAVREAU, Monsieur ROUSSEAU, Mademoiselle DEMARIA-PESCE, Madame BRUNEAU-LATOUCHE, Monsieur BLANC, Madame LEGRAND, Monsieur PÉRICARD, Madame FRYDMAN, Monsieur LÉVÊQUE, Monsieur FRUCHARD

**Avaient donné procuration :**

Monsieur BATTISTELLI à Madame de CIDRAC  
Monsieur LEBRAY à Madame BOUTIN  
Monsieur HAÏAT à Monsieur BAZIN d'ORO  
Madame TÉA à Madame de JOYBERT  
Monsieur QUÉMARD à Monsieur PÉRICARD

**Était absente :**

Madame RHONÉ

**Secrétaire de Séance :**

Madame BÈLE

**N° DE DOSSIER** : 08 G 05

**OBJET** : CESSION A TITRE GRATUIT A LA VILLE DE DÉLAISSÉS APPARTENANT  
A LA SEMAGER

**RAPPORTEUR** : Madame BOUTIN

---

**Monsieur le Maire,  
Mesdames, Messieurs,**

**NOTE DE SYNTHÈSE**

Dans le cadre de la liquidation de la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Saint-Germain-en-Laye (SEMAGER) et conformément au traité de concession, la SEMAGER a validé, par délibération du Conseil d'Administration du 27 mai 2008, la cession à la Ville de Saint-Germain-en-Laye des parcelles figurant en annexe.

Ces terrains ont été utilisés pour des élargissements de voies, la création de voies publiques et la création d'espaces verts. Ils représentent des charges sans contrepartie et ne peuvent être aliénés isolément ; ils sont donc cédés à titre gratuit.

**DÉLIBÉRATION**

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

A L'UNANIMITÉ,

APPROUVE la cession, à titre gratuit, des parcelles figurant en annexe,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant

POUR EXTRAIT CONFORME  
AU REGISTRE DES DELIBERATIONS,

Pour le Maire,  
Le 1<sup>er</sup> Maire-Adjoint,  
Conseiller Général des Yvelines

  
Maurice SOLIGNAC

## S.E.M.A.GER. - Conseil d'Administration 27 mai 2008 - Rétrocession voirie

Section	Numéro parcelle	Adresse	Surface en m <sup>2</sup>	Provenance
AO	510	Chemin Frappesauce	106	provient AO 453 de 4974 m <sup>2</sup> dont 4828 m <sup>2</sup> vendus à la SCI Square St James le 2/7/86
	667	Rue de Fourqueux	172	provient AO 439 de 1241 m <sup>2</sup> dont 1078 m <sup>2</sup> vendus à la ERI/Cottin le 5/7/1985
	677	Chemin du Panorama	140	acquisition SEGAL 24/10/1986
AR	278	Rue de la Maison Verte	225	acquisition Association Diocésaine le 21/12/1984
AS	597	Rue de la Liberté	72	provient de AS 143 à 541 viré AS 588 à 598 - 588 à 596 vendus de 1984 à 1986
	598	Rue de la Liberté	366	provient de AS 143 à 541 viré AS 588 à 598 - 588 à 596 vendus de 1984 à 1986
	712	Rue de la Liberté	11	provient de AS 151 viré AS 712 à 714 - 713 et 714 vendus à AVI 17/7/1986
	717	Chemin de Nicot	5	provient de AS 152 viré AS 715 à 717 - 715 et 716 vendus à AVI 17/7/1986
	1618	Les basses Gaudines	72	provient de AS 503, viré AS 651 à 653, AS 651 et 653 vendus Atelier IV et Janinet en 1985
				AS 652 viré 1615 à 1619, 1615 viré AS 2334, AS 1616 cédé Pall Fr., 1617 et 1619 cédés Kaufmann 1986
	1653	Rue de l'Aurore	11	acquisition Ville de Saint-Germain le 3/2/1989
	1730	Allée des Acacias	79	acquisition Bailly le 21/11/1990
	1998	CR 25 Les Glaises	1	acquisition Ville de Saint-Germain 5/6/1986 AS 344, viré AS 1131 à 1139, AS 1131 et 1138 vendus
				Kaufmann 5/11/86, AS 1139 viré AS 1997 à 1999, AS 1997 vendu Delcourt 9/11/89, AS 1999 viré 2268
	2011	Rue de la Justice	155	acquisition par échange Galmiche le 26/8/2002
	2013	Allée des Glaises	92	acquisition par échange Galmiche le 26/8/2002
	2058	Rue des Cytises	42	acquisition Terrasse 23/10/1990
	2059	Rue des Cytises	114	acquisition Terrasse 23/10/1990
	2062	Rue des Cytises	57	acquisition Terrasse 23/10/1990
	2063	Rue des Cytises	14	acquisition Terrasse 23/10/1990
	2067	Rue des Cytises	91	provient de AS 269 viré AS 2064 à 2067, AS 2065 cédé à Terrasse 23/10/1990
	2167	Allée des Glaises	59	acquisition Hausdorff le 24/1/1994
	2188	Rue de la Liberté	196	acquisition Toussaint le 21/11/1990
	2192	Le Chiendent	25	acquisition SNCF le 24/8/1992
AS	2262	Bd de la Paix	315	provient de AS 413 et AS 429, réunion parcelles par service des impôts non datée
	2272	Rue de la Justice	72	acquisition Pincemaille le 16/1/1992
	2275	Rue de la Justice	32	acquisition Pincemaille le 16/1/1992
	2276	Rue de la Justice	31	acquisition Pincemaille le 16/1/1992
	2279	Rue de la Justice	41	acquisition Pincemaille le 16/1/1992
	2350	Bd de la Paix	868	provient de AS 427,423,425,625,624,619,618,611 et 610, virées AS 2349 ET 2350 par réunion de parcelles par CDI non datée - AS 2349 retrocédée à la Ville 20/4/2006
	2377	Rue de la Liberté	457	acquisition Carpentier le 1/6/1995
	2402	Rue de la Justice	180	acquis Amat AS 272, viré 2401 et 2402 - AS 2401 échange Illense le 5/7/2001
	2406	Rue des Cytises	87	acquisition échange Illense le 5/7/2001
	2407	Rue des Cytises	84	acquisition échange Illense le 5/7/2001
	2411	Rue de l'Aurore	230	provient de AS 2043,887,884,880,1655, et 875, virées AS 2410 ET 2411 par réunion de parcelles
				AS 2310 viré AS 2466 et 2467, ce dernier retrocédée à la Ville 20/4/2006
	2413	Chemin de la Justice	50	provient AS 356,1048,1049,1051,1052,1054,1073,1074,1091,1092,1106,1109,1130,1139, réunion parcelles
				viré AS 2268, viré AS AS 2412 et 2413 - AS 2412 retrocession Ville 20/4/2006
	2415	Dessous de la Justice	176	provient de 41 parcelles d'AS 159 à 1797 par réunion de parcelles, virées AS 2414 à 2418 les parcelles
			AS 2414 et 2418 ont été retrocédées à la Ville le 20/4/2006	
AS	2416	Dessous de la Justice	11	provenance - voir 2415
	2417	Dessous de la Justice	144	provenance - voir 2415
	2460	Rue Forêt de Marly	2336	provient d'AS 72 à 82, 655,695,852 à 869,1615,1647 et 2264 - réunion parcelles par CDI le 3/9/1996 virées
				AS 2334, viré AS 2339 à 2341 - AS 2339 retrocédée à la Ville le 20/4/2006
	2464	Rue Forêt de Marly	2676	voir 2460, provient division 2334
	2466	Rue de l'Aurore	211	provenance - voir 2411
	2520	Allée des Acacias	57	acquisition Morille le 3/1/2002
	2522	Allée des Acacias	48	acquisition Morille le 3/1/2002
	2524	Allée des Acacias	87	acquisition Morille le 3/1/2002
	2526	Allée des Acacias	46	acquisition Morille le 3/1/2002
2528	Allée des Acacias	390	acquisition Morille le 3/1/2002	
2531	Rue des Cytises	24	provient AS 269 viré AS 2064 à 2067, AS 2064 viré 2530 et 2531, 2530 cédé à Terrasse 5/7/2001	
2537	Rue Forêt de Marly	187	même provenance que AS 2460 après réunions et divisions diverses	
AT	941	Les Hauts Grillets	837	Zac
	945	Les Hauts Grillets	1827	Zac
	950	Bd de la Paix	680	terrain à retrocéder liste 1/1/1983
	959	Chemin des Hts Grillets	60	Zac
	961	Chemin des Hts Grillets	137	Zac
	963	Chemin des Hts Grillets	936	Zac
	974	CR 12 Bouvet	50	Zac
	1106	Rue Forêt de Marly	30	terrain à retrocéder liste 1/1/1983
1268	Les Lavandières	89	provient de AT 1047 - terrain à retrocéder 1/1/1983	

MAJ 20/05/08