

DÉPARTEMENT
DES
YVELINES

ARRONDISSEMENT
DE
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU

20 DÉCEMBRE 2012

Le nombre de Conseillers
en exercice est de 39

OBJET

**Division et mise en vente
du 72-74 rue Léon
Désoyer**

En vertu de l'article L.2131-1
du C.G.C.T.
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye
atteste que le présent document
a été publié le 21 décembre 2012
par voie d'affichages
notifié le
transmis en sous-préfecture
le 28 décembre 2012
et qu'il est donc exécutoire.

Le 28 décembre 2012

Pour le Maire,
Par délégation,
Le Directeur Général Adjoint
des Services


Aline RIDET

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

L'an deux mille douze, le 20 décembre à 21 heures, le Conseil Municipal de Saint-Germain-en-Laye, dûment convoqué par Monsieur le Maire le 13 décembre deux mille douze, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Emmanuel LAMY, Maire.

Etaient présents :

Monsieur SOLIGNAC, Madame BOUTIN, Monsieur PIVERT, Madame de CIDRAC, Monsieur BATTISTELLI, Madame RICHARD, Monsieur AUDURIER, Madame de JOYBERT, Monsieur LEBRAY, Madame GENDRON, Madame GOMMIER, Monsieur HAÏAT, Monsieur BAZIN d'ORO, Madame MAUVAGE, Monsieur MAILLARD, Madame USQUIN, Madame NICOT, Monsieur STUCKERT, Monsieur CHARREAU, Madame ROCCHETTI, Monsieur RAVEL*, Madame KARCHI-SAAD, Madame TÉA, Monsieur ROUSSEAU, Monsieur QUÉMARD, Madame BRUNEAU-LATOUCHE, Monsieur BLANC, Monsieur PÉRICARD, Madame RHONÉ, Monsieur LÉVÊQUE, Monsieur FRUCHARD

*Monsieur RAVEL (sauf pour le dossier 12 G 00, le procès-verbal de la séance du 15 novembre 2012, le compte rendu des actes administratifs)

Avaient donné procuration :

Monsieur PERRAULT à Monsieur LAMY
Madame PERNOD-RONCHI à Madame de CIDRAC
Monsieur FAVREAU à Monsieur PIVERT
Mademoiselle DEMARIA-PESCE à Monsieur SOLIGNAC
Madame DE CASTRO COSTA à Monsieur BATTISTELLI
Madame LEGRAND à Monsieur PÉRICARD
Madame FRYDMAN à Madame RHONÉ

Secrétaire de séance :

Madame ROCCHETTI

OBJET : DIVISION ET MISE EN VENTE DU 72-74 RUE LÉON DÉSOYER

RAPPORTEUR : Monsieur ROUSSEAU

**Monsieur le Maire,
Mesdames, Messieurs,**

La Ville est propriétaire d'un ensemble immobilier sis 72-74 rue Léon DÉSOYER et cadastré AC 172 et AC 491. Ces parcelles accueillent respectivement le Lycée POQUELIN, géré par la Région Île de France, et un immeuble de logements. Une partie du rez-de-chaussée de l'immeuble de logements est utilisée comme accès livraisons pour la cuisine et la demi-pension du lycée. Dans le cadre du projet de restructuration du lycée, le programme prévoit l'accès des livraisons par la rue d'Hennemont. Néanmoins, un accès piétons est sollicité par la Région Ile de France.

Cet immeuble initialement destiné aux logements instituteurs, a été désaffecté et mis à disposition, par convention d'occupation à titre précaire, du Centre Hospitalier Intercommunal pour y loger son personnel. Cette mise à disposition arrive à son terme en avril 2013.

L'immeuble de logements n'a plus d'utilité pour la Ville et peut être cédé à un bailleur social.

Pour permettre la vente, il convient de procéder :

- à une division parcellaire de l'AC491 pour détacher l'emprise du bâtiment, afin de mettre uniquement en vente les logements ; Cette division s'accompagnera de la constitution de servitudes de vue nécessaires à la réalisation du projet.
- à une division en volume du bâtiment pour identifier et maintenir l'accès piétonnier indispensable au bon fonctionnement du lycée.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver la division de la parcelle AC 491 en vue de permettre la vente de l'immeuble,
- d'approuver la division en volume de l'ensemble immobilier sis 72-74 rue Léon DÉSOYER, conformément au plan annexé à la présente délibération,
- d'approuver la mise en vente de cet immeuble sis 74 rue Léon DÉSOYER, au mieux-disant des bailleurs sociaux après consultation de ceux-ci,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette opération.

DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le code général des collectivités territoriales,

À L'UNANIMITÉ,

APPROUVE :

- la division de la parcelle AC 491 en vue de permettre la vente de l'immeuble,
- la division en volume de l'ensemble immobilier sis 72-74 rue Léon DÉSOYER, conformément au plan annexé à la présente délibération,
- la mise en vente de cet immeuble sis 74 rue Léon DÉSOYER, au mieux-disant des bailleurs sociaux après consultation de ceux-ci,

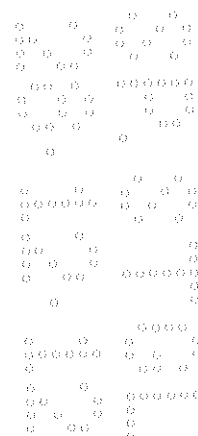
AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette opération.

POUR EXTRAIT CONFORME,
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,

Pour le Maire,
Le 1^{er} Maire-Adjoint,



Maurice SOLIGNAC
Vice-Président du Conseil Général des Yvelines





UNITE LYCEES
DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE

24, rue du Général Bertrand CS 40745 75345 PARIS Cedex 07

IDENTIFICATION DU SITE

N° RNE : 0782557F
N° EI : 78260

nom du lycée : LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN

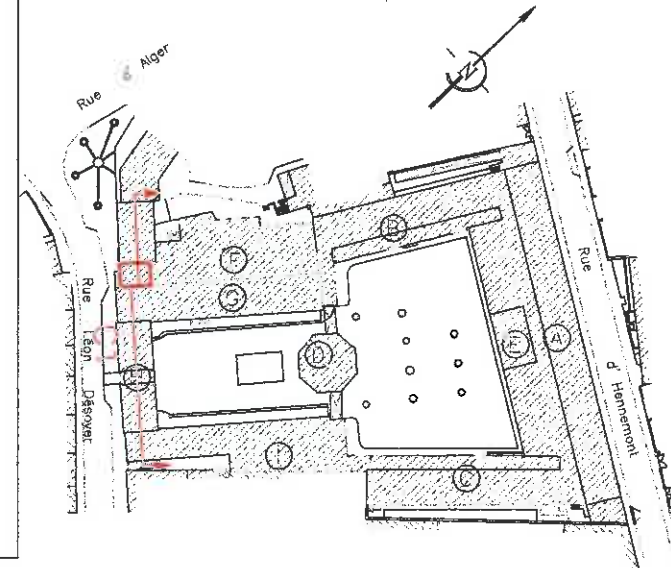
72, rue Léon Désoyer

adresse : 78100 – Saint Germain en Laye

plan de repérage de la zone



définition du secteur de site présenté :



nom de fichier

P11734COU_0

date :

Mars 2012

indice :

0

N° de plan :

1/1

nature du plan

PLAN DE COUPE C1

Echelle de tracé :

1/100

AUTEUR (logo...)



Cabinet GTA

N° de dossier :

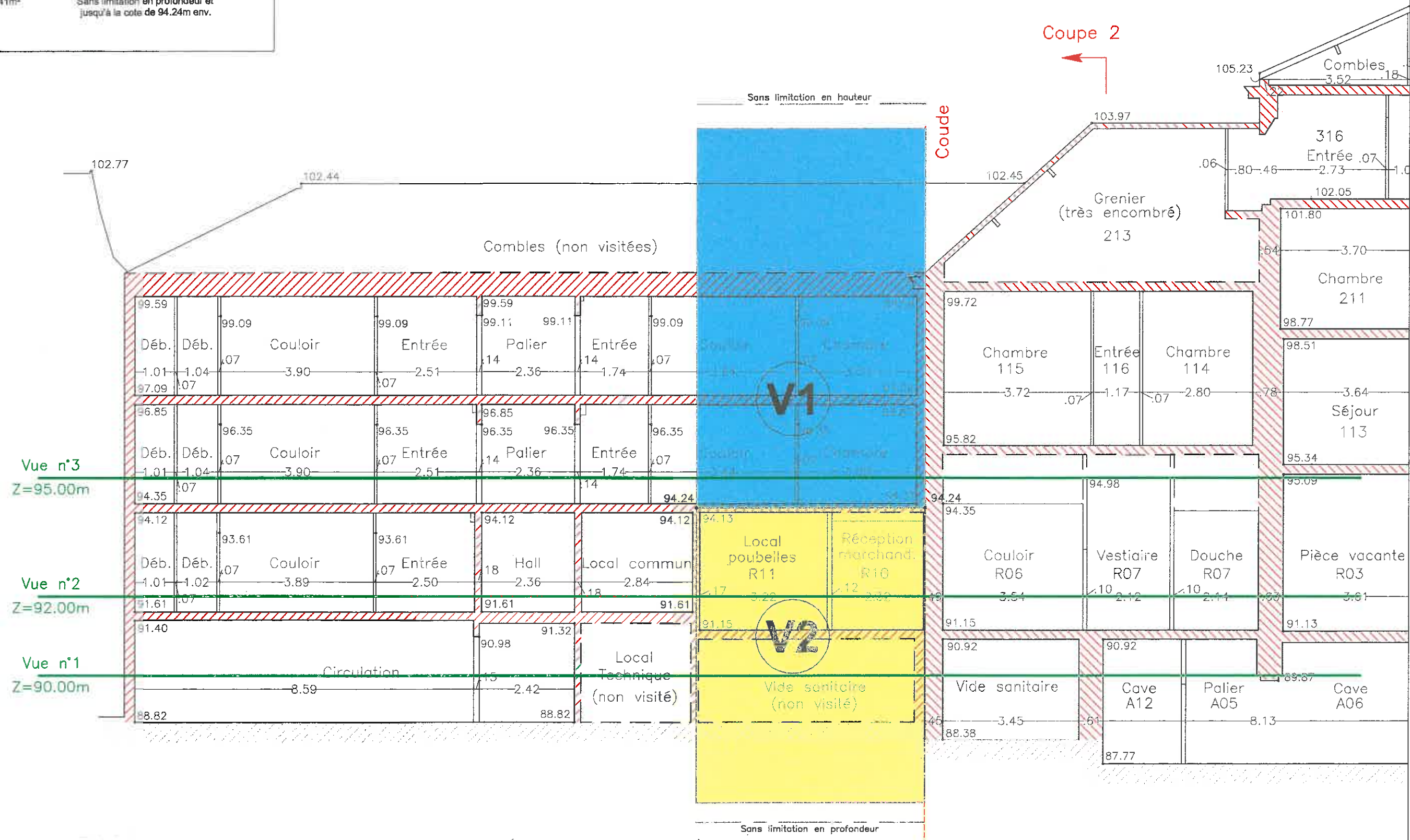
P11734

LEGENDE DES VOLUMES :

	Volume n°1 Surface de base : 41m²	Entre les cotes altimétriques : Depuis la cote de 94.24m env. et sans limitation de hauteur
	Volume n°2 Surface de base : 41m²	Entre les cotes altimétriques : Sans limitation en profondeur et jusqu'à la cote de 94.24m env.

COUPE 1 Echelle : 1/100

Côté rue d'Alger



PLAN DE COMPARAISON : 85.00m (NGF — IGN 69)

NOTA : L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N3-21 et K.B.K3L3-44
d'altitude N.G.F respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)



Léon Désoyer

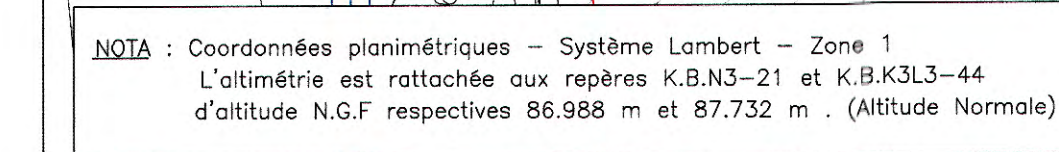


Lots issus de la division de la parcelle AC n°491 – contenance cadastrale: 728m²

	Lot 1	– Contenance cadastrale : 01a 20ca
	Lot 2	– Contenance cadastrale : 00a 37ca
	Lot 3	– Contenance cadastrale : 05a 71ca

— Parcellaire cadastrale – Section AC
- - - Limite divisoire proposée par le Cabinet GTA le 14 Mars 2012

16 April 2012



Commune de
Saint Germain en Laye
AC 172
71a 90ca
Y=133

Bâtiment G
Enseignement
2 E.Ps+Sous-sol

Commune de
Saint Germain en Laye
x AC 491
07a 28ca

PLAN PRO
Echel



UNITE LYCEES
DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE
24, rue du Général Bertrand CS 40745 75345 PARIS Cedex 07

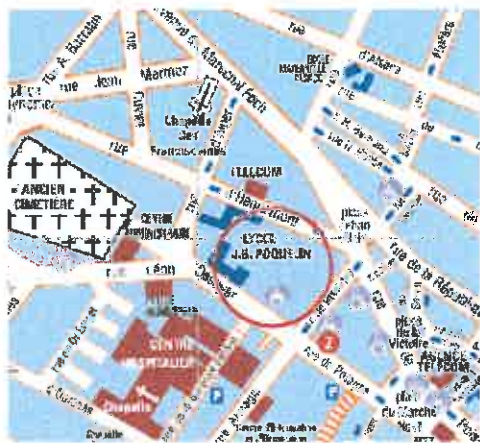
IDENTIFICATION DU SITE

N° RNE : 0782557F
N° EI : 78260

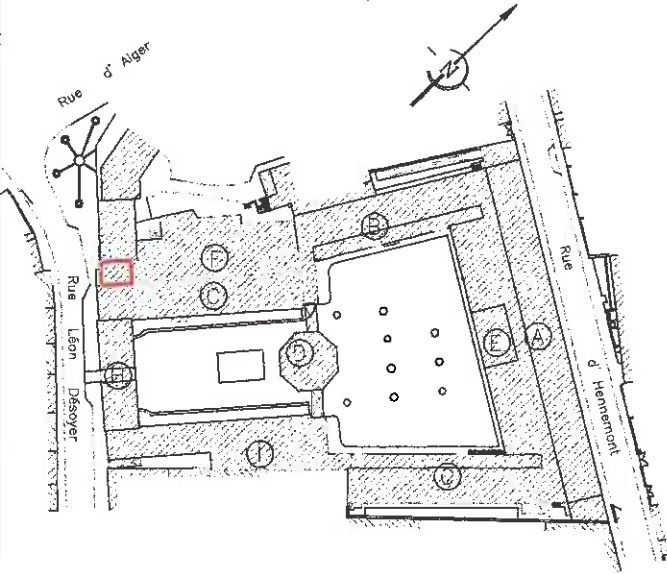
nom du lycée : LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN

72, rue Léon Désoyer
adresse : 78100 – Saint Germain en Laye

plan de repérage de la zone

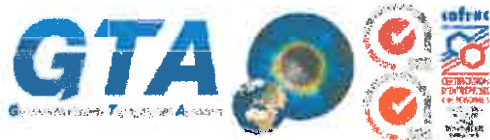


définition du secteur de site présenté :



nom de fichier	date :	indice :	N° de plan :
P11734VOL_0	Mars 2012	0	1/1
nature du plan		Echelle de tracé :	
VUE EN PLAN n°1 (Z=90.00m)		1/100	

AUTEUR (logo...)

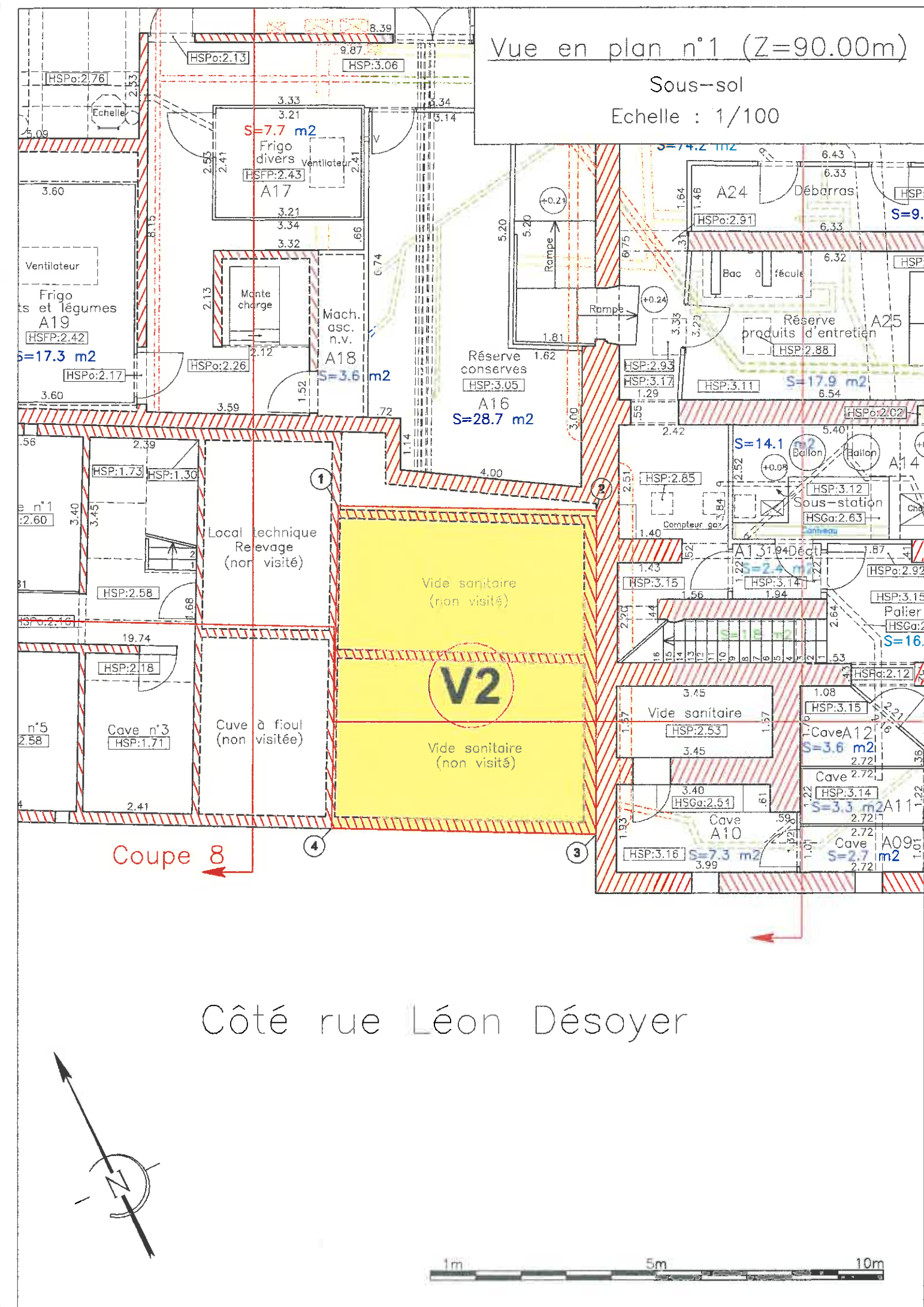


Cabinet GTA

N° de dossier :
P11734

LEGENDE DES VOLUMES :

	Volume n°1 Surface de base : 41m²	Entre les cotes altimétriques : Depuis la cote de 94.24m env. et sans limitation de hauteur
	Volume n°2 Surface de base : 41m²	Entre les cotes altimétriques : Sans limitation en profondeur et jusqu'à la cote de 94.24m env.





UNITE LYCEES
DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE
24, rue du Général Bertrand CS 40745 75345 PARIS Cedex 07

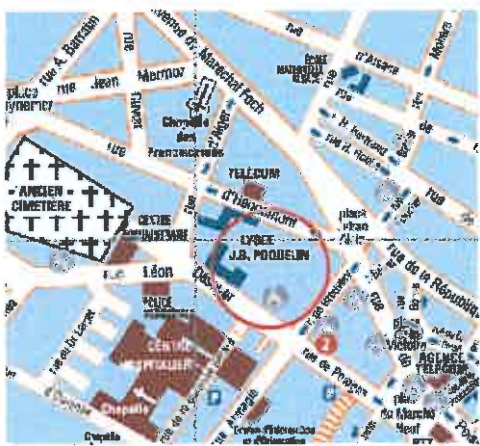
IDENTIFICATION DU SITE

N° RNE : 0782557F
N° EI : 78260

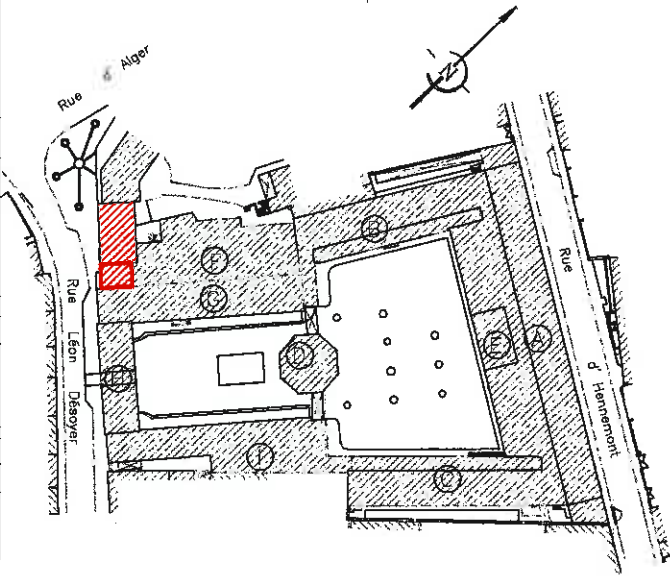
nom du lycée : LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN

72, rue Léon Désoyer
adresse : 78100 – Saint Germain en Laye

plan de repérage de la zone



définition du secteur de site présenté :



nom de fichier	date :	indice :	N° de plan :
P11734VOL_0	Mars 2012	0	1/1
nature du plan	Echelle de tracé :		
VUE EN PLAN n°2 (Z=92.00m)	1/100		

AUTEUR (logo...)



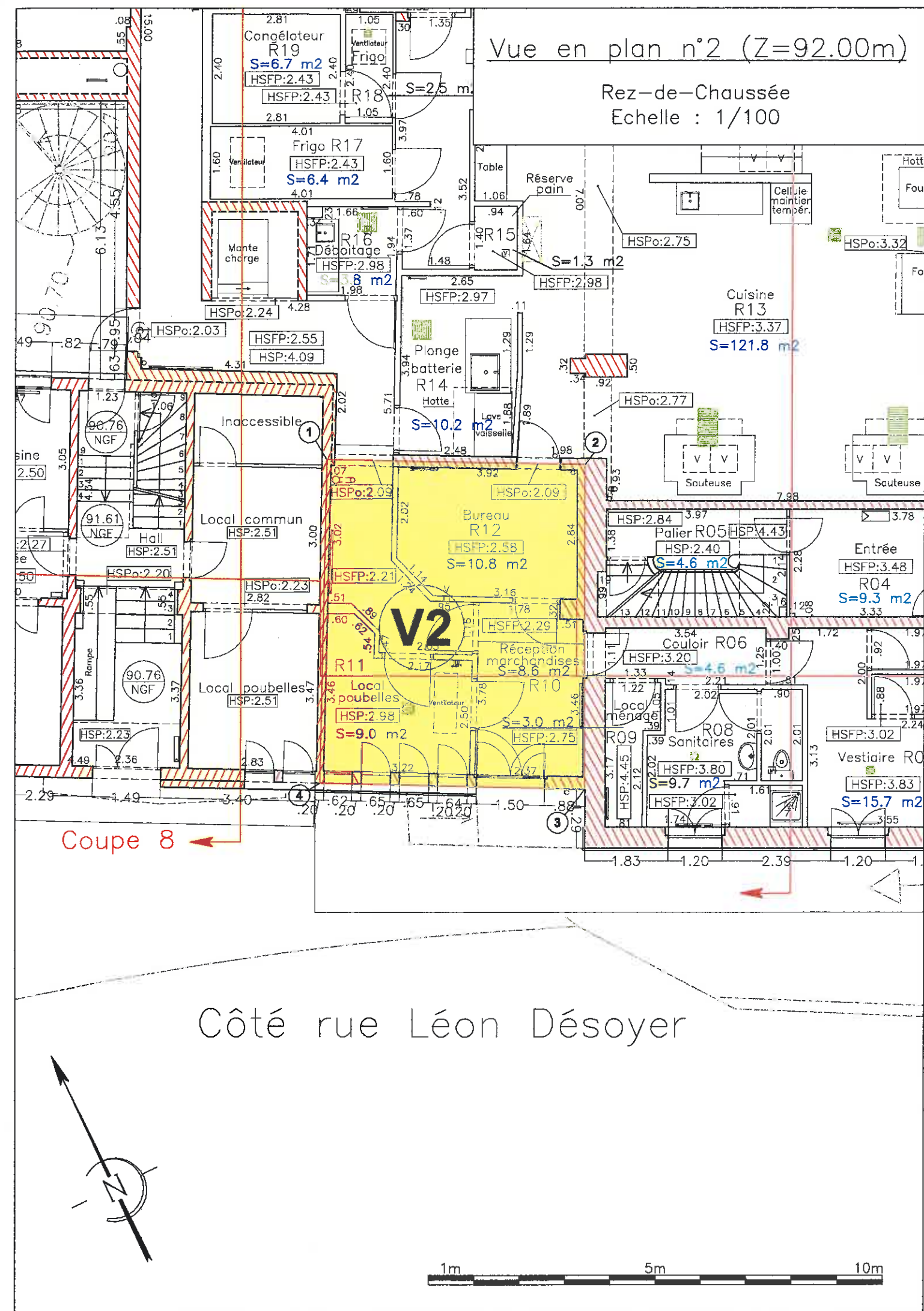
Cabinet GTA

N° de dossier :

P11734

LEGENDE DES VOLUMES :

	Volume n°1 Surface de base : 41m ²	Entre les cotes altimétriques : Depuis la cote de 94.24m env. et sans limitation de hauteur
	Volume n°2 Surface de base : 41m ²	Entre les cotes altimétriques : Sans limitation en profondeur et jusqu'à la cote de 94.24m env.



NOTA : Coordonnées planimétriques - Système Lambert - Zone 1
L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N3-21 et K.B.K3L3-44
d'altitude N.G.F respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)



UNITE LYCEES
DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE

24, rue du Général Bertrand CS 40745 75345 PARIS Cedex 07

IDENTIFICATION DU SITE

N° RNE : 0782557F

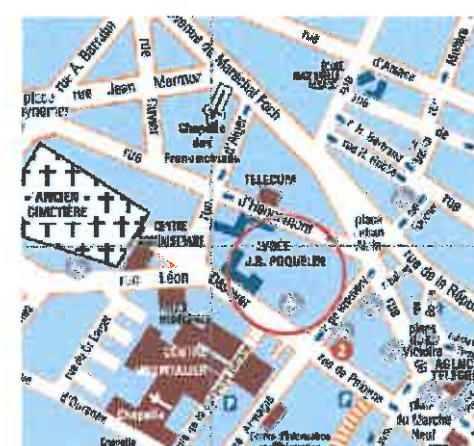
N° EI : 78260

nom du lycée : LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN

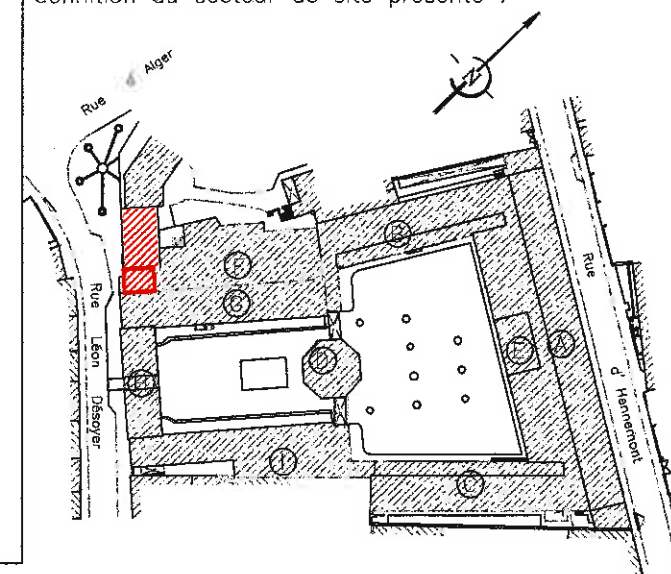
72, rue Léon Désoyer

adresse : 78100 – Saint Germain en Laye

plan de repérage de la zone



définition du secteur de site présenté :



nom de fichier	date :	indice :	N° de plan :
P11734VOL_0	Mars 2012	0	1/1
nature du plan	Echelle de tracé :		
VUE EN PLAN n°3 (Z=95.00m)	1/100		

AUTEUR (logo...)



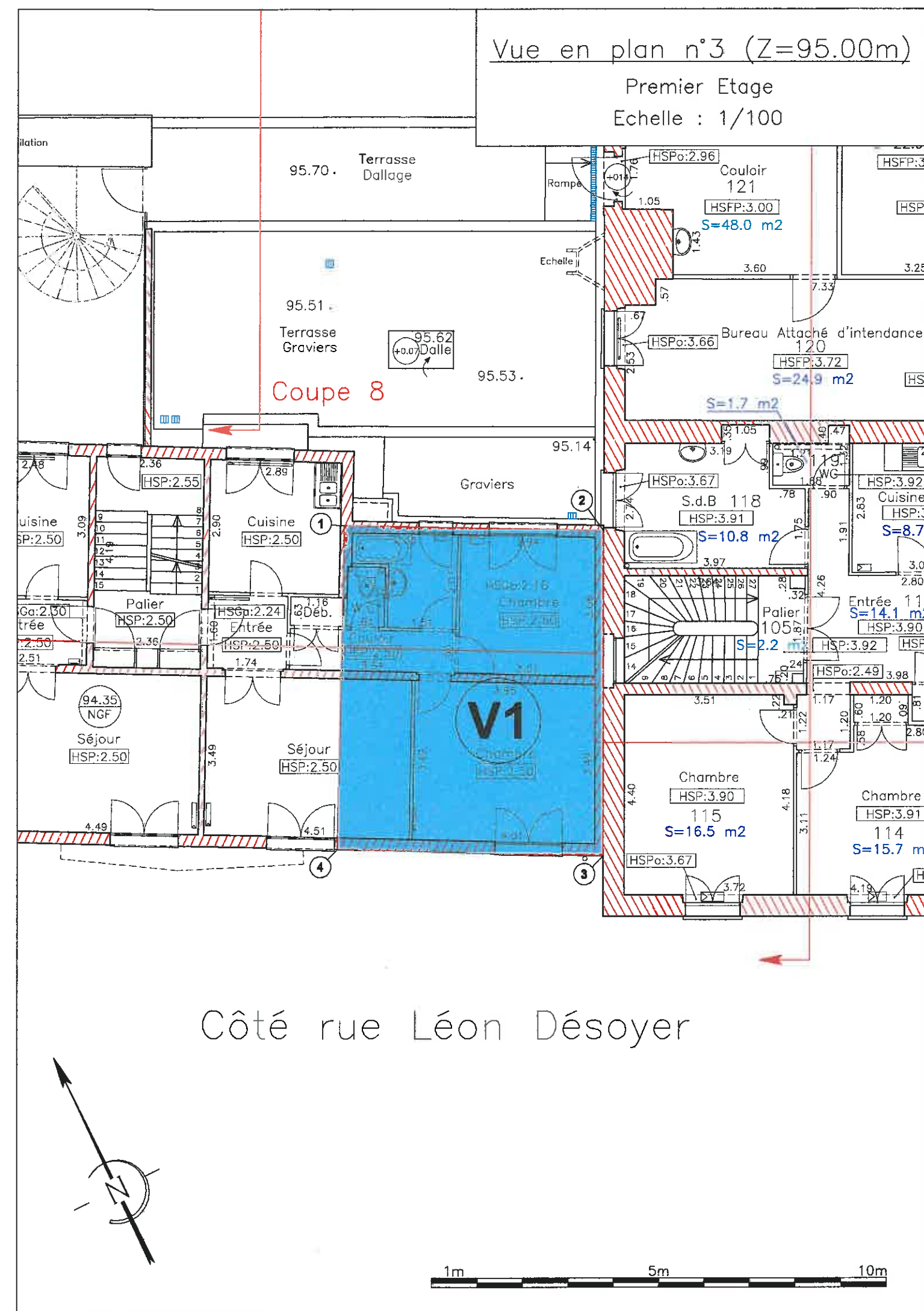
Cabinet GTA

N° de dossier :

P11734

LEGENDE DES VOLUMES :

	Volume n°1 Surface de base : 41m ²	Entre les cotes altimétriques : Depuis la cote de 94.24m env. et sans limitation de hauteur
	Volume n°2 Surface de base : 41m ²	Entre les cotes altimétriques : Sans limitation en profondeur et jusqu'à la cote de 94.24m env.



NOTA : Coordonnées planimétriques - Système Lambert - Zone 1
L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N3-21 et K.B.K3L3-44
d'altitude N.G.F respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)