

DÉPARTEMENT
DES
YVELINES

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

ARRONDISSEMENT
DE
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU

24 SEPTEMBRE 2015

Le nombre de Conseillers
en exercice est de 43

OBJET

**Régularisation foncière –
division – constitution de
servitudes – du 72-74 rue
Léon Désoyer
Cession à la société
Domnis**

En vertu de l'article L.2131-1
du C.G.C.T.
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye
atteste que le présent document
a été publié le 28 septembre 2015
par voie d'affichage
notifié le
transmis en sous-préfecture
le 25 septembre 2015
et qu'il est donc exécutoire.

Le 28 septembre 2015

Pour le Maire,
Par délégation,
Le Directeur Général Adjoint
des Services


Aline RIDET

L'an deux mille quinze, le 24 septembre à 21 heures, le
Conseil Municipal de Saint-Germain-en-Laye, dûment
convoqué par Monsieur le Maire le 17 septembre deux mille
quinze, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses
séances, sous la Présidence de Monsieur Emmanuel LAMY,
Maire.

Etaient présents :

Madame de CIDRAC, Monsieur SOLIGNAC, Madame
BOUTIN, Monsieur PIVERT, Monsieur AUDURIER*,
Madame HABERT-DUPUIS, Monsieur PERICARD,
Madame CERIGHELLI**, Monsieur LEBRAY, Madame
PEUGNET, Monsieur ROUSSEAU, Monsieur PRIoux,
Monsieur BATTISTELLI, Monsieur JOLY, Monsieur
PETROVIC, Madame ADAM, Madame MACE, Monsieur
MIRABELLI, Monsieur MIGEON, Madame
PEYRESAUBES, Monsieur JOUSSE, Madame AGUINET,
Madame TÉA, Madame LIBESKIND, Madame NASRI,
Madame CLECH, Monsieur LEGUAY, Monsieur
VILLEFAILLEAU, Madame ANDRÉ, Madame DUMONT,
Monsieur LAZARD, Madame GOMMIER, Monsieur
DEGEORGE, Monsieur CAMASSES, Monsieur LÉVÊQUE,
Madame SILLY, Madame ROULY, Monsieur ROUXEL

*Monsieur AUDURIER (sauf pour le dossier 15 F 00, les
procès-verbaux des séances du 25 juin 2015 et 9 juillet 2015 et
le compte-rendu des actes administratifs)

**Madame CERIGHELLI (sauf pour le dossier 15 F 00, les
procès-verbaux des séances du 25 juin 2015 et 9 juillet 2015, le
compte-rendu des actes administratifs, les dossiers 15 F 01,
15 F 02 et 15 F 03)

Avaient donné procuration :

Madame RICHARD à Monsieur LAMY
Monsieur COMBALAT à Monsieur SOLIGNAC
Madame LANGE à Madame BOUTIN
Madame VANTHOURNOUT à Madame NASRI

Secrétaire de séance :

Madame AGUINET

OBJET : RÉGULARISATION FONCIERE – DIVISION – CONSTITUTION DE
SERVITUDES – DU 72-74 RUE LÉON DÉSOYER
CESSION A LA SOCIÉTÉ DOMNIS

RAPPORTEUR : Madame MACÉ

**Monsieur le Maire,
Mesdames, Messieurs,**

Lors de sa séance du 20 décembre 2012, le Conseil Municipal a approuvé la division parcellaire et en volume du bien sis 72-74 rue Léon DÉSOYER lui appartenant, anciennement cadastré AC 172 et AC 491, en vue de rationaliser l'utilisation de l'ensemble immobilier accueillant le Lycée POQUELIN géré par la Région Île-de-France, et un immeuble de logements.

Une partie du rez-de-chaussée de l'immeuble de logements est utilisée comme accès livraisons pour la cuisine et la demi-pension du lycée qui disparaîtra dans le cadre de la restructuration en cours au bénéfice d'un accès piétons.

Un travail de régularisation foncière a été mené. Ce bien est aujourd'hui cadastré AC 548 pour une superficie de 120 m² et AC 549 pour une superficie de 37 m². La parcelle AC 549 comporte deux volumes dont le volume V2 pour le passage piétons sollicité par le lycée et dont la gestion est transférée à la Région Île-de-France.

Le Préfet de Région a constaté par arrêté en date du 12 décembre 2014, la désaffectation des surfaces (V1) non utilisées par le lycée se réservant ainsi le seul accès au rez-de chaussée constituant le lot de volume n°2.

En raison de la superposition des différents volumes composant ce bien immobilier, les propriétaires doivent subir et respecter les servitudes et charges d'appuis et d'accrochage, canalisation, gaines installations techniques et réseaux divers décrits dans le cahier des charges et des servitudes.

Une consultation auprès des opérateurs sociaux a été lancée en mai 2015. La proposition d'achat à 1 232 100 € (un million deux cent trente deux mille cent euros) effectuée par la société DOMNIS pour la réhabilitation des 5 logements existants en financement PLS a été retenue. Cette proposition est assortie des conditions suspensives relatives à l'obtention :

- de l'agrément PLS,
- du prêt PLS sur 1 012 015 €
- de la garantie communale sur le montant du prêt

France Domaine a estimé la valeur vénale du bien à 1 145 000 € assortie d'une marge de négociation de 15%.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver la régularisation foncière actant le transfert de gestion du lot de volume n°2 de la parcelle AC 549
- d'acter la constitution des servitudes liées à la superposition des volumes
- de décider la cession de l'ensemble immobilier sis 74 rue Léon DÉSOYER cadastré AC 548 et AC 549 volume 1, à DOMNIS bailleur social le mieux-disant, au prix de 1 232 100 € et aux conditions énoncées
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette opération

DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

À L'UNANIMITÉ, Monsieur ROUXEL s'abstenant,

APPROUVE la régularisation foncière actant le transfert de gestion du lot de volume n°2 de la parcelle AC 549,

ACTE la constitution des servitudes liées à la superposition des volumes,

DÉCIDE la cession de l'ensemble immobilier sis 74 rue Léon DÉSOYER cadastré AC 548 et AC 549 volume 1, à DOMNIS bailleur social le mieux-disant, au prix de 1 232 100 € et aux conditions énoncées,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette opération.

POUR EXTRAIT CONFORME,
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,



Emmanuel LAMY
Maire de Saint-Germain-en-Laye

DÉPARTEMENT
DES
YVELINES

ARRONDISSEMENT
DE
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU

20 DÉCEMBRE 2012

Le nombre de Conseillers
en exercice est de 39

OBJET

**Division et mise en vente
du 72-74 rue Léon
Désoyer**

En vertu de l'article L.2131-1
du C.G.C.T.
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye
atteste que le présent document
a été publié le 21 décembre 2012
par voie d'affichages
notifié le
transmis en sous-préfecture
le 28 décembre 2012
et qu'il est donc exécutoire.

Le 28 décembre 2012

Pour le Maire,
Par délégation,
Le Directeur Général Adjoint
des Services


Aline RIDET

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

L'an deux mille douze, le 20 décembre à 21 heures, le Conseil Municipal de Saint-Germain-en-Laye, dûment convoqué par Monsieur le Maire le 13 décembre deux mille douze, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Emmanuel LAMY, Maire.

Etaient présents :

Monsieur SOLIGNAC, Madame BOUTIN, Monsieur PIVERT, Madame de CIDRAC, Monsieur BATTISTELLI, Madame RICHARD, Monsieur AUDURIER, Madame de JOYBERT, Monsieur LEBRAY, Madame GENDRON, Madame GOMMIER, Monsieur HAÏAT, Monsieur BAZIN d'ORO, Madame MAUVAGE, Monsieur MAILLARD, Madame USQUIN, Madame NICOT, Monsieur STUCKERT, Monsieur CHARREAU, Madame ROCCHETTI, Monsieur RAVEL*, Madame KARCHI-SAAD, Madame TÉA, Monsieur ROUSSEAU, Monsieur QUÉMARD, Madame BRUNEAU-LATOUCHE, Monsieur BLANC, Monsieur PÉRICARD, Madame RHONÉ, Monsieur LÉVÊQUE, Monsieur FRUCHARD

*Monsieur RAVEL (sauf pour le dossier 12 G 00, le procès-verbal de la séance du 15 novembre 2012, le compte rendu des actes administratifs)

Avait donné procuration :

Monsieur PERRAULT à Monsieur LAMY
Madame PERNOD-RONCHI à Madame de CIDRAC
Monsieur FAVREAU à Monsieur PIVERT
Mademoiselle DEMARIA-PESCE à Monsieur SOLIGNAC
Madame DE CASTRO COSTA à Monsieur BATTISTELLI
Madame LEGRAND à Monsieur PÉRICARD
Madame FRYDMAN à Madame RHONÉ

Secrétaire de séance :

Madame ROCCHETTI

N° DE DOSSIER : 12 G 04

OBJET : DIVISION ET MISE EN VENTE DU 72-74 RUE LÉON DÉSOYER

RAPPORTEUR : Monsieur ROUSSEAU

**Monsieur le Maire,
Mesdames, Messieurs,**

La Ville est propriétaire d'un ensemble immobilier sis 72-74 rue Léon DÉSOYER et cadastré AC 172 et AC 491. Ces parcelles accueillent respectivement le Lycée POQUELIN, géré par la Région Île de France, et un immeuble de logements. Une partie du rez-de-chaussée de l'immeuble de logements est utilisée comme accès livraisons pour la cuisine et la demi-pension du lycée. Dans le cadre du projet de restructuration du lycée, le programme prévoit l'accès des livraisons par la rue d'Hennemont. Néanmoins, un accès piétons est sollicité par la Région Ile de France.

Cet immeuble initialement destiné aux logements instituteurs, a été désaffecté et mis à disposition, par convention d'occupation à titre précaire, du Centre Hospitalier Intercommunal pour y loger son personnel. Cette mise à disposition arrive à son terme en avril 2013.

L'immeuble de logements n'a plus d'utilité pour la Ville et peut être cédé à un bailleur social.

Pour permettre la vente, il convient de procéder :

- à une division parcellaire de l'AC491 pour détacher l'emprise du bâtiment, afin de mettre uniquement en vente les logements ; Cette division s'accompagnera de la constitution de servitudes de vue nécessaires à la réalisation du projet.
- à une division en volume du bâtiment pour identifier et maintenir l'accès piétonnier indispensable au bon fonctionnement du lycée.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver la division de la parcelle AC 491 en vue de permettre la vente de l'immeuble,
- d'approuver la division en volume de l'ensemble immobilier sis 72-74 rue Léon DÉSOYER, conformément au plan annexé à la présente délibération,
- d'approuver la mise en vente de cet immeuble sis 74 rue Léon DÉSOYER, au mieux-disant des bailleurs sociaux après consultation de ceux-ci,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette opération.

DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le code général des collectivités territoriales,

À L'UNANIMITÉ,

APPROUVE :

- la division de la parcelle AC 491 en vue de permettre la vente de l'immeuble,
- la division en volume de l'ensemble immobilier sis 72-74 rue Léon DÉSOYER, conformément au plan annexé à la présente délibération,
- la mise en vente de cet immeuble sis 74 rue Léon DÉSOYER, au mieux-disant des bailleurs sociaux après consultation de ceux-ci,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette opération.

POUR EXTRAIT CONFORME,
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,

Pour le Maire,
Le 1^{er} Maire-Adjoint,



Maurice SOLIGNAC
Vice-Président du Conseil Général des Yvelines

01 02 03 04 05
06 07 08 09 10
11 12 13 14 15
16 17 18 19 20
21 22 23 24 25
26 27 28 29 30
31 32 33 34 35
36 37 38 39 40
41 42 43 44 45
46 47 48 49 50
51 52 53 54 55
56 57 58 59 60
61 62 63 64 65
66 67 68 69 70
71 72 73 74 75
76 77 78 79 80
81 82 83 84 85
86 87 88 89 90
91 92 93 94 95
96 97 98 99 100

01 02 03 04 05
06 07 08 09 10
11 12 13 14 15
16 17 18 19 20
21 22 23 24 25
26 27 28 29 30
31 32 33 34 35
36 37 38 39 40
41 42 43 44 45
46 47 48 49 50
51 52 53 54 55
56 57 58 59 60
61 62 63 64 65
66 67 68 69 70
71 72 73 74 75
76 77 78 79 80
81 82 83 84 85
86 87 88 89 90
91 92 93 94 95
96 97 98 99 100

01 02 03 04 05
06 07 08 09 10
11 12 13 14 15
16 17 18 19 20
21 22 23 24 25
26 27 28 29 30
31 32 33 34 35
36 37 38 39 40
41 42 43 44 45
46 47 48 49 50
51 52 53 54 55
56 57 58 59 60
61 62 63 64 65
66 67 68 69 70
71 72 73 74 75
76 77 78 79 80
81 82 83 84 85
86 87 88 89 90
91 92 93 94 95
96 97 98 99 100



UNITE LYCES
DIRECTION DE LA CONSTRUCTION
PREMIERES SECTIONS ET PATRONAGE
24, rue de Condé - Paris 0745 - CS 70745 - 75345 PARIS Cedex 07

INDICATIONS DU SITE

RUE : 0702567F
RUE : 78020

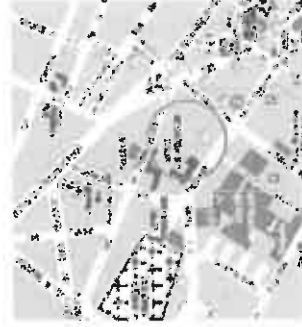
LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN

72, rue Léon Désoyer

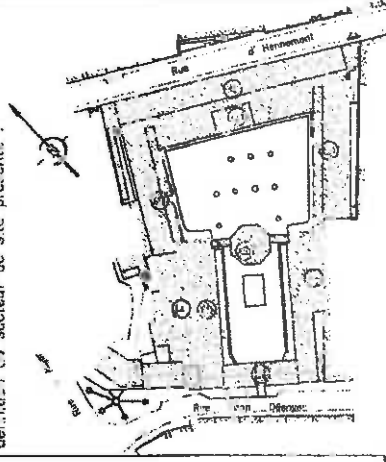
78100 - Saint Germain en Laye

adresse

plan de repérage de la zone



délimitation du secteur de site pré-avis :



nom de l'éditeur

P1173400L0

date

Mars 2012

indice

D

de plan

1/1

titre du plan

PLAN DE COUPE C1

Echelle de tracé

1/100

site R (05...)



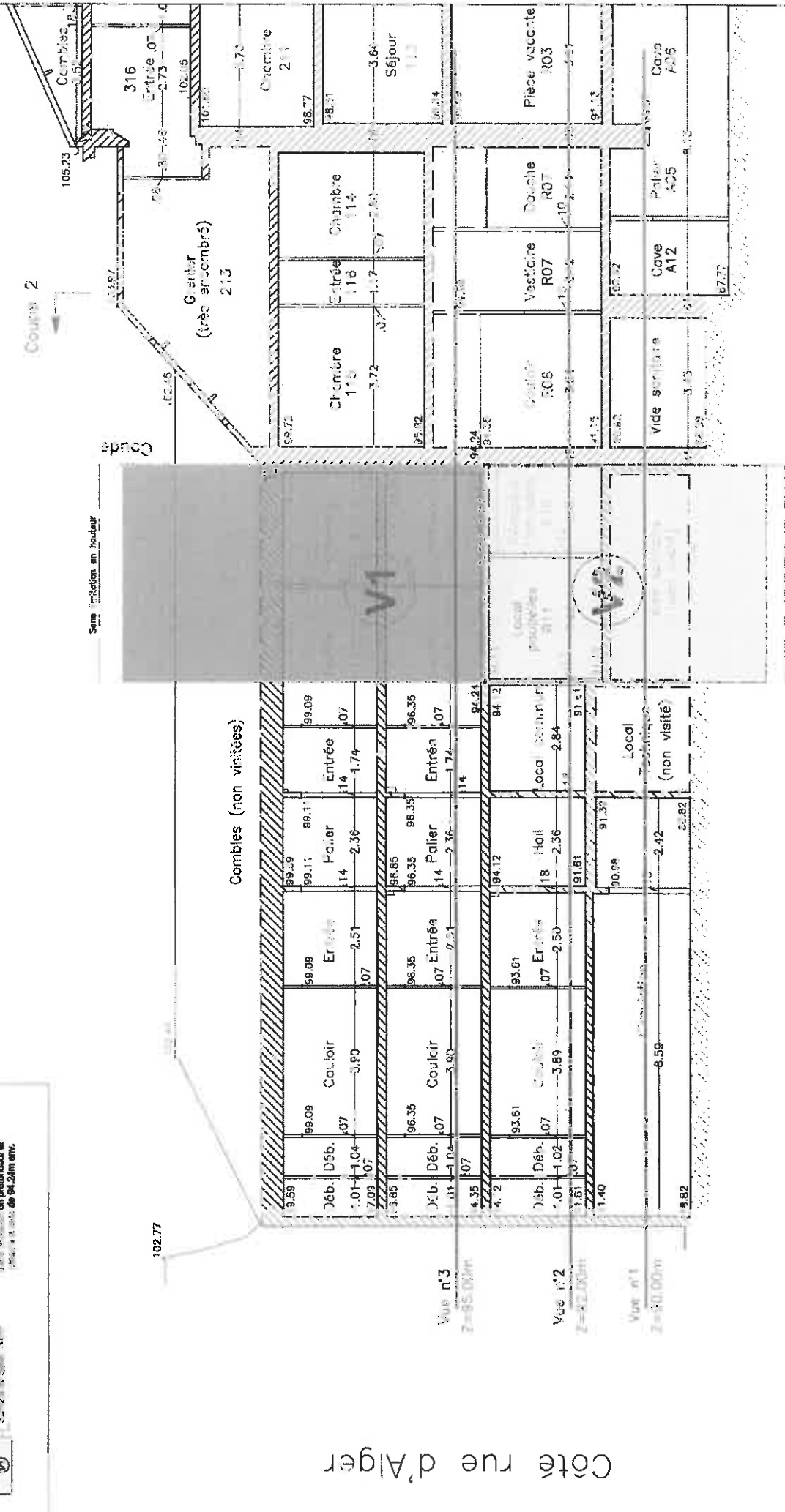
Cabinet GTA

numéro de plan : P11734

LEGENDE DES VOLUMES :

- 2. Les volumes allométriques :
Cote de 0 m à 84.24m env.
et sans limitation de hauteur
- 2. Les volumes allométriques :
sans limitation de hauteur et
cote de 0 m à 84.24m env.

COUPE 1
Echelle : 1/100

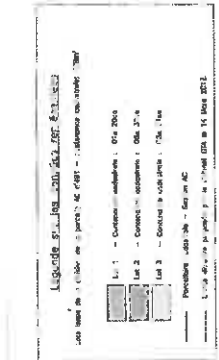
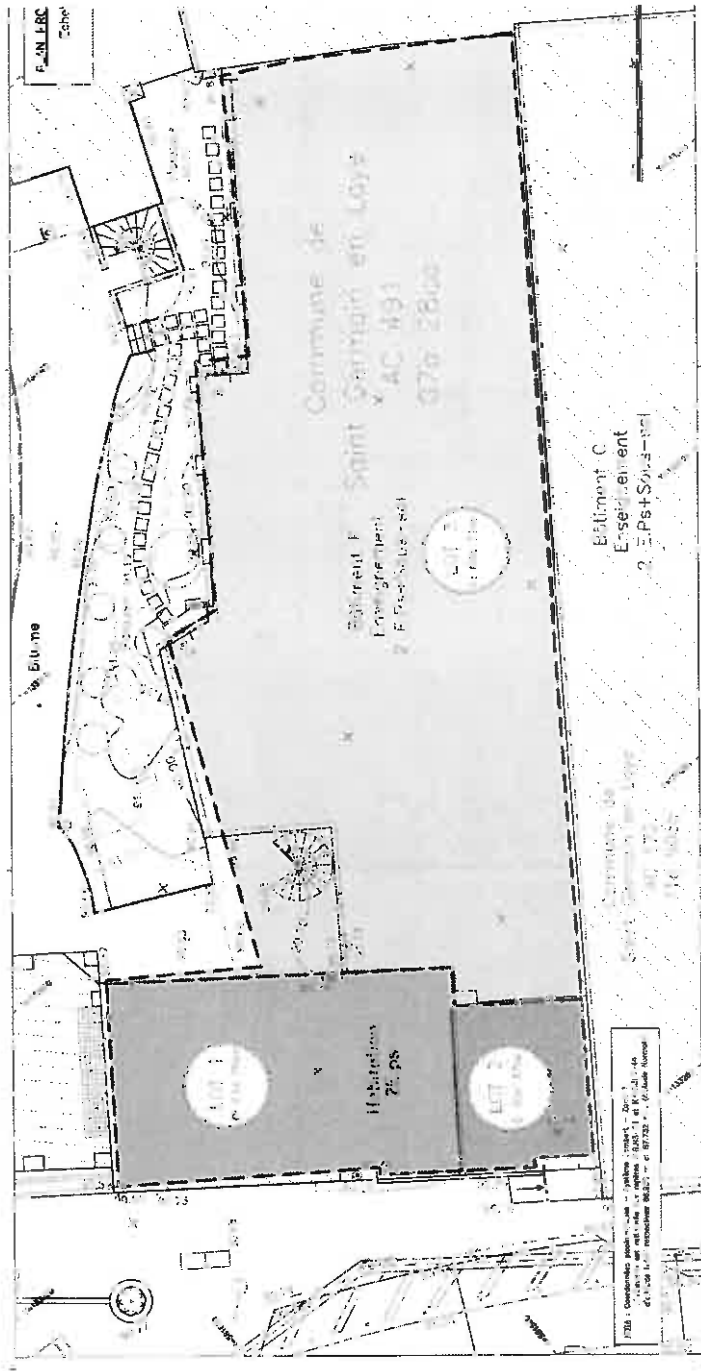


PLAN DE COMPARAISON : 85.00m (NGF - IGN 69)

NOTA : L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N.3-21 et K.B.K.3.3-44
d'altitude N.G.F respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)



Cote rue d'Alger



164
 Mairie de Saint Germain en Laye
 Mairie de Saint Germain en Laye
 Mairie de Saint Germain en Laye

JEAN BAPTISTE POQUELIN
 Léon DCS
 - Saint Germain en Laye

DIVISION
 Cabinet 77A
 1/100



UNITE LYCEES
DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE

24, rue de Valenciennes CS 700745 75346 PARIS Cedex 07

IDENTIFICATION DU SITE

TEL : 01 42 78 65 57
FAX : 01 42 78 65 00

lycée : **LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN**

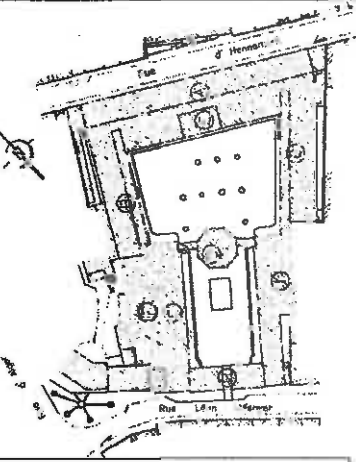
adresse : **72, rue Léon Désoyer**

78100 - Saint Germain en Laye

Plan de repérage de la zone



Délimitation du secteur de site présenté :



N° de titre :		date :	Mars 2012	indice :	D	N° de plan :	1/1	
N° de plan :								
VUE EN PLAN n°1 (Z=90.00m)				Echelle de tracé :				1/100



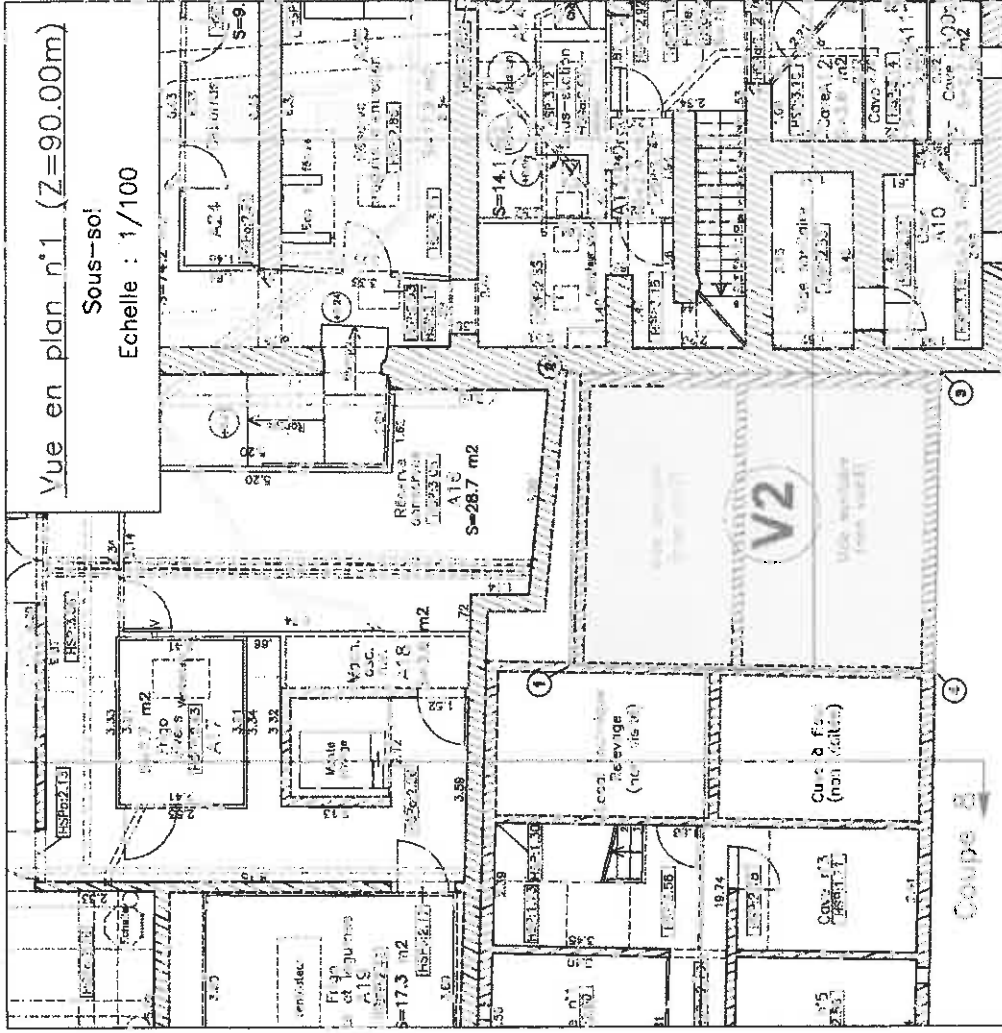
Cabinet GTA

N° de dossier : P11734

Vue en plan n°1 (Z=90.00m)

Sous-sol

Echelle : 1/100



Côté rue Léon Désoyer

LEGENDE DES VOLUMES :

Entre les cotes altimétriques :
Depuis la cote de 94.24m env.
et sans limitation de hauteur

Entre les cotes altimétriques :
Sans limitation en profondeur et
jusqu'à la cote de 94.24m env.



NOTA : Coordonnées planimétriques - Système Lambert - Zone 1
L'altitude est rattachée aux repères K.B.N.3-21 et K.B.K.3.L.3-44
d'altitude N.C.F. respectives 86.988 m et 87.732 m - (Altitude Normale)



UNITE LYCEES
 DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
 PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE
 24, rue du Général Berthod CS 40746 75345 PARIS Cedex 07

IDENTIFICATION DU SITE

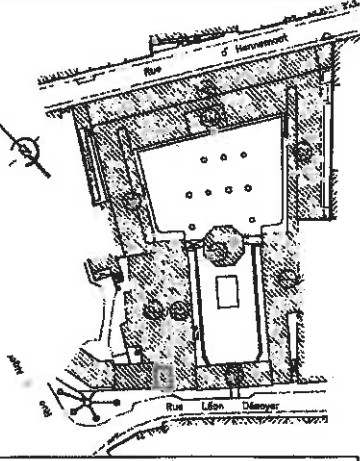
RNE : 0785057F
 EI : 78260

nom du lycée : **LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN**
 adresse : **72, rue Léon Désoyer**
78100 – Saint Germain en Laye

plan de repérage de la zone



définition du secteur de site présenté :



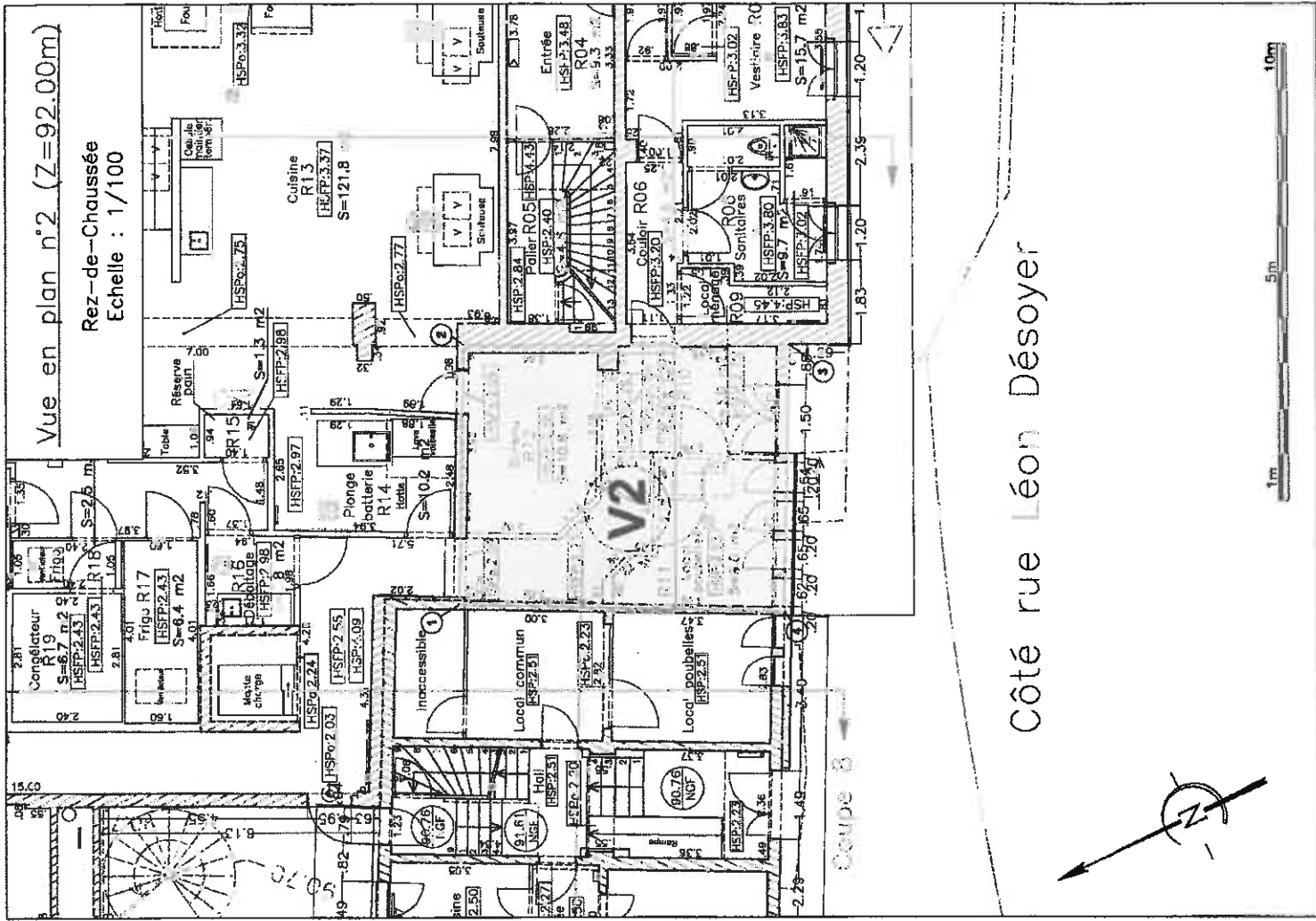
nom de fichier : P1173400_0
 date : Mars 2012
 nature du plan : VUE EN PLAN n°2 (Z=92.00m)
 AUTEUR (logp...)

indice : 0
 N° de plan : 1/1
 Echelle de tracé : 1/100



Cabinet GTA

N° de dossier : P11734





Vue en plan n°2 (Z=92.00m)

Rez-de-Chaussée
Echelle : 1/100

Côté rue Léon Désoyer

LEGENDE DES VOLUMES :

- 
 Volume n°1
 Entre les cotes altimétriques :
 Depuis la cote de 94.24m env.
 et sans limitation de hauteur
- 
 Volume n°2
 Entre les cotes altimétriques :
 Sans limitation en profondeur et
 jusqu'à la cote de 94.24m env.

NOTA : Coordonnées planimétriques - Système Lambert - Zone 1
 L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N.3-21 et K.B.K.3L3-44
 d'altitude N.G.F. respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)



UNITE LYCEES
DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE

24, rue du Général Bertrand CS 40745 PARIS Cedex 07

IDENTIFICATION DU SITE

RNE : 0762557F
EI : 79260

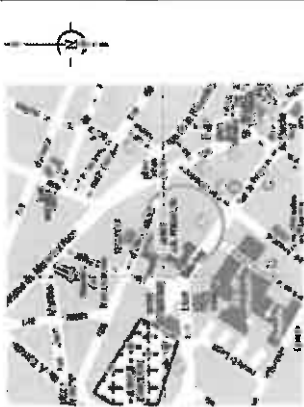
lycée : LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN

72, rue Léon Désoyer

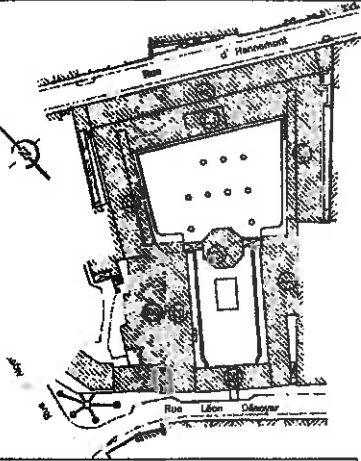
78100 – Saint Germain en Laye

adresse

plan de repérage de la zone



définition du secteur de site présenté :



nom de fichier

P1173490_L0

matrice du plan

Mars 2012

infolos : 0

N° de plan : 1/1

échelle de tracé :

1/100

VUE EN PLAN n°3 (Z=95.00m)

AUTEUR (logo...)



Cabinet GTA



N° de dossier : P11734

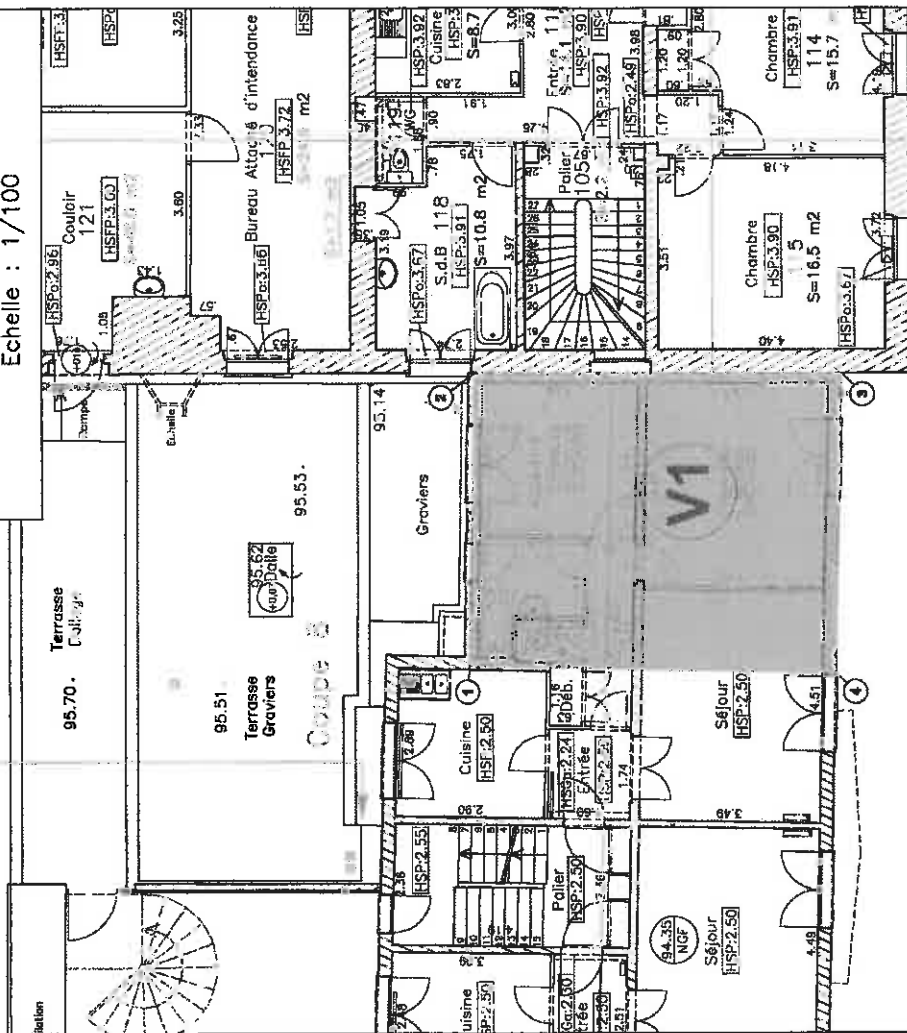
Vue en plan n°3 (Z=95.00m)

Premier Etage

Echelle : 1/100

LEGENDE DES VOLUMES :

- 
 Volume n°1
 Surface de base : 41m²
 Entre les cotes altimétriques :
 Depuis la cote de 94.24m env.
 et sans limitation de hauteur
- 
 Volume n°2
 Surface de base : 41m²
 Entre les cotes altimétriques :
 Sans limitation en profondeur et
 jusqu'à la cote de 94.24m env.



Côté rue Léon Désoyer

NOTA : Coordonnées planimétriques - Système Lambert - Zone 1
 L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N.S-21 et K.B.K3L3-44
 d'altitude N.G.F. respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)

MAITRE D'OUVRAGE MANDATAIRE



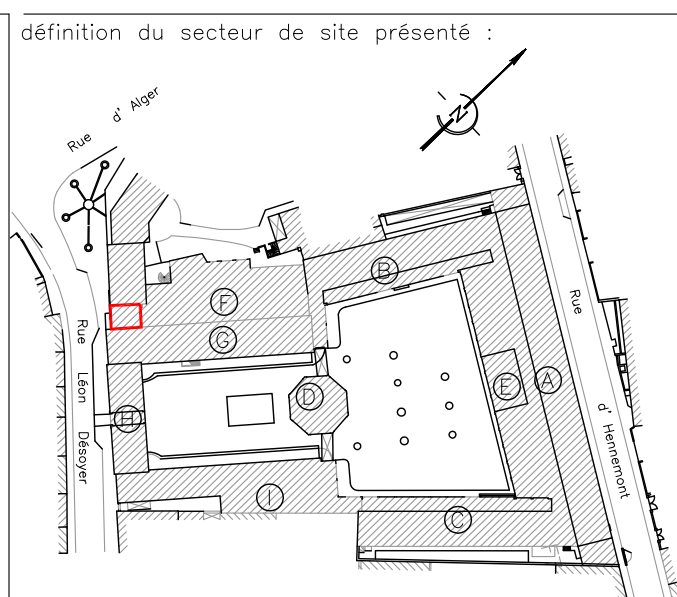
UNITE LYCEES
DIRECTION DE LA PROGRAMMATION
PEDAGOGIQUE ET PATRIMONIALE
24, rue du Général Bertrand CS 40745 75345 PARIS Cedex 07

IDENTIFICATION DU SITE
N° RNE : 0782557F
N° EI : 78260

nom du lycée : **LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN**

72, rue Léon Désoyer

adresse : **78100 – Saint Germain en Laye**



nom de fichier	date :	indice :	N° de plan :
P11734VOL_0	Mars 2012	0	1/1
nature du plan		Echelle de tracé :	
VUE EN PLAN n°1 (Z=90.00m)		1/100	



AUTEUR (logo...)



Cabinet GTA

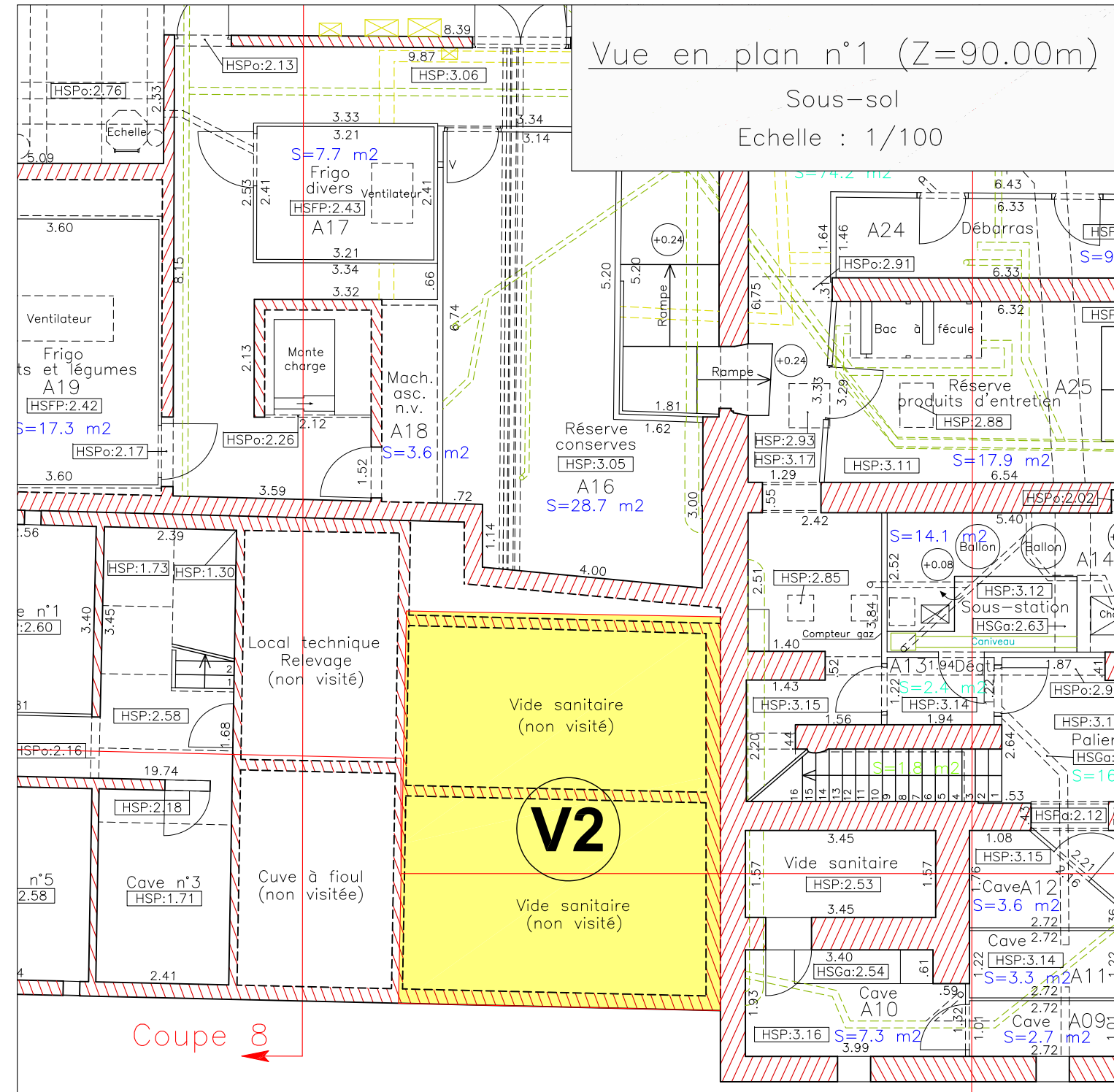
N° de dossier : **P11734**

LEGENDE DES VOLUMES :

	Volume n°1 Surface de base : 41m ²	Entre les cotes altimétriques : Depuis la cote de 94.24m env. et sans limitation de hauteur
	Volume n°2 Surface de base : 41m ²	Entre les cotes altimétriques : Sans limitation en profondeur et jusqu'à la cote de 94.24m env.

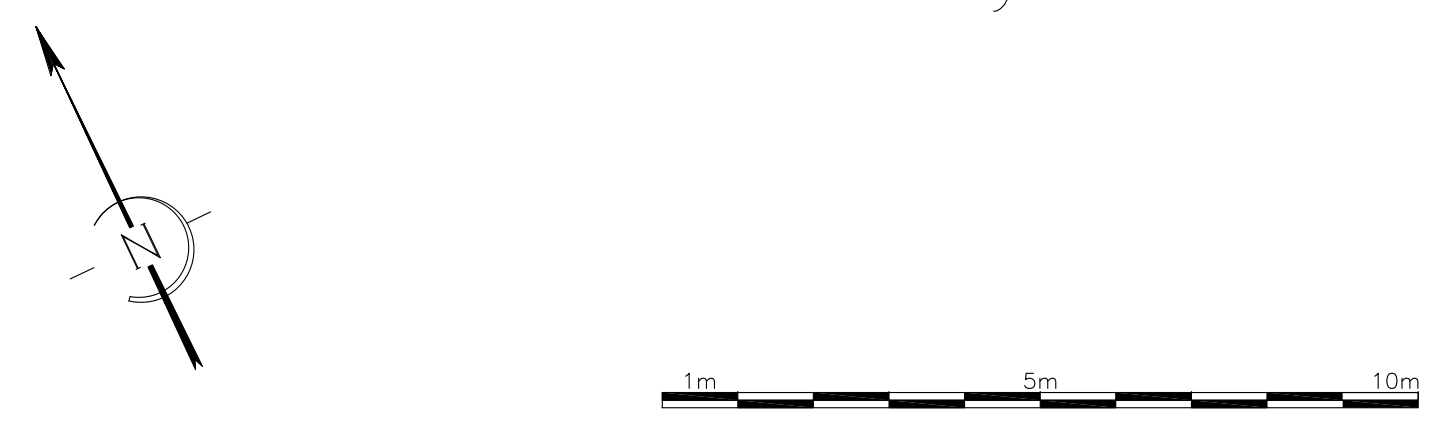
NOTA : Coordonnées planimétriques – Système Lambert – Zone 1
L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N3-21 et K.B.K3L3-44
d'altitude N.G.F respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)

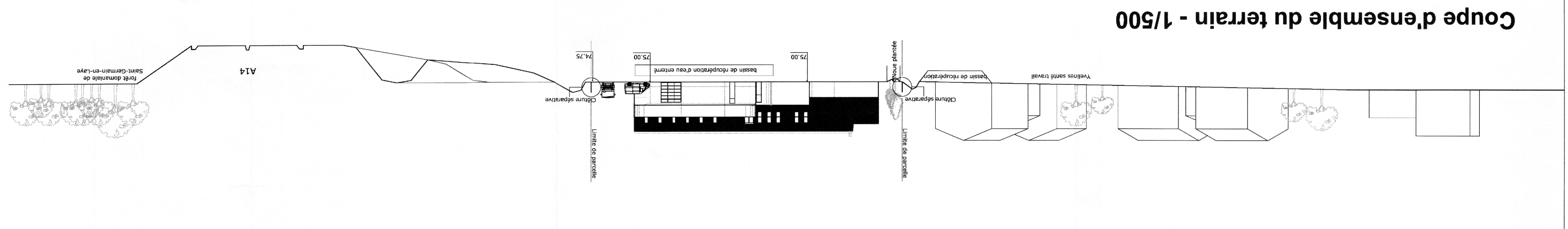
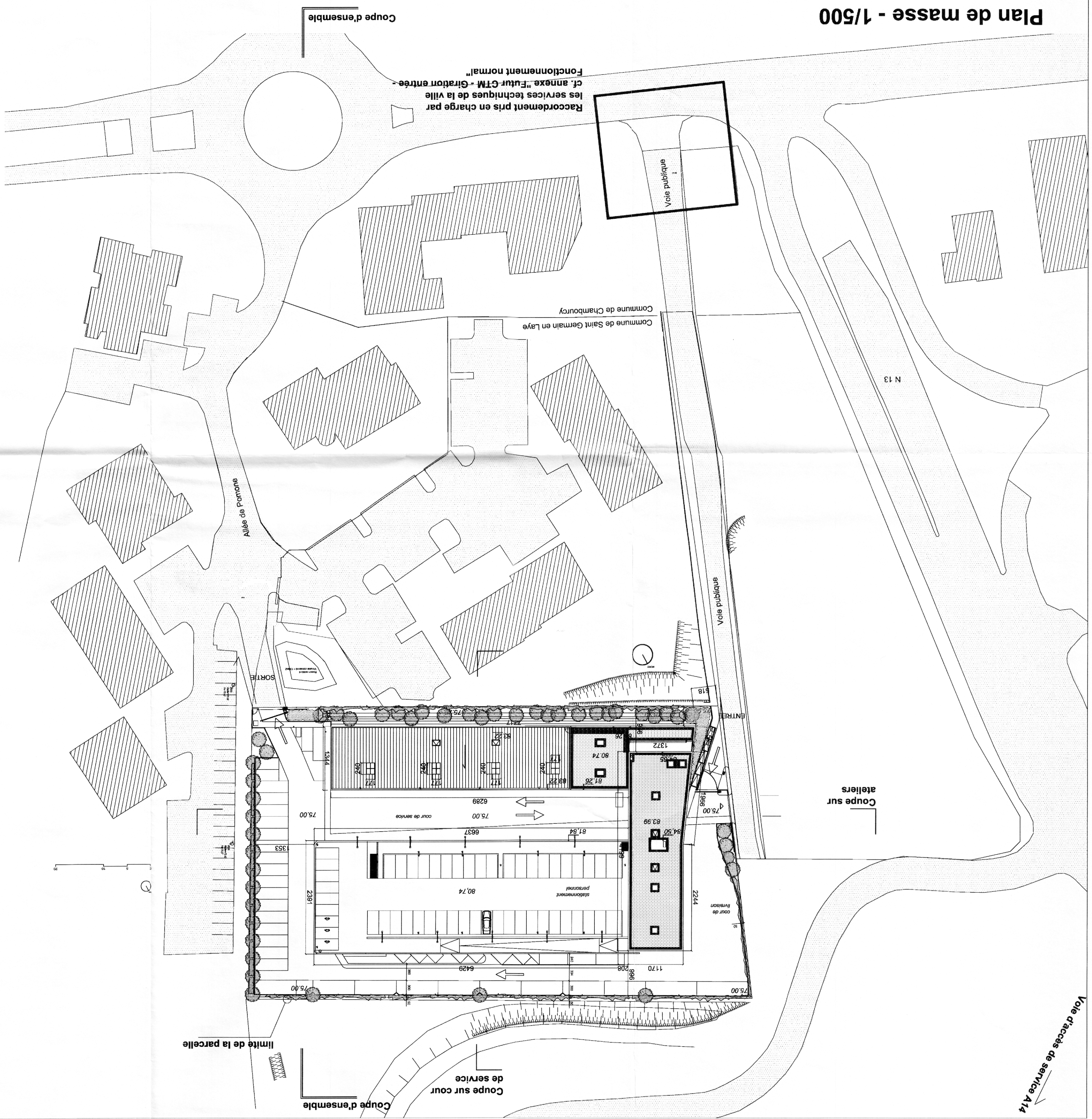
Vue en plan n°1 (Z=90.00m)
Sous-sol
Echelle : 1/100



Coupe 8

Côté rue Léon Désoyer





Permis de Construire Modificatif
date : 30/06/2014

Plan de masse élargi
13 PC2 / PC3
éch : 1/500

ind A Corrections diverses date : 16/07/2014
ind B Corrections diverses date : 08/08/2014
ind C Corrections diverses date : 09/09/2014

Ville de Saint-Germain-en-Laye
Centre Administratif
86/88, rue Léon Descoper BP 10 101
78101 Saint-Germain-en-Laye cedex
tel : 01 30 87 20 00

REGU 17 SEP. 2014

**CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL
DE SAINT GERMAIN EN LAYE**

Maitrise d'oeuvre :

- OTCI BET VRD et économiste**
Parc d'Arènes SILIC 8 rue des Pyrénées
CS 30053 94623 Bourg-la-Moine 1
tel : 01 56 30 17 00 / fax : 01 56 30 17 17
oet@otcif.fr
- ESTAIR BET structure et fluides**
52 avenue Marcel Proust - 93297 Tremblay-en-France
tel : 01 56 30 17 00 / fax : 01 56 30 17 17
estair@estair.fr
- EXPRIMME BET environnemental**
Parc d'Arènes SILIC 8 rue des Pyrénées
CS 30053 94623 Bourg-la-Moine 1
tel : 01 56 30 17 00 / fax : 01 56 30 17 17
otoc@estair.fr

Verdier + Rebière architectes
10ter, rue Bisson 75020 Paris
tel : 01 40 33 27 23
agence @verdier-rebierre.fr

F. Commerçon architecte
10ter, rue Bisson 75020 Paris
tel : 01 43 57 16 15
fcommercon@ver.fr

Bureau de Contrôle Qualitéconsult
Parc Arènes St Venus
2, rue Richer Bouquet 7820 Guyancourt
tel : 01 94 98 98 40

Coordination management
17 place des Fichettes 78130 Mantes-la-Jolie
tel : 01 30 51 30 79 fax : 01 30 51 45 53
cm@manag.fr

en date du **29 DEC. 2014**
Pour le Maire de St Germain-en-Laye
et par délégation

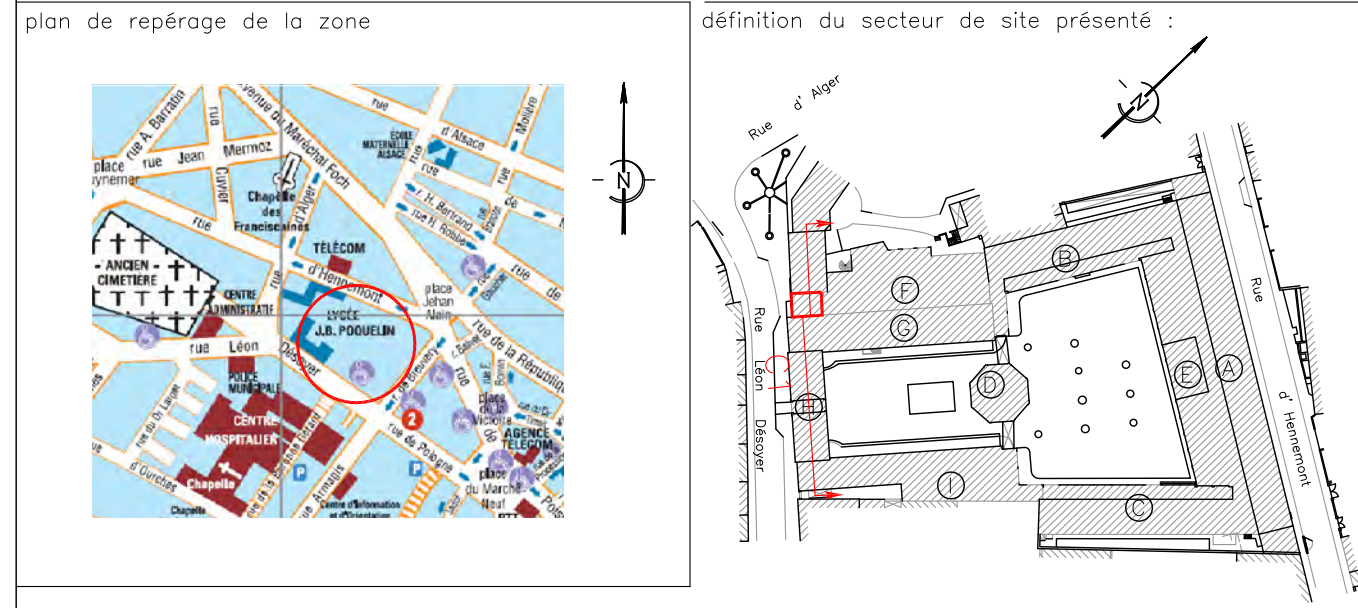
Vu pour être annexé à mon arrêté

IDENTIFICATION DU SITE

N° RNE : 0782557F
N° EI : 78260

nom du lycée : **LYCEE JEAN BAPTISTE POQUELIN**

adresse :
72, rue Léon Désoyer
78100 – Saint Germain en Laye



nom de fichier	date :	indice :	N° de plan :
P11734COU_0	Mars 2012	0	1/1
nature du plan		Echelle de tracé :	
PLAN DE COUPE C1		1/100	
AUTEUR (logo...)			
		Cabinet GTA	
		N° de dossier :	
		P11734	

LEGENDE DES VOLUMES :

Volume n°1

Surface de base : 41m²

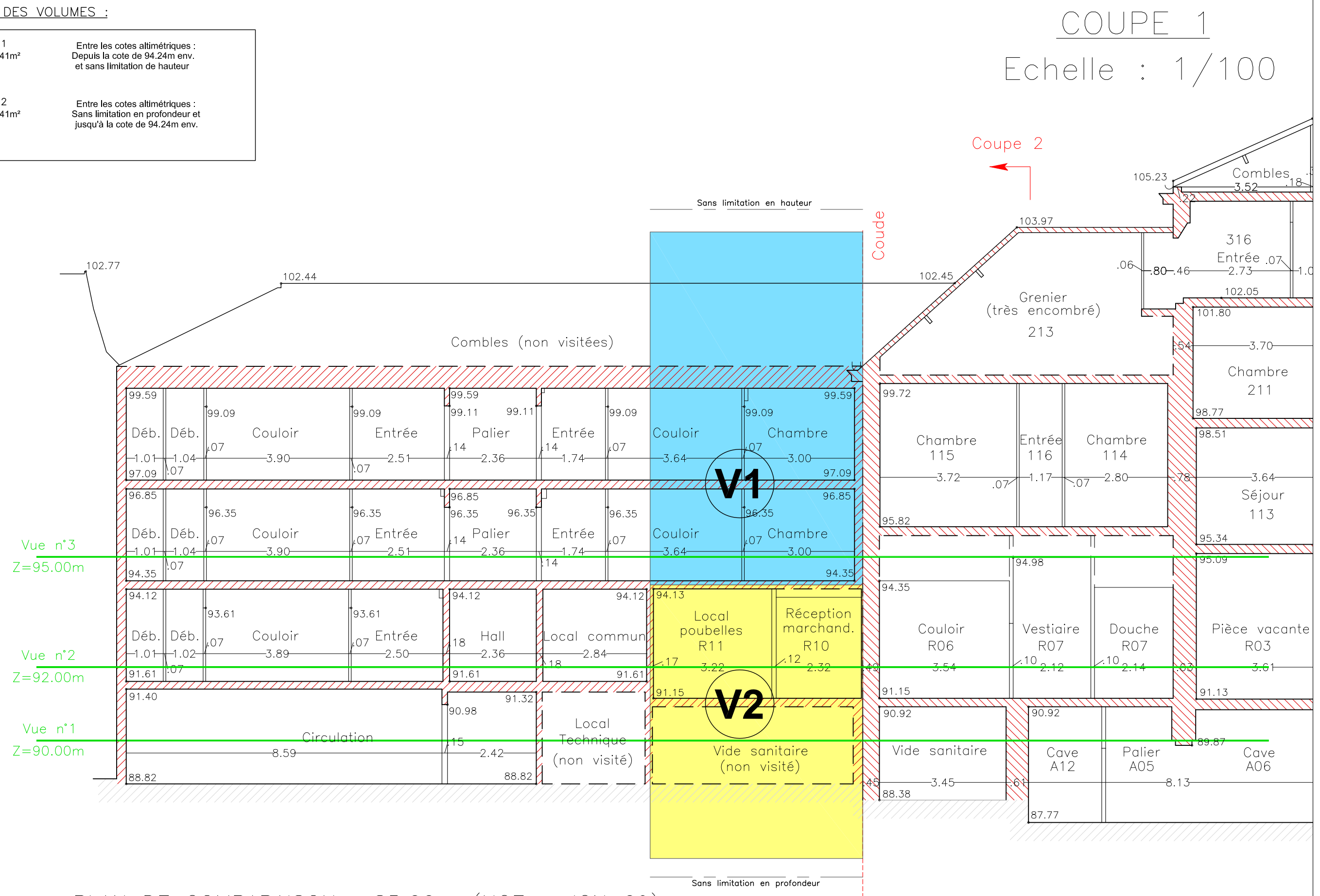
Entre les cotes allométriques :
Depuis la cote de 94.24m env.
et sans limitation de hauteur

Volume n°2

Surface de base : 41m²

Entre les cotes allométriques :
Sans limitation en profondeur et
jusqu'à la cote de 94.24m env.

Côté rue d'Alger



NOTA : L'altimétrie est rattachée aux repères K.B.N3-21 et K.B.K3L3-44 d'altitude N.G.F respectives 86.988 m et 87.732 m . (Altitude Normale)



PLAN DE SITUATION
74 RUE LEON DESOYER
PARCELLES AC 548 / AC 549



PLAN DE SITUATION
74 RUE LEON DESOYER

PARCELLES
AC 548
AC 549 (volume 1)

VUE ARRIERE DU BATIMENT

