

DÉPARTEMENT  
DES  
YVELINES

ARRONDISSEMENT  
DE  
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU

28 SEPTEMBRE 2017

Le nombre de Conseillers  
en exercice est de 43

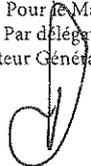
OBJET

**Lisière Pereire –  
désaffectation et  
déclassement des  
parcelles AB 349,  
AB 352, AB 353, AB 354**

En vertu de l'article L.2131-1  
du C.G.C.T.  
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye  
atteste que le présent document  
a été publié le 29 septembre 2017  
par voie d'affichages  
notifié le  
transmis en sous-préfecture  
le 29 septembre 2017  
et qu'il est donc exécutoire.

Le 29 septembre 2017

Pour le Maire,  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services

  
Denis TRINQUESSE

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

L'an deux mille dix sept, le 28 septembre à 21 heures, le  
Conseil Municipal de Saint-Germain-en-Laye, dûment  
convoqué par Monsieur le Maire le 21 septembre deux mille  
dix sept, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses  
séances, sous la Présidence de Monsieur Arnaud PERICARD,  
Maire.

Etaient présents :

Madame de CIDRAC, Monsieur SOLIGNAC, Madame  
BOUTIN, Madame RICHARD, Monsieur AUDURIER,  
Madame HABERT-DUPUIS, Madame PEUGNET, Monsieur  
ROUSSEAU, Monsieur PRIOUX, Monsieur BATTISTELLI,  
Monsieur JOLY, Monsieur PETROVIC, Madame ADAM,  
Madame MACE, Monsieur COMBALAT, Monsieur  
MIRABELLI, Monsieur MIGEON, Madame PEYRESAUBES,  
Monsieur JOUSSE, Madame AGUINET, Madame TEA,  
Madame NASRI, Madame CLECH, Madame  
VANTHOURNOUT, Monsieur VILLEFAILLEAU, Madame  
ANDRE, Monsieur HAÏAT, Madame OLIVIN, Monsieur  
COUTANT, Madame MEUNIER, Madame DUMONT,  
Madame GOMMIER, Monsieur DEGEORGE, Monsieur  
CAMASSES, Monsieur LEVEQUE, Madame SILLY, Madame  
ROULY, Monsieur ROUXEL

Avaient donné procuration :

Madame LIBESKIND à Madame HABERT-DUPUIS  
Monsieur LEGUAY à Monsieur PERICARD  
Monsieur LAZARD à Madame GOMMIER

Etait absente :

Madame CERIGHELLI

Secrétaire de séance :

Madame PEYRESAUBES

Accusé de réception en préfecture  
078-2178055 14-20170928-17-F-18-DE  
Date de télétransmission : 29/09/2017  
Date de réception préfecture : 29/09/2017

**N° DE DOSSIER** : 17 F 18

**OBJET** : LISIERE PEREIRE - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DES PARCELLES  
AB 349, AB 352, AB 353, AB 354

**RAPPORTEUR** : Madame MACE

---

**Monsieur le Maire,  
Mesdames, Messieurs,**

Par délibération en date du 11 avril 2013, le Conseil Municipal a approuvé le parti d'aménagement et a déclaré le projet Lisière Pereire d'intérêt général. Les études et les travaux avancent selon le calendrier établi.

L'entrée en phase opérationnelle de la deuxième phase du projet de la Lisière Pereire nécessite l'usage des parcelles AB 349, AB 352, AB 353 et AB 354, lesquelles constituent l'emprise du lot opérateur A4.

Ces parcelles sont occupées d'une part par le marché forain Frahier lequel a été déplacé provisoirement rue Franklin et aménagé en marché de rue et d'autre part par des emprises non nécessaires de la Place Frahier et de la rue Henri Dunant dans leur configuration définitive.

Il a été procédé à la désaffectation des parcelles susmentionnées selon le plan ci-annexé. Il convient donc de procéder à leur déclassement selon le plan ci-annexé.

Il est proposé au Conseil Municipal de constater la désaffectation et de prononcer le déclassement préalable des parcelles AB 349, AB 352, AB 353 et AB 354.

### **DÉLIBÉRATION**

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

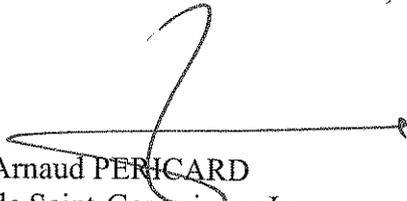
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

À L'UNANIMITÉ,

CONSTATE la désaffectation des parcelles AB 349, AB 352, AB 353 et AB 354 telles qu'indiquées sur le plan annexé à la présente délibération,

PRONONCE le déclassement des emprises concernées.

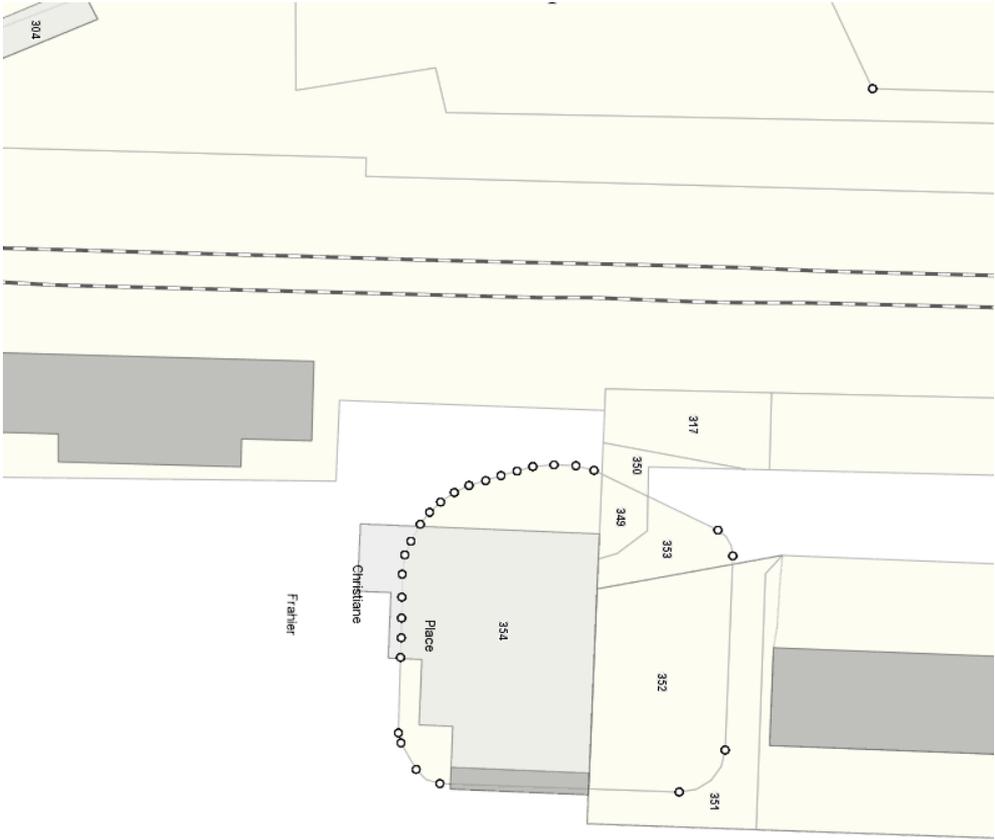
POUR EXTRAIT CONFORME,  
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,



Arnaud PERICARD  
Maire de Saint-Germain-en-Laye



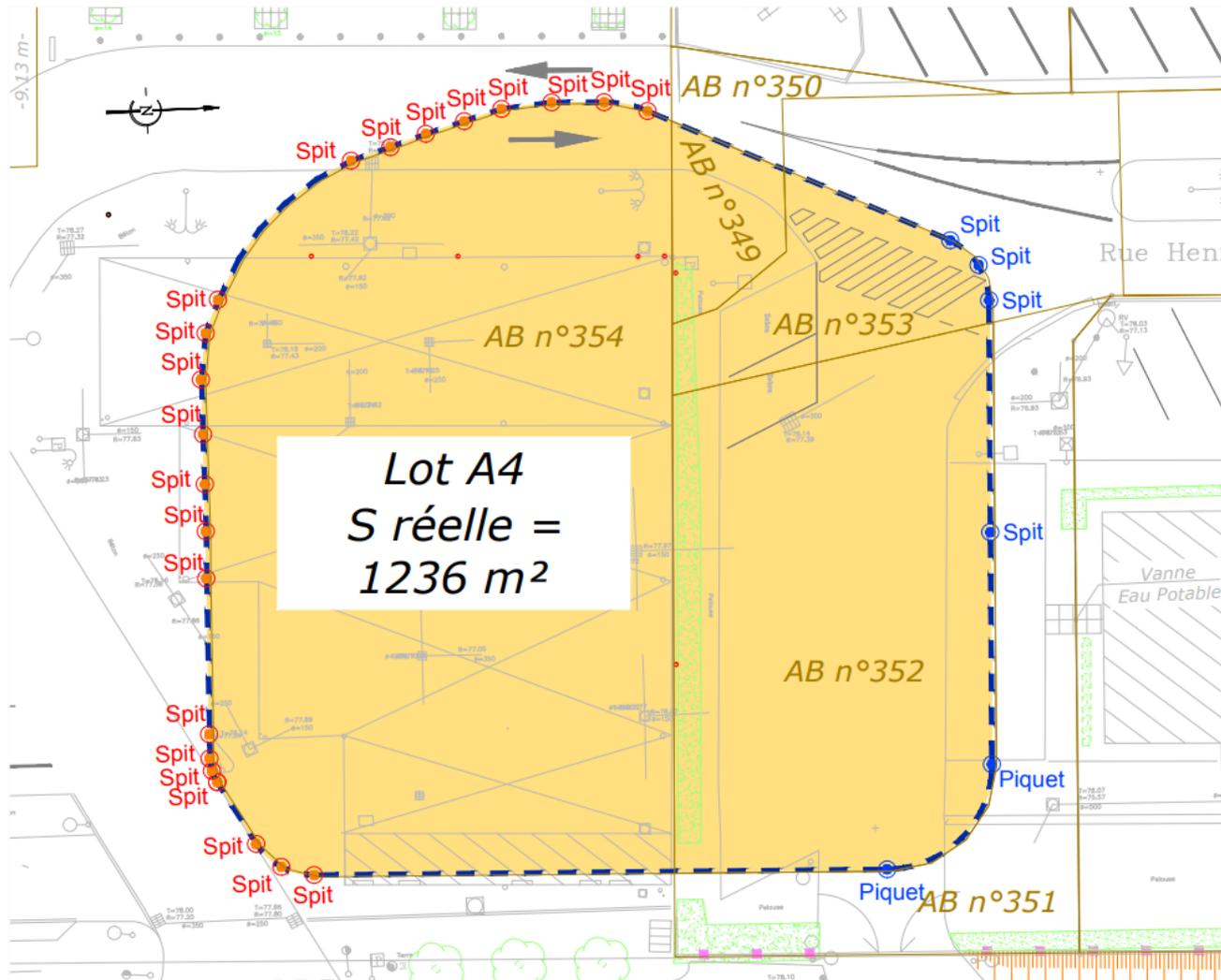
LOT A4



# PLAN DE PIQUETAGE DU LOT A4

Département des YVELINES  
Ville de SAINT GERMAIN EN LAYE

Echelle : 1/200'



La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi. Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre Expert.  
Coordonnées planimétriques rattachées au système RGF93-CC49

## Légende sur les données représentées :

Limite de propriété établie par GEOFIT suivant DMPC vérifié et numéroté le 02/04/2015, référence 1725B.

Spit

Limites de limites matérialisées par GEOFIT le 10/04/2014.

Spit / Piquet

Sommets de limites re-matérialisés par la Société GTA-GE le 29/08/2017.

Parcellaire cadastral - Section AB



Etabli par : GTA GE  
S.A. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 1990B100001  
152, rue de Picpus - PARIS 75012  
Tél : 01.43.43.56.29 - Fax : 01.43.42.10.44  
Site : www.gta-ge.fr  
Courriel : contact@gta-ge.fr

DATE : 30/08/2017  
RESP : APA  
DOSSIER : P160702  
FICHIER : P160702\_imp\_ONF Et Lot\_A4\_0.dwg

Echelle:  
1/200



### LEGENDE

--- LIMITE DE PROJET  
--- LIMITE PROPRIETE VILLE - SNCF  
--- LIMITE INTERVENTION TGO

--- LIMITE LOTS PRIVES

### SOLS

1 - SURFACES MINERALES

	Pavés et dalles en calcaire beige		Voie en enrobé hydrocappé Granulats beige
	Pavés et dalles en gris d'inde gris		Sol souple
	Pavés en gris d'inde gris		Gazon synthétique
	Caléphage en arc de cercle		
	Béton sablé gris		
	Béton sablé beige		
	Enrobé noir		
	Enrobé rouge		

### 2 - SIGNALISATION PMR

	Bande d'éveil à la vigilance en fonte
	Bande de guidage en fonte
	Marquage au sol en fonte
	Cioux pour passage piéton

### MOBILIER

	banc sans dossier		Mât éclairage - Nord, allée piétonne est et environs du lot A4 mâts alignés, hauteur: 4m
	banc avec dossier		Mât éclairage - Voies: voie chaussee mâts alignés, hauteur: 6m
	chaise sans dossier		Mât éclairage - Voies: trottoirs mâts alignés, hauteur: 4m
	chaise avec dossier		Mât éclairage multispot - Place Frahier Escote FUL-5_5 m
	poubelle		Mât éclairage multispot - Place Frahier Escote FUL-7/10_7 m
	canotier		Mât éclairage multispot - Place Frahier Escote FUL-10_10 m
	accroches vélo		Mât éclairage - RN - 154 mâts alignés, hauteur 10m
	accroches 2 roues		spot encastré au sol LED
	bornes amovibles		
	bornes fixes		
	bornes fixes_mêe blanche		
	Abris bus		
	Grille d'arbre		
	Marché : alimentation eau et électricité		
	Marché : douilles au sol pour étals		
	poubelle solaire 'Big Bely'		
	chasse-roues		

### ECLAIRAGE

### SERRURERIE

	Garde-corps sur mur
	Main courante
	Closure RFF h = 2,00 m
	Closure et portillon aile de jeu h = 1,00 m
	Portillon h = 1,80m

### PLANTATIONS

	TILLEULS - Tilia platyphyllos - Espacement 7 m		Bandes plantés RFF Est: 70% granivores + 30% arbustes - 10% Spiraea thunbergii 1 ulm <sup>2</sup> - 5% Ribes rubrum 1 ulm <sup>2</sup> - 10% Salix purpurea 'Nana' 1 ulm <sup>2</sup> - 5% Cistus laurifolius 1 ulm <sup>2</sup> - 10% Stipa algaribus 3 ulm <sup>2</sup> - 15% Panicum virgatum 3 ulm <sup>2</sup> - 15% Calamagrostis acutiflora 3 ulm <sup>2</sup> - 30% Briza media 8 ulm <sup>2</sup>
	MICOCOULIERS - Celtis australis		Bandes plantés Quai TGO: Gazon fleur de violes
	HETRES - Fagus sylvatica		Prairie basse
	MERSIER - Prunus avium		
	CHARMES - Carpinus betulus		
	Autre existant		

agence ter

**La Lisière Péreire**

A SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

**Maitrise d'ouvrage**

Ville de Saint-Germain-en-Laye  
88-88, rue Léon Deloy  
91100  
78101 St Germain-en-Laye cedex  
Tel: 01 30 87 22 41

**Maitrise d'œuvre**

JFA / Jacques Ferrier  
Architectures  
27, rue Pascal 91513 Paris  
Tel: 01 43 13 20 20  
Fax: 01 43 13 20 21

**Bureau d'études techniques - PROJECCOHOME**

Omnum Général d'Ingénierie  
27, rue Corbueil 91000  
MONTREUIL, FRANCE  
Tel: 01 41 56 55 69  
Fax: 01 41 56 55 69

**AGENCE TER**  
20 rue de Valenciennes 75011 PARIS  
Tel: 01 43 14 34 00  
Fax: 01 43 38 12 02

**PLAN MASSE**  
TR2B - PLACE FRAHIER - PLACE PERICARD

DATE: MARS 2017

PHASE: DC2

INSEE: 0

EMETTEUR: TER

N° DOSSIER: 02