

ARRONDISSEMENT  
DE  
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU

**19 NOVEMBRE 2018**

Le nombre de Conseillers  
en exercice est de 43

OBJET

**Désaffectation et  
déclassement du bâtiment  
abritant la crèche Pologne  
sis 44, rue de Pologne**

En vertu de l'article L.2131-1  
du C.G.C.T.

Le Maire de Saint-Germain-en-Laye  
atteste que le présent document  
a été publié le 20 novembre 2018  
par voie d'affichages  
~~notifié~~  
transmis en sous-préfecture  
le 20 novembre 2018  
et qu'il est donc exécutoire.

Le 20 novembre 2018

Pour le Maire,  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services

Denis TRINQUESSE

L'an deux mille dix huit, le 19 novembre à 21 heures, le  
Conseil Municipal de Saint-Germain-en-Laye, dûment  
convoqué par Monsieur le Maire le 12 novembre deux mille  
dix huit, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, lieu ordinaire de ses  
séances, sous la Présidence de Monsieur Arnaud PÉRICARD,  
Maire.

**Etaient présents :**

Madame HABERT-DUPUIS, Monsieur SOLIGNAC, Madame  
BOUTIN, Madame RICHARD, Monsieur AUDURIER,  
Monsieur BATTISTELLI, Madame MACE, Madame  
PEUGNET, Monsieur ROUSSEAU, Madame TEA, Madame  
NICOLAS, Monsieur PRIoux, Monsieur PETROVIC,  
Madame ADAM, Madame de CIDRAC, Monsieur  
MIRABELLI, Monsieur MIGEON, Madame PEYRESAUBES,  
Monsieur JOUSSE\*, Madame AGUINET, Madame  
LIBESKIND, Madame NASRI, Monsieur LEGUAY, Madame  
ANDRE, Monsieur HAÏAT, Madame OLIVIN, Monsieur  
COUTANT, Madame MEUNIER, Monsieur PAQUERIT,  
Madame DUMONT, Monsieur LAZARD, Madame  
GOMMIER, Monsieur DEGEORGE, Monsieur CAMASSES,  
Monsieur LEVEQUE, Madame ROULY, Monsieur ROUXEL

\*Monsieur JOUSSE (présent à partir du dossier 18 F 11)

**Avaient donné procuration :**

Monsieur JOLY à Monsieur PÉRICARD  
Monsieur COMBALAT à Monsieur AUDURIER  
Monsieur VILLEFAILLEAU à Madame RICHARD  
Madame RHONE à Monsieur LEVEQUE

**Etait absente :**

Madame CERIGHELLI

**Secrétaire de séance :**

Madame OLIVIN

**N° DE DOSSIER** : 18 F 05

**OBJET** : DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DU BATIMENT ABRITANT  
LA CRECHE POLOGNE SIS 44, RUE DE POLOGNE

**RAPPORTEUR** : Madame PEYRESAUBES

---

**Monsieur le Maire,  
Mesdames, Messieurs,**

La Ville de Saint-Germain-en-Laye est propriétaire du bâtiment abritant la crèche Pologne situé au 44, rue de Pologne sur la parcelle AI 291.

La crèche Pologne est fermée depuis juillet 2017. Le bâtiment n'est plus dédié à l'accueil de jeunes enfants ni à aucune autre mission de service public.

Dans le cadre de la bonne gestion de son patrimoine communal, la Ville souhaite procéder à la cession de ce bien et de son terrain d'assiette.

Il convient de procéder préalablement au déclassement du bien.

Il est proposé au Conseil Municipal de constater la désaffectation du bâtiment et de prononcer son déclassement.

Le rapport de constatation de désaffectation des locaux est annexé à la présente délibération.

### **DÉLIBÉRATION**

LE CONSEIL MUNICIPAL,

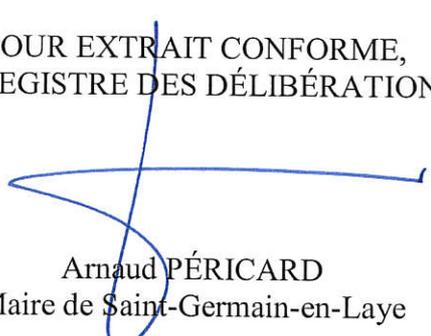
Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

À L'UNANIMITÉ,

CONSTATE la désaffectation du bâtiment sis 44, rue de Pologne et prononce le déclassement du terrain d'assiette et du bâtiment situé sur la parcelle AI 91.

POUR EXTRAIT CONFORME,  
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,



Arnaud PÉRICARD  
Maire de Saint-Germain-en-Laye

**Rapport de constatation de désaffectation des locaux 44 rue de Pologne**  
**Procédure de déclassement du domaine public**

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L. 2141-1 ;

**Objet :** Constatation de la désaffectation de locaux du domaine public  
**Site :** Immeuble situé 44 rue de Pologne à Saint-Germain-en-Laye  
**Référence cadastrale :** AI 91  
**Affectation antérieure du site :** Crèche  
**Date de fermeture :** juillet 2017  
**Date de la visite :** 4 octobre 2018

Suite à la visite effectuée le 4 octobre 2018 en présence de Madame PACINI, directrice adjointe de l'urbanisme et Mme COÏC, chargée des opérations foncières, à la Ville de Saint-Germain-en-Laye, il a pu être constaté que les locaux à usage de crèche municipale en rdc et de bureaux au 1<sup>er</sup> étage, situé 44 rue de Pologne à Saint-Germain-en-Laye, parcelle cadastrée AI 91, ne sont plus affectés à une mission de service public, les locaux étant libres de toute occupation et désaffecté en totalité.

Sont jointes les photos suivantes :





Vues extérieures



Rez-de-chaussée



**Bureaux 1<sup>er</sup> étage**