DÉPARTEMENT
DES
YVELINES

---

ARRONDISSEMENT
DE
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

---

**SÉANCE DU**

**23 MAI 2019**

Le nombre de Conseillers
en exercice est de 70

---

OBJET

**Avis du Conseil Municipal sur la convention relative à la construction d'un giratoire rue Saint-Léger**

En vertu de l'article L.2131-1
du C.G.C.T.
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye
atteste que le présent document
a été publié le 24 mai 2019
par voie d'affichages
~~notifié le~~
transmis en sous-préfecture
le 24 mai 2019
et qu'il est donc exécutoire.

Le 24 mai 2019

Pour le Maire,
Par délégation,
Le Directeur Général des Services

Denis TRINQUESSE

# EXTRAIT DU REGISTRE

## DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE NOUVELLE DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

L'an deux mille dix-neuf, le 23 mai à 21 heures, le Conseil Municipal de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye, dûment convoqué par Monsieur le Maire le 16 mai deux mille dix-neuf, s'est réuni à l'Hôtel de Ville sous la Présidence de Monsieur Arnaud PÉRICARD, Maire de la commune nouvelle.

**Etaient présents :**

Monsieur LEVEL, Madame HABERT-DUPUIS, Monsieur SOLIGNAC, Madame BOUTIN, Madame RICHARD, Monsieur AUDURIER, Monsieur BATTISTELLI, Madame MACE, Madame PEUGNET, Monsieur JOLY, Madame NICOLAS, Monsieur OPHELE, Madame GUYARD, Monsieur PETROVIC, Monsieur de l'HERMUZIERE, Monsieur LETARD, Monsieur RICOME, Monsieur MERCIER, Monsieur PRIOUX, Monsieur PAQUERIT, Madame VERNET, Madame PHILIPPE, Madame ROULY, Madame de JACQUELOT, Monsieur VENUS, Madame ADAM, Monsieur CHELET, Monsieur COMBALAT, Monsieur COUTANT, Madame de CIDRAC, Monsieur MIRABELLI, Madame DEBRAY, Monsieur MIGEON, Madame PEYRESAUBES, Monsieur JOUSSE, Monsieur ALLAIRE, Madame AGUINET, Madame LIBESKIND, Madame MEUNIER, Madame OLIVIN, Madame NASRI, Monsieur HAÏAT, Madame LESGOURGUES, Monsieur PAUL, Monsieur GOULET, Monsieur MORVAN, Madame PERINETTI, Madame DUMONT, Monsieur LAZARD, Monsieur DEGEORGE, Monsieur CAMASSES, Madame RHONE, Monsieur LEVEQUE, Monsieur ROUXEL

**Avaient donné procuration :**

Monsieur ROUSSEAU à Monsieur PERICARD
Madame TEA à Madame HABERT-DUPUIS
Monsieur AGNES à Madame de JACQUELOT
Madame DORET à Madame GUYARD
Madame DILLARD à Monsieur VENUS
Madame BURGER à Monsieur LEVEL
Madame AZRA à Monsieur PRIOUX
Madame LESUEUR à Madame VERNET
Madame ANDRE à Monsieur JOLY
Monsieur LEGUAY à Madame PEUGNET
Monsieur VILLEFAILLEAU à Madame RICHARD
Monsieur CADOT à Madame LESGOURGUES
Madame GOMMIER à Monsieur LAZARD

**Etaient absents :**

Monsieur MITAIS
Madame CERIGHELLI

**Secrétaire de séance :**

Monsieur MERCIER

Accusé de réception en préfecture
078-200086924-20190523-19-E-11-DE
Date de télétransmission : 24/05/2019
Date de réception préfecture : 24/05/2019

**N° DE DOSSIER** : 19 E 11

**OBJET** : AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LA CONVENTION RELATIVE A LA CONSTRUCTION D'UN GIRATOIRE RUE SAINT-LEGER

**RAPPORTEUR** : Madame GUYARD

---

**Monsieur le Maire,**
**Mesdames, Messieurs,**

Dans le cadre de la réhabilitation globale du Lycée International, la construction du nouveau Gymnase Philippe Pivert qui, comprenant 70 places de stationnement complémentaires de l'offre de 24 places en dépose minute, vient renforcer les difficultés déjà importantes des conditions de déplacement, tous modes confondus, durant les périodes d'accès et de sorties des usagers de cet établissement, sur la rue Saint Léger.

Pour répondre à cet enjeu de sécurité, la Ville projette la création d'un giratoire rue Saint Léger au droit de l'entrée du parking en dépose minute (entrée maternelle du Lycée International) pour améliorer les conditions de sécurité des piétons, des cyclistes, réorganiser le positionnement des deux arrêts bus et fluidifier l'ensemble du trafic routier.

Cette opération, pour être réalisée, oblige à acquérir une emprise du bassin de rétention des eaux pluviales "Saint-Léger" concomitant, propriété du Syndicat Intercommunal d'Assainissement (SIA).

Le SIA, propriétaire de ce bassin pour la Communauté d'Agglomération Saint-Germain Boucles de Seine (CASGBS) a été saisi du projet pour étudier sa concordance avec la programmation en cours d'une réhabilitation de ce bassin comprenant la création d'un exutoire vers le Ru de Buzot.

Le SIA a indiqué que le giratoire n'aura pas d'incidence négative sur le bassin "Saint Léger", les volumes définis dans l'étude du SIA pourront être retrouvés lors de l'importante opération de réhabilitation de ce bassin approuvée en 2018.

Un document d'arpentage complétera avec précision la surface d'emprise nécessaire à acquérir sur cette parcelle du SIA pour réaliser le projet.

Ce rond-point sera accompagné de projets de mobilité douce, qui pourront s'étendre vers la rue Saint-Léger et vers l'avenue de la Ferme des Hézards. Le Conseil Régional d'Île-de France et la Communauté d'Agglomération Saint-Germain-Boucles de Seine sont en mesure de subventionner une partie des coûts de la réalisation des pistes cyclables.

Il est demandé au Conseil Municipal :

- d'autoriser Monsieur le Maire à engager toutes les procédures administratives et financières utiles auprès du SIA - propriétaire du bassin - pour la réalisation d'un projet de giratoire rue Saint Léger nécessitant la « rétrocession » ou le « transfert » de la parcelle de terrain qui sera définie dans le document d'arpentage à venir.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte nécessaire à cette acquisition ainsi que tous documents s'y rapportant. Les frais afférents à cette acquisition seront à la charge de la Commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye.
- de s'engager à maintenir le volume d'eau nécessaire à sa fonction de stockage conformément au Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) de 2015 du S.I.A.R.S.G.B.S soit la capacité d'un volume de 1 200 $m^3$.
- de s'engager à maintenir la remise en service du bassin et la modification de l'exutoire conformément au SDA.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer les documents nécessaires à la maitrise foncière des projets de mobilité douce associés à la réalisation du projet de giratoire rue Saint Léger
- d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter des subventions au titre de la réalisation des mobilités douces dans le cadre de ce projet auprès de la Région Île-de-France, de la Communauté d'Agglomération Saint-Germain Boucles de Seine et de tout autre organisme ou institution susceptibles d'apporter leur soutien financier à la réalisation de cette opération et de signer tous les documents s'y rapportant.

# DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

À L'UNANIMITE,

AUTORISE Monsieur le Maire à engager toutes les procédures administratives et financières utiles auprès du SIA - propriétaire du bassin - pour la réalisation d'un projet de giratoire rue Saint Léger nécessitant la « rétrocession » ou le « transfert » de la parcelle de terrain qui sera définie dans le document d'arpentage à venir,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'acte nécessaire à cette acquisition ainsi que tous documents s'y rapportant. Les frais afférents à cette acquisition seront à la charge de la Commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye,

S'ENGAGE à maintenir le volume d'eau nécessaire à sa fonction de stockage conformément au Schéma Directeur d'Assainissement (SDA) de 2015 du S.I.A.R.S.G.B.S soit la capacité d'un volume de 1 200 $m^3$,

S'ENGAGE à maintenir la remise en service du bassin et la modification de l'exutoire conformément au SDA,

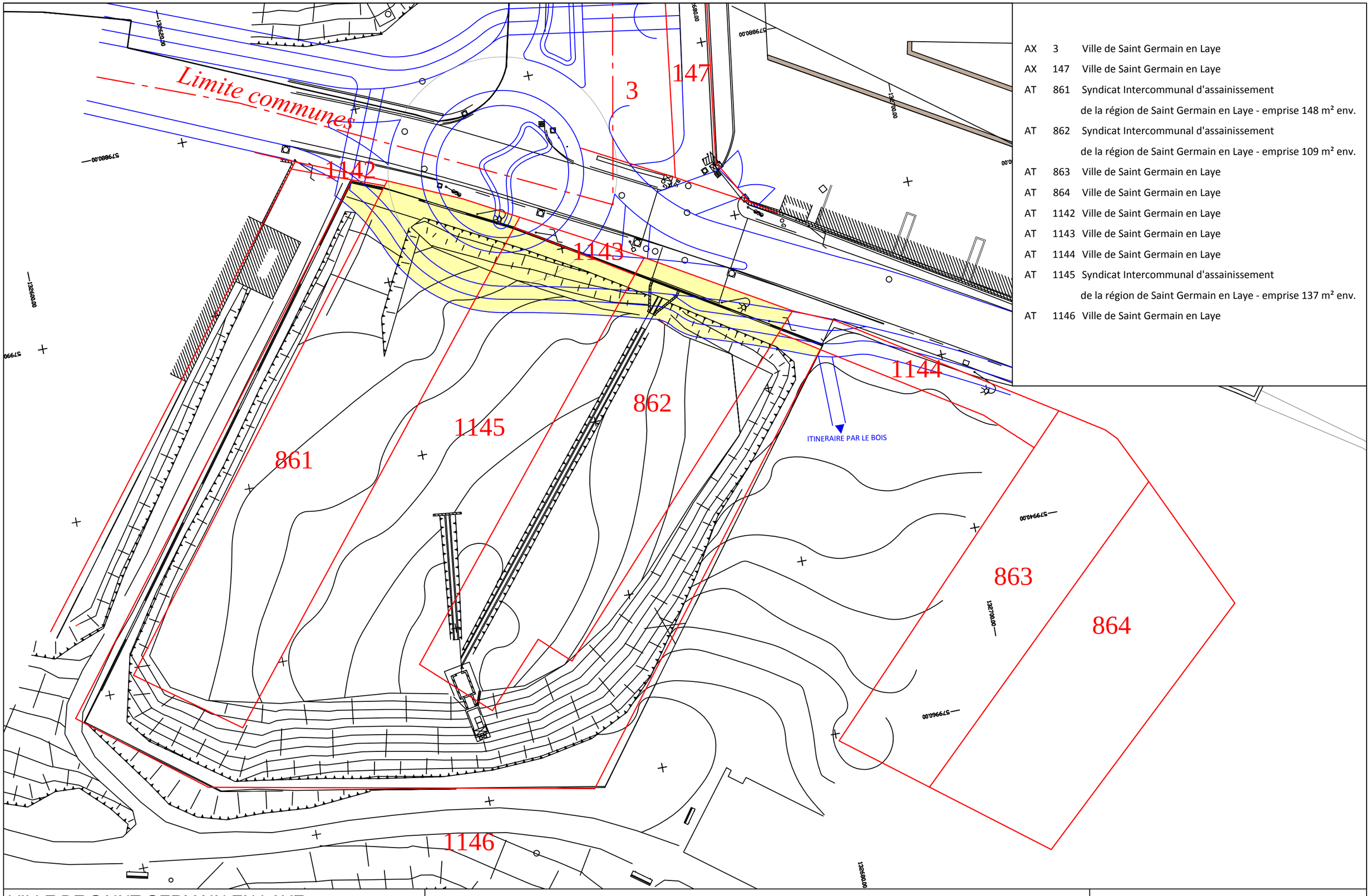
AUTORISE Monsieur le Maire à signer les documents nécessaires à la maitrise foncière des projets de mobilité douce associés à la réalisation du projet de giratoire rue Saint Léger,

AUTORISE Monsieur le Maire à solliciter des subventions au titre de la réalisation des mobilités douces dans le cadre de ce projet auprès de la Région Île-de-France, de la Communauté d'Agglomération Saint-Germain Boucles de Seine et de tout autre organisme ou institution susceptibles d'apporter leur soutien financier à la réalisation de cette opération et de signer tous les documents s'y rapportant.

POUR EXTRAIT CONFORME,
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,

Arnaud PÉRICARD
Maire de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye

*La présente décision ne pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles au-delà d'un délai de deux mois à compter de sa publication.*




| | | |
|---|---|---|
| AX | 3 | Ville de Saint Germain en Laye |
| AX | 147 | Ville de Saint Germain en Laye |
| AT | 861 | Syndicat Intercommunal d'assainissement de la région de Saint Germain en Laye - emprise 148 m² env. |
| AT | 862 | Syndicat Intercommunal d'assainissement de la région de Saint Germain en Laye - emprise 109 m² env. |
| AT | 863 | Ville de Saint Germain en Laye |
| AT | 864 | Ville de Saint Germain en Laye |
| AT | 1142 | Ville de Saint Germain en Laye |
| AT | 1143 | Ville de Saint Germain en Laye |
| AT | 1144 | Ville de Saint Germain en Laye |
| AT | 1145 | Syndicat Intercommunal d'assainissement de la région de Saint Germain en Laye - emprise 137 m² env. |
| AT | 1146 | Ville de Saint Germain en Laye |

| | | |
|---|---|---|
| VILLE DE SAINT GERMAIN EN LAYE<br>Service Espace Public | Rue Saint Léger - Giratoire Lycée<br>Superposition cadastre et projet | Date : 13/04/2018<br>Echelle : sans |

| ANNÉE DE MAJ | 17 | DEP DIR | 78 0 | COM | 551 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE | RÔLE | A | NUMÉRO COMMUNAL | +01025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

# RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

## PROPRIÉTAIRE

**PROPRIETAIRE PBB3G3 SYND INTERCOM D ASSAINIS DE LA REGION DE ST GERMAIN EN LAYE**
**16 RUE DE PONTOISE HOTEL DE VILLE 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

## PROPRIÉTÉS BÂTIES

| DÉSIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | | | | ÉVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SECTION 2 | N° DE PLAN 3 | C PART 4 | N° DE VOIRIE 5 | ADRESSE 6 | CODE RIVOLI | BAT | ENT | NIV 7 | N° DE PORTE | NUMÉRO INVAR 8 | S TAR 9 | M ÉVAL 10 | AF 11 | NAT LOC 12 | CAT 13 | REVENU CADASTRAL 14 | COLL 15 | NAT EXO 16 | AN RET 17 | AN DEB 18 | FRACTION RC EXO 19 | % EXO 20 | TX OM 21 | COEF RÉDUC |

| REV IMPOSABLE | EUR | COM | R EXO / R IMP | EUR / EUR | DEP | R EXO / R IMP | EUR / EUR | R | R EXO / R IMP | EUR / EUR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

| DÉSIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | | | | | | | | | | | ÉVALUATION | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER FEUILLET |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SECTION 2 | N° DE PLAN 3 | N° DE VOIRIE 4 | ADRESSE 5 | CODE RIVOLI | N° PARC PRIM 6 | S TAR 7 | SUF 8 | GR/SSGR 9 | CLASSE 10 | NAT CULT 11 | CONTENANCE HA 12 | A | CA | REVENU CADASTRAL 13 | COLL 14 | NAT EXO 15 | NAT RET 16 | FRACTION RC EXO 17 | % EXO 18 | TC 19 | |
| 02 | AT | 861 | 0 | RUE ST LEGER | 2050 | AT0205 | | | | | | 0 | 9 | 45 | | | | | | | | |
| | | | | | | | A | A | J | 02 | POTAG | 0 | 6 | 19 | 8.00 | | TA | | | | | |
| | | | | | | | A | Z | S | | | 0 | 3 | 26 | 0.00 | | | | | | | |
| 02 | AT | 862 | 0 | RUE ST LEGER | 2050 | AT0159 | A | | S | | | 0 | 8 | 13 | 0.00 | | | | | | | |
| 02 | AT | 1145 | 0 | RUE ST LEGER | 2050 | AT0823 | A | | L | 01 | FRICH | 0 | 19 | 91 | 0.00 | | TA | | | | | |

| | HA | A | CA | REV IMPOSABLE | 8 EUR | COM | R EXO 0 EUR / R IMP 8 EUR | DEP | R EXO 8 EUR / R IMP 0 EUR | R | R EXO 8 EUR / R IMP 0 EUR | MAJ TC | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONT | 0 | 37 | 49 | | | | | | | | | | |