

SÉANCE DU  
29 JUIN 2022

Le nombre de Conseillers  
en exercice est de 45

OBJET

**Compte de gestion 2021 –  
Budget annexe Locaux  
commerciaux**

En vertu de l'article L.2131-1  
du C.G.C.T.  
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye  
atteste que le présent document  
a été publié le 30 juin 2022  
par voie d'affichages  
notifié le  
transmis en sous-préfecture  
le 30 juin 2022  
et qu'il est donc exécutoire.

Le 30 juin 2022

Pour le Maire,  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services

Denis TRINQUESSE

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE  
LA COMMUNE NOUVELLE  
DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

L'an deux mille vingt-deux, le 29 juin à 20 heures, le Conseil Municipal de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye, dûment convoqué par Monsieur le Maire le 22 juin deux mille vingt-deux, s'est réuni à l'Hôtel de Ville sous la Présidence de Monsieur Arnaud PÉRICARD, Maire de la commune nouvelle.

**Etaient présents :**

Monsieur LEVEL, Madame HABERT-DUPUIS, Monsieur SOLIGNAC, Madame PEUGNET, Monsieur BATTISTELLI, Monsieur JOLY, Madame TEA, Monsieur PETROVIC\*, Madame NICOLAS, Monsieur VENUS, Madame GUYARD, Monsieur HAÏAT, Madame AGUINET, Madame BOUTIN, Monsieur MILOUTINOVITCH, Madame de JACQUELOT, Monsieur BASSINE, Madame de CIDRAC\*, Monsieur MIRABELLI, Monsieur MIGEON, Madame PEYRESAUBES, Monsieur JOUSSE\*, Madame BRELURUS, Madame NASRI, Madame SLEMPKES, Monsieur SAUDO, Monsieur NDIAYE, Monsieur SALLE, Madame BOGE, Monsieur JEAN-BAPTISTE, Madame RHONE, Madame CASTIGLIEGO, Madame FRABOULET, Monsieur ROUXEL

\*Monsieur PETROVIC présent à partir du dossier 22 D 01

\*Madame de CIDRAC présente à partir du dossier 22 D 01

\*Monsieur JOUSSE présent à partir du dossier 22 D 22

**Avaient donné procuration :**

Madame MACE à Monsieur SAUDO  
Madame GOTTI à Madame HABERT-DUPUIS  
Monsieur JOUSSE à Madame PEUGNET  
Madame ANDRE à Madame AGUINET  
Madame MEUNIER à Monsieur VENUS  
Monsieur de BEAULAINCOURT à Monsieur SOLIGNAC  
Monsieur LEGUAY à Madame GUYARD  
Madame GRANDPIERRE à Monsieur HAÏAT  
Monsieur GREVET à Madame FRABOULET  
Monsieur BENTZ à Monsieur ROUXEL

**Etait absente :**

Madame LESUEUR

**Secrétaire de séance :**

Monsieur SAUDO

**N° DE DOSSIER** : 22 D 24f

**OBJET** : COMPTE DE GESTION 2021 – BUDGET ANNEXE LOCAUX COMMERCIAUX

**RAPPORTEUR** : Monsieur SOLIGNAC

---

**Monsieur le Maire,  
Mesdames, Messieurs,**

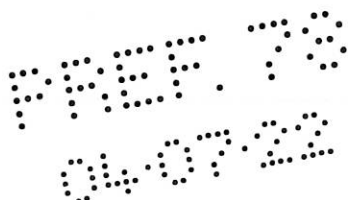
Les règles de la Comptabilité Publique impliquent que le Maire (Ordonnateur) et le Comptable Public tiennent une comptabilité séparée.

La comptabilité du Maire est retracée dans le Compte Administratif, celle du Comptable Public dans le Compte de Gestion. Ces deux documents sont soumis, chaque année, au Conseil Municipal.

Les écritures figurant sur ces deux documents doivent aboutir aux mêmes résultats. Ils sont présentés simultanément au Conseil Municipal.

	Résultat à la clôture de l'exercice précédent (2020)	Part affectée à l'investissement	Résultat de l'exercice 2021	Résultat de clôture 2021
Investissement	- 22 268,16 €	0,00 €	-4 174,05 €	- 26 442,21 €
Fonctionnement	27 281,54 €	22 268,16 €	22 706,02 €	27 719,40 €
<b>Total</b>	<b>5 013,38 €</b>	<b>22 268,16 €</b>	<b>18 531,97 €</b>	<b>1 277,19 €</b>

Il est proposé au Conseil Municipal de déclarer que le compte de gestion dressé pour le budget annexe Locaux commerciaux de la Ville de Saint-Germain-en-Laye, pour l'exercice 2021, par le Comptable Public n'appelle ni observation ni réserve de sa part.



## DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

À L'UNANIMITÉ,

DECLARE que le compte de gestion dressé pour le budget annexe Locaux commerciaux de la Ville de Saint-Germain-en-Laye, pour l'exercice 2021, par le Comptable Public n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

POUR EXTRAIT CONFORME,  
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,



Arnaud PÉRICARD

Maire de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye

*La présente décision ne pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles au-delà d'un délai de deux mois à compter de sa publication.*

## LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2021

PRÉSENTÉ À  
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M Sylvere Bolnet

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2021 AU 11/03/2022

078028 SGC SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Nomenclature M4 spic  
Voté par Nature

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE	: Situation patrimoniale .....	3
	<a href="#">1 Bilan synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-1 4</a>
	2 Bilan .....	Etat I-2 5
	<a href="#">2.1 Bilan Actif</a>	
	<a href="#">2.2 Bilan Passif</a>	
	<a href="#">3 Compte de résultat synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-3 13</a>
	<a href="#">4 Compte de résultat .....</a>	<a href="#">Etat I-4 14</a>
	5 Annexe .....	18
	<a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a>	<a href="#">Etat I-5 19</a>
2EME PARTIE	: Exécution budgétaire .....	21
	<a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a>	<a href="#">Etat II-1 22</a>
	<a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a>	<a href="#">Etat II-2 23</a>
	<a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a>	<a href="#">Etat II-3 26</a>
	<a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a>	<a href="#">Etat II-4 30</a>
3EME PARTIE	: Comptabilité des deniers et valeurs .....	34
	<a href="#">1 Balance des comptes .....</a>	<a href="#">Etat III-1 35</a>
	<a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a>	<a href="#">Etat III-2 43</a>
4EME PARTIE	: Page des signatures .....	44

## Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total(En milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En milliers d'Euros)
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>	<b>0,15</b>	Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions	326,67	Réserves	59,53
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers	0,54	Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours	199,62	Report à nouveau	5,01
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	22,71
Autres immobilisations corporelles	0,85	Subventions transférables	130,00
<b>Total immobilisations corporelles (nettes)</b>	<b>527,68</b>	Subventions non transférables	
<b>Immobilisations financières</b>		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermement et du remettant	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>527,83</b>	Autres fonds propres	
Stocks		<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>217,25</b>
Créances	8,41	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
Valeurs mobilières de placement		<b>Dettes financières à long terme</b>	<b>313,48</b>
Disponibilités		Fournisseurs <sup>(2)</sup>	3,22
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>8,41</b>	<b>Total dettes à court terme</b>	<b>3,22</b>
<b>Comptes de régularisations</b>		<b>TOTAL DETTES</b>	<b>316,70</b>
		<b>Comptes de régularisations</b>	<b>2,29</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>536,24</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>536,24</b>

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2022

**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement				
	Frais d'études de R D	868,24	716,29	151,95	-6 778,65
	Conces, brev, licences, marques, procéd				
	Fonds commercial, droit au bail				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété	326 666,66		326 666,66	326 666,66
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Instal, mat et outil techn en tte prop	1 084,34	542,20	542,14	650,58
	Oeuvres d'art				
	Autres immob corpo en tte propriété	1 706,60	855,00	851,60	1 022,60
	Immo corpo en cours en tte prop	199 617,91		199 617,91	208 281,15
	Immobilisations affectées en toute prop				
	Immobilisations mises en concession				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
Construc reçues au titre mise à dispo					
Construction sur sol autrui mise à dispo					
MONTANT A REPORTER	529 943,75	2 113,49	527 830,26	529 842,34	

**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE (SUITE)	REPORT	529 943,75	2 113,49	527 830,26	529 842,34
	Instal, mat et outil tech mise à dispo				
	Autres immob corpo mise à dispo				
	Immobilisation en cours mise à dispo				
	Terrains reçus en affect ou concess				
	Constructions reçues en affect ou conc				
	Construction sur sol d'autrui				
	Instal, matériel et outillage technique				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres créances				
<b>ACTIF IMMOBILISE TOTAL I</b>	<b>529 943,75</b>	<b>2 113,49</b>	<b>527 830,26</b>	<b>529 842,34</b>	

**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Matières premières et autres approvision				
	En cours de production biens et services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances				
	Clients et comptes rattachés				3 474,26
	Créances irrécouvrables admises en NV				
	Autres				
	Créances sur l'Etat et collec publiques				
	Créances sur les BA ou le BP	6 767,03		6 767,03	17 171,30
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	1 643,51		1 643,51	130,44
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
Avances de trésorerie					
Charges constatées d'avance					
<b>ACTIF CIRCULANT TOTAL II</b>		<b>8 410,54</b>		<b>8 410,54</b>	<b>20 776,00</b>



**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer et à régulariser				-9 673,60
	Ecart de conversion - Actif				
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III</b>				<b>-9 673,60</b>
	<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	538 354,29	2 113,49	536 240,80	540 944,74

**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves	59 526,72	37 258,56
	Report à nouveau	5 013,38	14 138,28
	Résultat de l'exercice	22 706,02	13 143,26
	Subventions d'investissement	130 000,00	130 000,00
	Provisions règlementées		
	Fonds globalisés		
	Droits de l'affectant		
<b>FONDS PROPRES TOTAL I</b>	<b>217 246,12</b>	<b>194 540,10</b>	

**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice 2021</b>	<b>Exercice 2020</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II</b>		

**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice 2021</b>	<b>Exercice 2020</b>
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits	307 782,06	336 343,65
	Emprunts et dettes financières	5 700,00	5 700,00
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Avances		
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 078,80	1 859,91
	Dettes fiscales et sociales		1 228,44
	Autres dettes d'exploitation		
	Fournisseurs d'immobilisations	1 143,72	1 143,72
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes fiscales impôt sur les bénéfices		
	Dettes envers les BA ou le BP		
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
Produits constatés d'avance			
<b>DETTES TOTAL III</b>	<b>316 704,58</b>	<b>346 275,72</b>	

**BILAN (en Euros)**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice 2021</b>	<b>Exercice 2020</b>
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser	2 290,10	128,92
	Ecart de conversion - Passif		
	<b>COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV</b>	<b>2 290,10</b>	<b>128,92</b>
	<b>TOTAL GENERAL ( I + II + III + IV)</b>	<b>536 240,80</b>	<b>540 944,74</b>

**Compte de Résultat Synthétique**

En milliers d'Euros

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		1,25
Autres produits	36,99	28,93
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	36,99	30,18
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	2,48	2,48
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions	2,01	3,68
Autres charges		
Charges courantes non financières	4,49	6,16
<b>RESULTAT COURANT NON FINANCIER</b>	<b>32,50</b>	<b>24,02</b>
Produits courants financiers		
Charges courantes financières	7,99	10,88
<b>RESULTAT COURANT FINANCIER</b>	<b>-7,99</b>	<b>-10,88</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>24,51</b>	<b>13,14</b>
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles	1,80	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-1,80</b>	
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>22,71</b>	<b>13,14</b>

**COMPTE DE RESULTAT 2021**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Vente de marchandises		
Prestations de services		
Divers produits d'exploitation		1 245,41
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits d'exploitation	36 992,79	28 930,31
<b>TOTAL I</b>	<b>36 992,79</b>	<b>30 175,72</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats de marchandises		
Variation de stocks de marchandises		
Achat de mat prem et autres approvis		
Variation stock mat prem, autres approv		
Autres achats et charges externes	2 479,84	2 479,88
Impôts et taxes sur rémunérations		
Autres impôts, taxes et versem assimilés		
Salaires et traitements		

**COMPTE DE RESULTAT 2021**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Charges sociales		
Dotations amortissements des immob	2 012,08	3 676,88
Dotations aux dépréciations des immob		
Dot aux dépréc sur actif circulant		
Dot aux prov pour risques et charges		
Autres charges d'exploitation		
<b>TOTAL II</b>	<b>4 491,92</b>	<b>6 156,76</b>
<b>A - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>32 500,87</b>	<b>24 018,96</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Valeurs mobilières, créances de l'actif		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
<b>TOTAL III</b>		
<b>CHARGES FINANCIERES</b>		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées	7 994,85	10 875,70
Pertes de change		



**COMPTE DE RESULTAT 2021**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Charges nettes sur cessions de VMP		
<b>TOTAL IV</b>	<b>7 994,85</b>	<b>10 875,70</b>
<b>B - RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	<b>-7 994,85</b>	<b>-10 875,70</b>
<b>A + B - RESULTAT COURANT</b>	<b>24 506,02</b>	<b>13 143,26</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion		
Produits des cessions d'immobilisations		
Autres opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
<b>TOTAL V</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion	1 800,00	
Valeur comptable des immo cédées		
Autres opérations en capital		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
<b>TOTAL VI</b>	<b>1 800,00</b>	
<b>C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	<b>-1 800,00</b>	

**COMPTE DE RESULTAT 2021**

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	36 992,79	30 175,72
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	14 286,77	17 032,46
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	22 706,02	13 143,26

## Opérations Compte de Tiers

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



## Opérations Compte de Tiers

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

## Résultats budgétaires de l'exercice

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	61 443,48	49 450,02	110 893,50
Titres de recette émis (b)	32 943,48	36 992,79	69 936,27
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	32 943,48	36 992,79	69 936,27
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	61 443,48	49 450,02	110 893,50
Mandats émis (f)	37 117,53	16 014,80	53 132,33
Annulations de mandats (g)		1 728,03	1 728,03
Depenses nettes (h = f - g)	37 117,53	14 286,77	51 404,30
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent		22 706,02	18 531,97
(h - d) Déficit	4 174,05		

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2020	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2021	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2021
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif					
<b>TOTAL II</b>					
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN					
Investissement	-22 268,16		-4 174,05		-26 442,21
Fonctionnement	27 281,54	22 268,16	22 706,02		27 719,40
<b>Sous-Total</b>	<b>5 013,38</b>	<b>22 268,16</b>	<b>18 531,97</b>		<b>1 277,19</b>
<b>TOTAL III</b>	<b>5 013,38</b>	<b>22 268,16</b>	<b>18 531,97</b>		<b>1 277,19</b>
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>5 013,38</b>	<b>22 268,16</b>	<b>18 531,97</b>		<b>1 277,19</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif	Décision Modificative	Total prévisions	Emissions	Annulations	Dépenses nettes	Solde prévisions/ réalisations
		1	2	3 = 1 + 2	4	5	6 = 4 - 5	7 = 3 - 6
16	Emprunts et dettes assimilées	28 500,00		28 500,00	28 454,29		28 454,29	45,71
23	Immobilisations en cours		2 012,08	2 012,08				2 012,08
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>28 500,00</b>	<b>2 012,08</b>	<b>30 512,08</b>	<b>28 454,29</b>		<b>28 454,29</b>	<b>2 057,79</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>28 500,00</b>	<b>2 012,08</b>	<b>30 512,08</b>	<b>28 454,29</b>		<b>28 454,29</b>	<b>2 057,79</b>
041	Opérations patrimoniales	2 012,08	6 651,16	8 663,24	8 663,24		8 663,24	
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 012,08</b>	<b>6 651,16</b>	<b>8 663,24</b>	<b>8 663,24</b>		<b>8 663,24</b>	
001	Solde d'exécution de la section d'invest		22 268,16	22 268,16				22 268,16
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>30 512,08</b>	<b>30 931,40</b>	<b>61 443,48</b>	<b>37 117,53</b>		<b>37 117,53</b>	<b>24 325,95</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Recettes nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
10	Dotations fonds divers et réserves		22 268,16	22 268,16	22 268,16		22 268,16	
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>		<b>22 268,16</b>	<b>22 268,16</b>	<b>22 268,16</b>		<b>22 268,16</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>		<b>22 268,16</b>	<b>22 268,16</b>	<b>22 268,16</b>		<b>22 268,16</b>	
021	Virement de la section d'exploitation	28 500,00		28 500,00				28 500,00
040	Opérations d'ordre de transfert entre se	2 012,08		2 012,08	2 012,08		2 012,08	
041	Opérations patrimoniales		8 663,24	8 663,24	8 663,24		8 663,24	
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>30 512,08</b>	<b>8 663,24</b>	<b>39 175,32</b>	<b>10 675,32</b>		<b>10 675,32</b>	<b>28 500,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>30 512,08</b>	<b>30 931,40</b>	<b>61 443,48</b>	<b>32 943,48</b>		<b>32 943,48</b>	<b>28 500,00</b>



## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Dépenses nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	5 346,92	3 123,02	8 469,94	2 479,84		2 479,84	5 990,10
66	Charges financières	8 308,00		8 308,00	9 722,88	1 728,03	7 994,85	313,15
67	Charges exceptionnelles		2 160,00	2 160,00	1 800,00		1 800,00	360,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>13 654,92</b>	<b>5 283,02</b>	<b>18 937,94</b>	<b>14 002,72</b>	<b>1 728,03</b>	<b>12 274,69</b>	<b>6 663,25</b>
023	Virement à la section d'investissement (	28 500,00		28 500,00				28 500,00
042	Opérations d'ordre de transfert entre se	2 012,08		2 012,08	2 012,08		2 012,08	
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>30 512,08</b>		<b>30 512,08</b>	<b>2 012,08</b>		<b>2 012,08</b>	<b>28 500,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>44 167,00</b>	<b>5 283,02</b>	<b>49 450,02</b>	<b>16 014,80</b>	<b>1 728,03</b>	<b>14 286,77</b>	<b>35 163,25</b>

## Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif  1	Décision Modificative  2	Total prévisions  3 = 1 + 2	Emissions  4	Annulations  5	Recettes nettes  6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
75	Autres produits de gestion courante	44 167,00	269,64	44 436,64	36 992,79		36 992,79	7 443,85
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>44 167,00</b>	<b>269,64</b>	<b>44 436,64</b>	<b>36 992,79</b>		<b>36 992,79</b>	<b>7 443,85</b>
002	Résultat d'exploitation reporté		5 013,38	5 013,38				5 013,38
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>44 167,00</b>	<b>5 283,02</b>	<b>49 450,02</b>	<b>36 992,79</b>		<b>36 992,79</b>	<b>12 457,23</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
DEPENSES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	28 454,29		28 454,29
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>28 454,29</b>		<b>28 454,29</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>28 454,29</b>		<b>28 454,29</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>28 454,29</b>		<b>28 454,29</b>
2031	Frais d'études	7 795,00		7 795,00
2033	Frais d'insertion	868,24		868,24
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 041</b>	<b>Opérations patrimoniales</b>	<b>8 663,24</b>		<b>8 663,24</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>8 663,24</b>		<b>8 663,24</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEM</b>	<b>37 117,53</b>		<b>37 117,53</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT  
RECETTES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
1068	Autres réserves	22 268,16		22 268,16
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 10</b>	<b>Dotations fonds divers et réserves</b>	<b>22 268,16</b>		<b>22 268,16</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>22 268,16</b>		<b>22 268,16</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>22 268,16</b>		<b>22 268,16</b>
28031	Amortissements frais d'études	1 559,00		1 559,00
28033	Amortissements frais d'insertion	173,64		173,64
28151	Installations complexes spécialisées	108,44		108,44
28188	Amortissements autres	171,00		171,00
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre se</b>	<b>2 012,08</b>		<b>2 012,08</b>
2313	Constructions	8 663,24		8 663,24
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 041</b>	<b>Opérations patrimoniales</b>	<b>8 663,24</b>		<b>8 663,24</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>10 675,32</b>		<b>10 675,32</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEM</b>	<b>32 943,48</b>		<b>32 943,48</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
DEPENSES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
614	Charges locatives et de copropriété	2 479,84		2 479,84
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>2 479,84</b>		<b>2 479,84</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	8 102,15		8 102,15
66112	Intérêts - rattachement des icne	1 620,73	1 728,03	-107,30
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>9 722,88</b>	<b>1 728,03</b>	<b>7 994,85</b>
673	Titres annulés exercices antérieurs	1 800,00		1 800,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 67</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>1 800,00</b>		<b>1 800,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>14 002,72</b>	<b>1 728,03</b>	<b>12 274,69</b>
6811	Dotations aux Amortissements sur immobil	2 012,08		2 012,08
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre se</b>	<b>2 012,08</b>		<b>2 012,08</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 012,08</b>		<b>2 012,08</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNE</b>	<b>16 014,80</b>	<b>1 728,03</b>	<b>14 286,77</b>

## Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT  
RECETTES

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
752	Revenus des immeubles non affectés à des	36 992,79		36 992,79
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 75</b>	<b>Autres produits de gestion courante</b>	<b>36 992,79</b>		<b>36 992,79</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>36 992,79</b>		<b>36 992,79</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNE</b>	<b>36 992,79</b>		<b>36 992,79</b>

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Autres réserves		37 258,56				22 268,16		59 526,72		59 526,72
106	<b>Sous Total compte 106</b>		<b>37 258,56</b>				<b>22 268,16</b>		<b>59 526,72</b>		<b>59 526,72</b>
10	<b>Sous Total compte 10</b>		<b>37 258,56</b>				<b>22 268,16</b>		<b>59 526,72</b>		<b>59 526,72</b>
110	Report à nouveau solde créditeur		14 138,28	22 268,16	13 143,26			22 268,16	27 281,54		5 013,38
11	<b>Sous Total compte 11</b>		<b>14 138,28</b>	<b>22 268,16</b>	<b>13 143,26</b>			<b>22 268,16</b>	<b>27 281,54</b>		<b>5 013,38</b>
12	Résultat exercice bénéf ou perte		13 143,26	13 143,26				13 143,26	13 143,26		0,00
12	<b>Sous Total compte 12</b>		<b>13 143,26</b>	<b>13 143,26</b>				<b>13 143,26</b>	<b>13 143,26</b>		<b>0,00</b>
1314	Cnes		130 000,00					130 000,00			130 000,00
131	<b>Sous Total compte 131</b>		<b>130 000,00</b>					<b>130 000,00</b>			<b>130 000,00</b>
13	<b>Sous Total compte 13</b>		<b>130 000,00</b>					<b>130 000,00</b>			<b>130 000,00</b>
1641	Emprunts en euros		334 615,62			28 454,29		28 454,29	334 615,62		306 161,33
164	<b>Sous Total compte 164</b>		<b>334 615,62</b>			<b>28 454,29</b>		<b>28 454,29</b>	<b>334 615,62</b>		<b>306 161,33</b>
165	Dép et caution reçus		5 700,00						5 700,00		5 700,00

**Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre**

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
16884	Int sur empts étab crédit		1 728,03	1 728,03	1 620,73			1 728,03	3 348,76		1 620,73
1688	Sous Total compte 1688		1 728,03	1 728,03	1 620,73			1 728,03	3 348,76		1 620,73
168	Sous Total compte 168		1 728,03	1 728,03	1 620,73			1 728,03	3 348,76		1 620,73
16	Sous Total compte 16		342 043,65	1 728,03	1 620,73	28 454,29		30 182,32	343 664,38		313 482,06
	<b>Total classe 1</b>		<b>536 583,75</b>	<b>37 139,45</b>	<b>14 763,99</b>	<b>28 454,29</b>	<b>22 268,16</b>	<b>65 593,74</b>	<b>573 615,90</b>		<b>508 022,16</b>
2031	Frais d'études				7 795,00	7 795,00		7 795,00	7 795,00		0,00
2033	Frais d'insertion					868,24		868,24		868,24	
203	Sous Total compte 203				7 795,00	8 663,24		8 663,24	7 795,00	868,24	
20	Sous Total compte 20				7 795,00	8 663,24		8 663,24	7 795,00	868,24	
2138	Autres constructions	326 666,66						326 666,66		326 666,66	
213	Sous Total compte 213	326 666,66						326 666,66		326 666,66	
2151	Instal complexes spécial	1 084,34						1 084,34		1 084,34	
215	Sous Total compte 215	1 084,34						1 084,34		1 084,34	



**Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre**

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2188	Autres	1 706,60						1 706,60		1 706,60	
<b>218</b>	<b>Sous Total compte 218</b>	<b>1 706,60</b>						<b>1 706,60</b>		<b>1 706,60</b>	
<b>21</b>	<b>Sous Total compte 21</b>	<b>329 457,60</b>						<b>329 457,60</b>		<b>329 457,60</b>	
2313	Constructions	208 281,15				8 663,24		208 281,15	8 663,24	199 617,91	
<b>231</b>	<b>Sous Total compte 231</b>	<b>208 281,15</b>				<b>8 663,24</b>		<b>208 281,15</b>	<b>8 663,24</b>	<b>199 617,91</b>	
<b>23</b>	<b>Sous Total compte 23</b>	<b>208 281,15</b>				<b>8 663,24</b>		<b>208 281,15</b>	<b>8 663,24</b>	<b>199 617,91</b>	
28031	Amort frais études		6 236,00	7 795,00		1 559,00		7 795,00	7 795,00		0,00
28033	Amort frais d'insertion		542,65			173,64			716,29		716,29
<b>2803</b>	<b>Sous Total compte 2803</b>		<b>6 778,65</b>	<b>7 795,00</b>		<b>1 732,64</b>		<b>7 795,00</b>	<b>8 511,29</b>		<b>716,29</b>
<b>280</b>	<b>Sous Total compte 280</b>		<b>6 778,65</b>	<b>7 795,00</b>		<b>1 732,64</b>		<b>7 795,00</b>	<b>8 511,29</b>		<b>716,29</b>
28151	Instal complexes spécial		433,76			108,44			542,20		542,20
<b>2815</b>	<b>Sous Total compte 2815</b>		<b>433,76</b>			<b>108,44</b>			<b>542,20</b>		<b>542,20</b>
28188	Amort autres		684,00			171,00			855,00		855,00

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2818	Sous Total compte 2818		684,00				171,00		855,00		855,00
281	Sous Total compte 281		1 117,76				279,44		1 397,20		1 397,20
28	Sous Total compte 28		7 896,41	7 795,00			2 012,08	7 795,00	9 908,49		2 113,49
	<b>Total classe 2</b>	<b>537 738,75</b>	<b>7 896,41</b>	<b>7 795,00</b>	<b>7 795,00</b>	<b>8 663,24</b>	<b>10 675,32</b>	<b>554 196,99</b>	<b>26 366,73</b>	<b>529 943,75</b>	<b>2 113,49</b>
4011	Fournisseurs		1 859,91	2 260,95	401,04			2 260,95	2 260,95		0,00
401	Sous Total compte 401		1 859,91	2 260,95	401,04			2 260,95	2 260,95		0,00
40471	Fournis immob - Retenues de garantie		1 143,72						1 143,72		1 143,72
4047	Sous Total compte 4047		1 143,72						1 143,72		1 143,72
404	Sous Total compte 404		1 143,72						1 143,72		1 143,72
408	Fournis factures non parvenues				2 078,80				2 078,80		2 078,80
40	Sous Total compte 40		3 003,63	2 260,95	2 479,84			2 260,95	5 483,47		3 222,52
411	Clients	3 474,26		14 744,68	18 218,94			18 218,94	18 218,94		0,00
41	Sous Total compte 41	3 474,26		14 744,68	18 218,94			18 218,94	18 218,94		0,00

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44551	Etat - TVA à décaisser		1 227,00	8 264,00	7 037,00			8 264,00	8 264,00		0,00
4455	Sous Total compte 4455		1 227,00	8 264,00	7 037,00			8 264,00	8 264,00		0,00
44566	TVA déduct sur autres biens et services			360,00	360,00			360,00	360,00		0,00
4456	Sous Total compte 4456			360,00	360,00			360,00	360,00		0,00
44571	Etat - TVA collectée		1,44	7 399,96	7 398,52			7 399,96	7 399,96		0,00
4457	Sous Total compte 4457		1,44	7 399,96	7 398,52			7 399,96	7 399,96		0,00
445	Sous Total compte 445		1 228,44	16 023,96	14 795,52			16 023,96	16 023,96		0,00
44	Sous Total compte 44		1 228,44	16 023,96	14 795,52			16 023,96	16 023,96		0,00
451008	Cpte rattaché avec à subdiv par budg ann	17 171,30		46 352,50	56 756,77			63 523,80	56 756,77	6 767,03	
451	Sous Total compte 451	17 171,30		46 352,50	56 756,77			63 523,80	56 756,77	6 767,03	
45	Sous Total compte 45	17 171,30		46 352,50	56 756,77			63 523,80	56 756,77	6 767,03	
46721	Débiteurs divers - amiable	130,44		29 646,63	28 133,56			29 777,07	28 133,56	1 643,51	
4672	Sous Total compte 4672	130,44		29 646,63	28 133,56			29 777,07	28 133,56	1 643,51	

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
467	Sous Total compte 467	130,44		29 646,63	28 133,56			29 777,07	28 133,56	1 643,51	
46	Sous Total compte 46	130,44		29 646,63	28 133,56			29 777,07	28 133,56	1 643,51	
471411	Excédent à réimputer - pers physiques		128,92						128,92		128,92
471412	Excédent à réimputer - personnes morales				2 160,00				2 160,00		2 160,00
47141	Sous Total compte 47141		128,92		2 160,00				2 288,92		2 288,92
4714	Sous Total compte 4714		128,92		2 160,00				2 288,92		2 288,92
4718	Autres recettes à régulariser			3 710,51	3 710,51			3 710,51	3 710,51		0,00
471	Sous Total compte 471		128,92	3 710,51	5 870,51			3 710,51	5 999,43		2 288,92
4721	Dép sans mandatement préalable			27 417,33	27 417,33			27 417,33	27 417,33		0,00
4728	DACR - autres dépenses à régul		9 675,38	18 814,49	9 139,11			18 814,49	18 814,49		0,00
472	Sous Total compte 472		9 675,38	46 231,82	36 556,44			46 231,82	46 231,82		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	1,78			2,96			1,78	2,96		1,18
478	Sous Total compte 478	1,78			2,96			1,78	2,96		1,18

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
47	Sous Total compte 47	1,78	9 804,30	49 942,33	42 429,91			49 944,11	52 234,21		2 290,10
	<b>Total classe 4</b>	<b>20 777,78</b>	<b>14 036,37</b>	<b>158 971,05</b>	<b>162 814,54</b>			<b>179 748,83</b>	<b>176 850,91</b>	<b>8 410,54</b>	<b>5 512,62</b>
580	Opérations d'ordre budgétaires			10 675,32	10 675,32			10 675,32	10 675,32		0,00
58	Sous Total compte 58			10 675,32	10 675,32			10 675,32	10 675,32		0,00
	<b>Total classe 5</b>			<b>10 675,32</b>	<b>10 675,32</b>			<b>10 675,32</b>	<b>10 675,32</b>		<b>0,00</b>
614	Charges locatives et de copropriété					2 479,84		2 479,84		2 479,84	
61	Sous Total compte 61					2 479,84		2 479,84		2 479,84	
66111	Intérêts réglés à l'échéance					8 102,15		8 102,15		8 102,15	
66112	Intérêts - rattachement des icne					1 620,73	1 728,03	1 620,73	1 728,03		107,30
6611	Sous Total compte 6611					9 722,88	1 728,03	9 722,88	1 728,03	7 994,85	
661	Sous Total compte 661					9 722,88	1 728,03	9 722,88	1 728,03	7 994,85	
66	Sous Total compte 66					9 722,88	1 728,03	9 722,88	1 728,03	7 994,85	
673	Titres annulés exercices antérieurs					1 800,00		1 800,00		1 800,00	

## Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
67	Sous Total compte 67					1 800,00		1 800,00		1 800,00	
6811	DA - immob corpo et incorpo					2 012,08		2 012,08		2 012,08	
681	Sous Total compte 681					2 012,08		2 012,08		2 012,08	
68	Sous Total compte 68					2 012,08		2 012,08		2 012,08	
	<b>Total classe 6</b>					<b>16 014,80</b>	<b>1 728,03</b>	<b>16 014,80</b>	<b>1 728,03</b>	<b>14 394,07</b>	<b>107,30</b>
752	Revenus immeubles non aff a activ profes						36 992,79		36 992,79		36 992,79
75	Sous Total compte 75						36 992,79		36 992,79		36 992,79
	<b>Total classe 7</b>						<b>36 992,79</b>		<b>36 992,79</b>		<b>36 992,79</b>
	<b>Total général</b>	<b>558 516,53</b>	<b>558 516,53</b>	<b>214 580,82</b>	<b>196 048,85</b>	<b>53 132,33</b>	<b>71 664,30</b>	<b>826 229,68</b>	<b>826 229,68</b>	<b>552 748,36</b>	<b>552 748,36</b>

**Balance des valeurs inactives**

Arrêtée à la date du 31/12/2021

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Page des signatures

00308 - LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN

Exercice 2021

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

**DOUEZ Alexandre (1044986542-0), CONTRACTUEL INSPECT ADMINISTRATIF**

A DDFiP DES YVELINES, le 14/03/2022

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **LOCAUX COMMERCIAUX-ST GERMAIN** pendant l'année 2021 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**BOLNET Sylvere (1012990695-0), Inspecteur divisionnaire FiP hors classe**

A SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, le 15/03/2022

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

