N° dossier : CO251417_V0
46 rue de Mareil
78100 - SAINT GERMAIN EN LAYE

TABLEAU DE SURFACES
RECAPITULATIF

BAT	ETAGE	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
U	REZ DE CHAUSSEE	334.70	44.56	11.16	144.93	535.35	0.53	0.00	0.00
	1ER ETAGE	186.36	61.90	0.00	55.41	303.67	2.27	0.00	9.38
	2EME ETAGE	146.86	4.89	0.00	43.76	195.51	25.27	0.00	0.00
	COMBLES	0.00	31.39	0.00	0.00	31.39	43.62	0.00	0.00
	REZ DE JARDIN	79.05	29.43	9.20	11.74	129.42	0.00	31.81	0.00
	SOUS SOL	0.00	32.20	0.00	62.32	94.52	17.37	27.70	0.00
TOTAL BATIMENT		**746.97**	**204.37**	**20.36**	**318.16**	**1289.86**	**89.06**	**59.51**	**9.38**

DEFINITION DE LA SURFACE UTILE

La surface utile brute est égale à la surface de plancher mesurée à 1,10 m du sol fini déduction faite des éléments structuraux (poteaux, cloisons non amovibles, murs intérieurs porteurs…) et des circulations verticales.
En conséquence, les superficies des locaux et des armoires techniques dédiés aux utilisateurs (onduleur, batterie, PABX, groupes électrogènes de confort ect…) sont incluses dans la superficie utile à tous les niveaux.
La superficie utile comprend la superficie des embrasures de portes (y compris celles des ascenseurs) et des embrasures de fenêtres.
Les parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre ne sont pas comptabilisées dans la superficie utile.
La surface utile comprend la surface occupée par les cloisons mobiles, les installations propres au local (appareils sanitaires, éviers, lavabos ...) ou par des éléments de décor ainsi que par les placards situés en saillie ou non des murs de cloison proprement dits.
La surface utile comprend également la superficie de tous les dégagements quelles que soient 'les zones desservies (en infrastructure comme en superstructure), des sas de sécurité, ainsi que des embrasures de portes et des embrasures de fenêtres et l'emprise de ventilos convecteurs lorsque leur hauteur est inférieure à 1,10 m.
Il n'est pas tenu compte de la superficie les zones de stationnements et de circulations des véhicules, les locaux techniques bâtiments et des terrasses.

N° dossier : CO251417_V0
46 rue de Mareil
78100 - SAINT GERMAIN EN LAYE

TABLEAU DE SURFACES
NIV 0

BAT	NIVEAU	DESIGNATIONS	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
	Rez-de-chaussée	Formation musicale 01	18.69				18.69			
	Rez-de-chaussée	Formation musicale 02	18.49				18.49			
	Rez-de-chaussée	Formation musicale 03	30.61				30.61			
	Rez-de-chaussée	Cours art dramatique	54.29				54.29			
	Rez-de-chaussée	Salle de répétition	59.28				59.28			
	Rez-de-chaussée	Embrasure	0.46				0.46			
	Rez-de-chaussée	Salle de réunion	40.98				40.98			
	Rez-de-chaussée	Salle d'instruments	32.91				32.91			
	Rez-de-chaussée	Rangement	4.73				4.73			
	Rez-de-chaussée	Pl.	1.04				1.04			
	Rez-de-chaussée	Salle d'instruments pianc	34.17				34.17			
	Rez-de-chaussée	Salle d'instruments pianc	23.91				23.91			
	Rez-de-chaussée	Studio d'etude personne	15.14				15.14			
	Rez-de-chaussée	Secrétariat		12.36			12.36			
	Rez-de-chaussée	Bureau 01		13.81			13.81			
	Rez-de-chaussée	Bureau 02		10.41			10.41			
U	Rez-de-chaussée	Cuisine		3.53			3.53			
	Rez-de-chaussée	Local 01		0.57			0.57			
	Rez-de-chaussée	h<1.80					0.00	0.53		
	Rez-de-chaussée	Local Elec		1.90			1.90			
	Rez-de-chaussée	Ménage		1.98			1.98			
	Rez-de-chaussée	Sanitaire - WC			8.28		8.28			
	Rez-de-chaussée	WC 01			1.34		1.34			
	Rez-de-chaussée	WC 02			1.54		1.54			
	Rez-de-chaussée	Hall d'accueil				60.00	60.00			
	Rez-de-chaussée	Palier 01				0.68	0.68			
	Rez-de-chaussée	Palier Escalier 01				3.82	3.82			
	Rez-de-chaussée	Palier Escalier 02				19.27	19.27			
	Rez-de-chaussée	Pl.				0.37	0.37			
	Rez-de-chaussée	Palier Escalier 03				5.04	5.04			
	Rez-de-chaussée	Dégagement 01				13.20	13.20			
	Rez-de-chaussée	Dégagement 02				21.94	21.94			
	Rez-de-chaussée	Dégagement 04				20.61	20.61			
			334.70	**44.56**	**11.16**	**144.93**	**535.35**	**0.53**	**0.00**	**0.00**

N° dossier : CO251417_V0
46 rue de Mareil
78100 - SAINT GERMAIN EN LAYE

TABLEAU DE SURFACES
NIV 1

BAT	NIVEAU	DESIGNATIONS	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
	Premier étage	Salle d'instruments 01	18.30				18.30			
	Premier étage	Salle d'instruments 02	24.49				24.49			
	Premier étage	Salle d'instruments 03	29.95				29.95			
	Premier étage	Placard 01	1.28				1.28			
	Premier étage	Placard 02	1.16				1.16			
	Premier étage	Placard 03	1.30				1.30			
	Premier étage	Salle d'instruments flute	27.23				27.23			
	Premier étage	Placard	1.21				1.21			
	Premier étage	Salle d'instruments saxop	30.84				30.84			
	Premier étage	Salle Directeur	16.24				16.24			
	Premier étage	Salle instruments clarine	19.22				19.22			
	Premier étage	Instruments haut bois	15.14				15.14			
	Premier étage	Bibliothèque		35.17			35.17			
	Premier étage	Placard		0.48			0.48			
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.09		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.10		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.24		
U	Premier étage	h<1.80					0.00	0.18		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.21		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.23		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.23		
	Premier étage	Salle de professeurs		26.25			26.25			
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.13		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.20		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.14		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.06		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.23		
	Premier étage	h<1.80					0.00	0.23		
	Premier étage	Palier Escalier 01				3.99	3.99			
	Premier étage	Palier Escalier 02				11.12	11.12			
	Premier étage	Palier Escalier 03				3.93	3.93			
	Premier étage	Palier Escalier 04				5.29	5.29			
	Premier étage	Dégagement 01				20.36	20.36			
	Premier étage	Dégagement 02				10.72	10.72			
	Premier étage	Terrasse					0.00			9.38
			186.36	**61.90**	**0.00**	**55.41**	**303.67**	**2.27**	**0.00**	**9.38**

N° dossier : CO251417_V0
46 rue de Mareil
78100 - SAINT GERMAIN EN LAYE

TABLEAU DE SURFACES
NIV 2

BAT	NIVEAU	DESIGNATIONS	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
	Deuxième étage	Salle d'instruments 01	28.63				28.63			
	Deuxième étage	Placard	0.64				0.64			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.66		
	Deuxième étage	Salle d'instruments violo	19.33				19.33			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.50		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.48		
	Deuxième étage	Salle d'instruments violo	17.65				17.65			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.50		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.19		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.36		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.23		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.17		
	Deuxième étage	Salle d'instruments violo	24.34				24.34			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	3.45		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.92		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	1.79		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.71		
	Deuxième étage	Salle d'intruments guitar	11.64				11.64			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	1.96		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.74		
	Deuxième étage	Studio 01	17.61				17.61			
U	Deuxième étage	h<1.80					0.00	1.04		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.57		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	1.89		
	Deuxième étage	Studio 02	15.91				15.91			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	2.01		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	2.70		
	Deuxième étage	Studio personelle	11.11				11.11			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.84		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.32		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.28		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.82		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.68		
	Deuxième étage	Sanitaire-WC		4.89			4.89			
	Deuxième étage	Dégagement 01				23.88	23.88			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.42		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.11		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.16		
	Deuxième étage	Dégagement 02				5.62	5.62			
	Deuxième étage	Palier Escalier 01				9.97	9.97			
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.43		
	Deuxième étage	h<1.80					0.00	0.34		
	Deuxième étage	Palier Escalier 02				4.29	4.29			

N° dossier : CO251417_V0
46 rue de Mareil
78100 - SAINT GERMAIN EN LAYE

TABLEAU DE SURFACES
NIV 2

BAT	NIVEAU	DESIGNATIONS	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
			146.86	4.89	0.00	43.76	195.51	25.27	0.00	0.00

N° dossier : CO251417_V0
46 rue de Mareil
78100 - SAINT GERMAIN EN LAYE

TABLEAU DE SURFACES
COMBLES

BAT	NIVEAU	DESIGNATIONS	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
	Combles	Combles non aménage 1		18.53			18.53			
	Combles	h<1.80					0.00	10.57		
	Combles	h<1.80					0.00	13.15		
	Combles	h<1.80					0.00	0.03		
	Combles	h<1.80					0.00	7.15		
	Combles	h<1.80					0.00	0.20		
	Combles	Pièce 01		4.60			4.60			
U	Combles	h<1.80					0.00	1.60		
	Combles	h<1.80					0.00	0.30		
	Combles	Pièce 02		4.57			4.57			
	Combles	h<1.80					0.00	0.13		
	Combles	h<1.80					0.00	8.40		
	Combles	Palier		3.69			3.69			
	Combles	h<1.80					0.00	1.99		
	Combles	h<1.80					0.00	0.10		
			0.00	**31.39**	**0.00**	**0.00**	**31.39**	**43.62**	**0.00**	**0.00**

N° dossier : CO251417_V0
46 rue de Mareil
78100 - SAINT GERMAIN EN LAYE

TABLEAU DE SURFACES
RDJ

BAT	NIVEAU	DESIGNATIONS	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
U	Rez-de-jardin	Salle d'instruments	79.05				79.05			
	Rez-de-jardin	Sanitaire-WC			9.20		9.20			
	Rez-de-jardin	Dégagement 01				2.74	2.74			
	Rez-de-jardin	Entrée				2.95	2.95			
	Rez-de-jardin	Palier Esc.				3.85	3.85			
	Rez-de-jardin	Placard 01				1.59	1.59			
	Rez-de-jardin	Placard 02				0.61	0.61			
	Rez-de-jardin	Dégagement		5.86			5.86			
	Rez-de-jardin	Réserve		23.57			23.57			
	Rez-de-jardin	Local Technique					0.00		31.81	
			79.05	**29.43**	**9.20**	**11.74**	**129.42**	**0.00**	**31.81**	**0.00**

BAT	NIVEAU	DESIGNATIONS	SURFACE UTILE SALLES DE COURS	SURF. UTILE LOCAUX ANNEXE	SURFACE UTILE SANITAIRES	SURFACES PARTIES CIRCULATIONS	SUBL TOTALE	SURF H<1,80m	SURFACE LT BATIMENT	SURF. NON COMPTABILISEE Extérieure
	Sous-sol	Réserve 01		14.71			14.71			
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.21		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	1.16		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.29		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.70		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.47		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.47		
	Sous-sol	Pièce 01		1.32			1.32			
	Sous-sol	Pièce 02		8.28			8.28			
	Sous-sol	Local		7.89			7.89			
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.10		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.19		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.12		
	Sous-sol	Dégagement 01				3.00	3.00			
	Sous-sol	Dégagement 02				20.99	20.99			
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.71		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.63		
U	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.43		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.23		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.28		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.21		
	Sous-sol	Dégagement 03				7.11	7.11			
	Sous-sol	Dégagement 04				9.34	9.34			
	Sous-sol	Dégagement 05				5.08	5.08			
	Sous-sol	h<1.80					0.00	2.72		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	4.00		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.35		
	Sous-sol	Dégagement 06				16.80	16.80			
	Sous-sol	h<1.80					0.00	0.08		
	Sous-sol	h<1.80					0.00	4.02		
	Sous-sol	Local Technique					0.00		13.12	
	Sous-sol	h<1.80					0.00		1.41	
	Sous-sol	h<1.80					0.00		0.22	
	Sous-sol	h<1.80					0.00		0.19	
	Sous-sol	Cuve à fieul					0.00		12.76	
			0.00	**32.20**	**0.00**	**62.32**	**94.52**	**17.37**	**27.70**	**0.00**